

Kantoorruimte

Puteanusstraat 25-33 - 5911 ET Venlo



Te huur
€ 2.000,- per maand exclusief BTW

ca. 260 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | +31 (0)77 - 398 12 60

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

De kantoor-/praktijkruimte is gesitueerd op de begane grond van een appartementen complex en was in gebruik als apotheek. De ligging in het kernwinkelgebied en de goede bereikbaarheid van de openbare parkeerplaatsen maakt vestiging van uw bedrijf aantrekkelijk. Uw medewerkers kunnen in de vrije tijd gebruik maken van een van de gezellige horeca gelegenheden die Venlo rijk is of bij de overbuurman boodschappen gaan doen.

Aan de achterzijde bevindt zich een afgesloten parkeerplaats waar 2 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Bezoekers kunnen prima terecht in de ondergrondse parkeergarage aan het Nolensplein.

Indeling

De hoofdentree bevindt zich aan de Puteanusstraat. Binnenkomst betreedt men het ontvangstportaal dat voorzien is van een rolluik. Van hieruit heeft u toegang tot de kantoorruimte met aangrenzende kantoorruimten. Het pand is verder voorzien van toiletruimten, een kitchenette, douche ruimte en bergkasten. Aan de achterzijde bevindt zich een portaal van waaruit de parkeerplaats aan de achterzijde bereikbaar. Naast 2 parkeerplaatsen kunnen hier ook de fietsen gestald worden.

De plafonds zijn afgewerkt met een systeemplafond en inbouwarmaturen. Het pand beschikt over een eigen c.v.-ketel en aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

Objectinformatie

Energielabel

Het pand beschikt over een energielabel B dat geldig is tot 11 november 2025.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

Het pand is voorzien van dubbele beglazing.



Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

Parkeren

pand beschikt over 2 parkeerplaatsen op een afgesloten binnenterrein.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Begane- grond	Kantoorruimte	ca. 260m ²	€ 2.000,-



Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

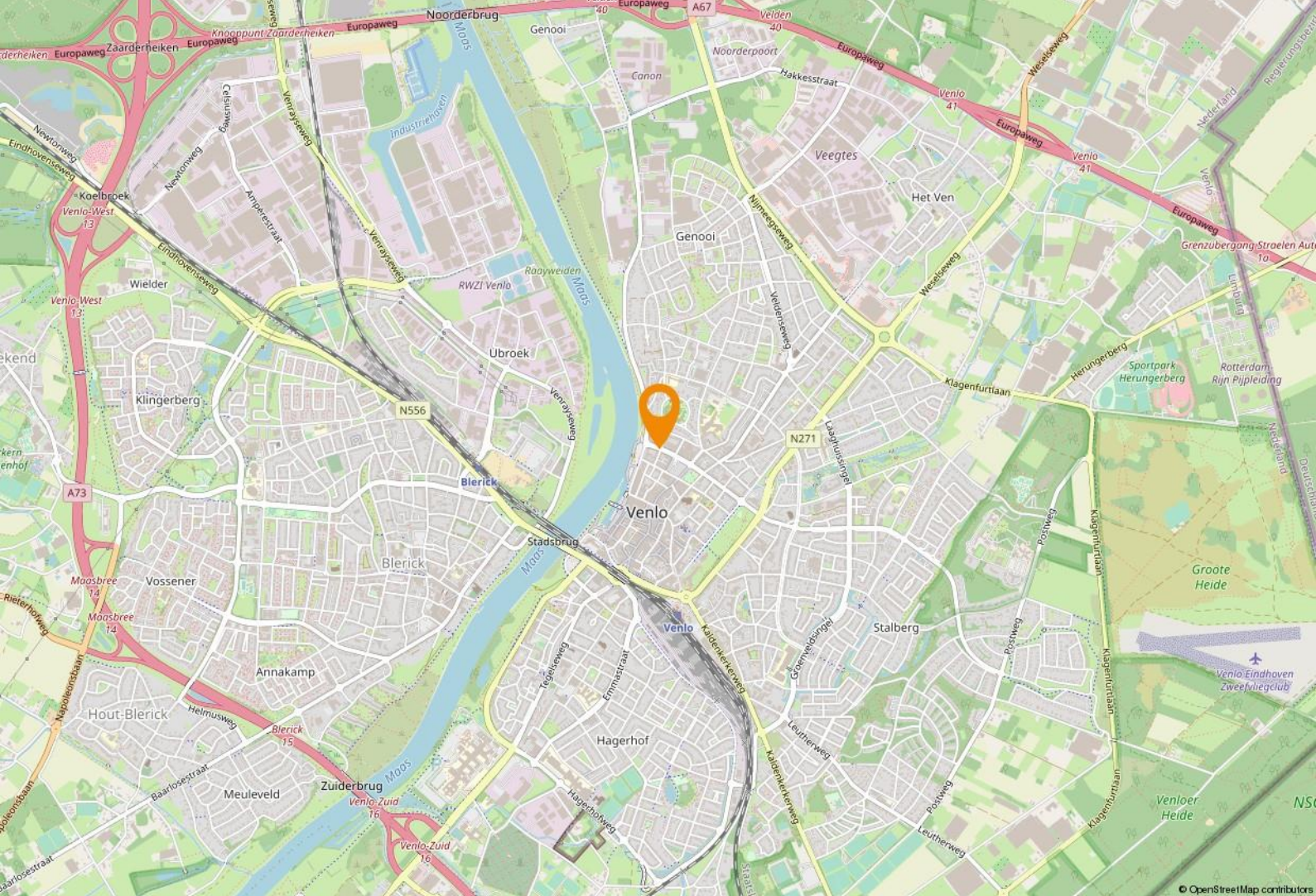
Kadaster

Kadastrale gemeente
Venlo

Nummer
6697, index 8 tm 12, 123 en 124

Sectie
I





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De ligging in het centrum van Venlo aan een van de drukste toegangswegen naar de nabij gelegen parkeergarage is bijzonder te noemen en aan te merken als een zichtlokatie. Op loopafstand bevindt zich het kernwinkelgebied dat loopt van het Mgr. Nolensplein tot en met de Maasboulevard en de Vleesstraat.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan "Bestemmingsplan Q4". Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'gemengd I'. U dient zelf bij de gemeente Venlo te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Venlo

Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en heeft in totaal 101.603 inwoners. Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



Logistieke hotspot

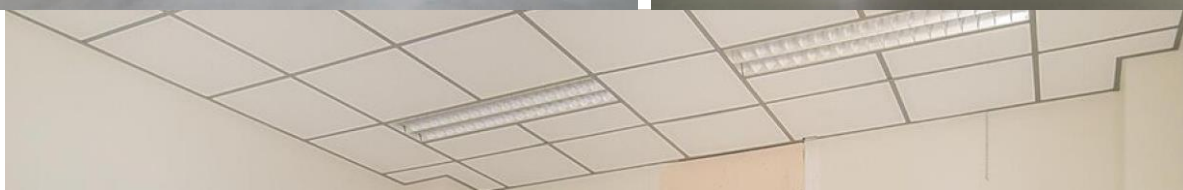
Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.



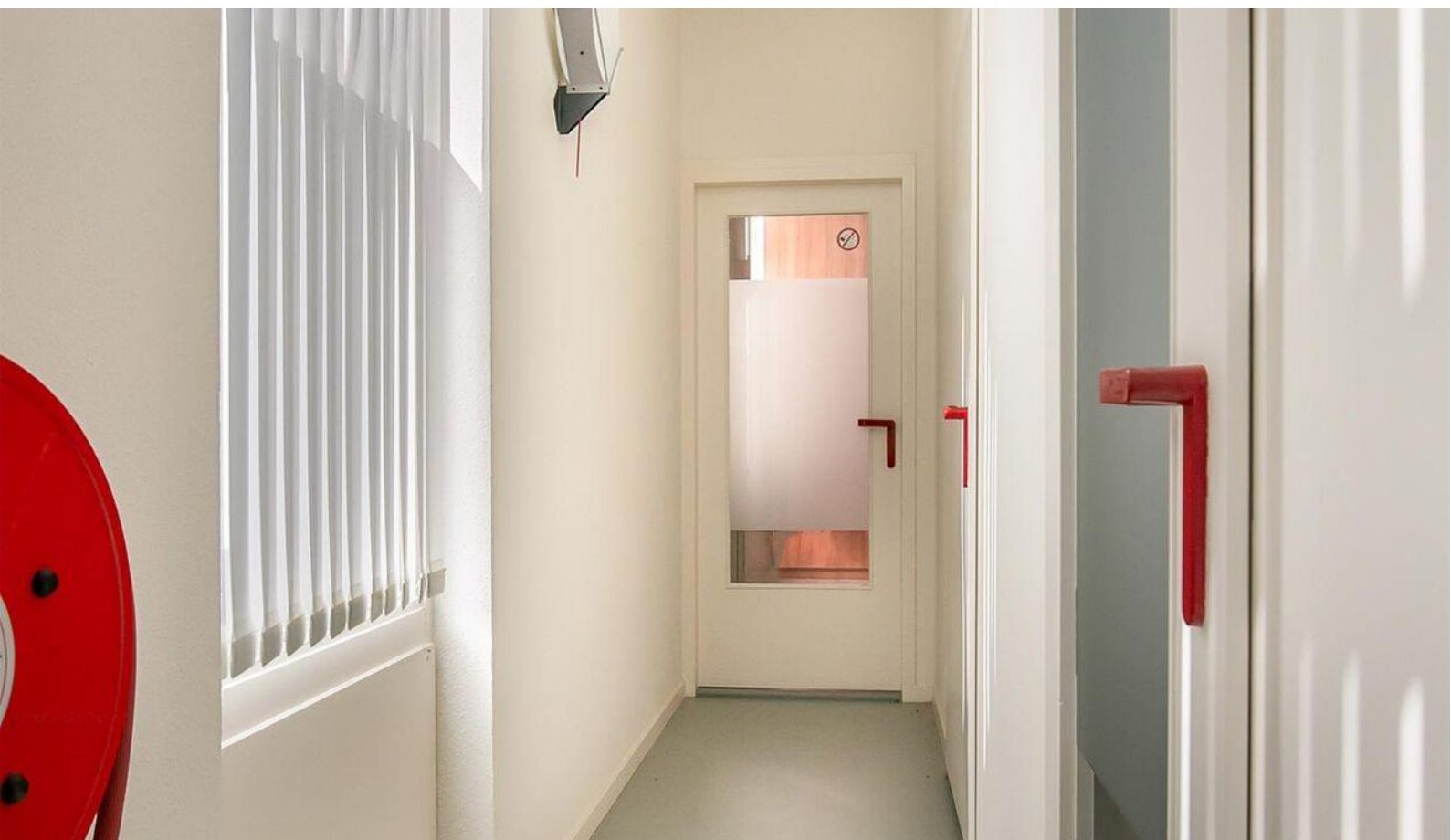
















Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENLO



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal blue lines across its entire width. The lines are thin and consistent in color, set against a plain white background. There are no margins, text, or other markings present on the page.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

