



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR

Deltakade 7, Venlo



PROJECTINFORMATIE

Deltakade 7, Venlo

Representatieve kantoorruimte te huur in Venlo – uitstekend bereikbaar en strategisch gelegen

Bent u op zoek naar een goed bereikbare en representatieve kantoorruimte op een strategische locatie? Dit object in Venlo biedt alles wat u nodig heeft.

Gelegen in de directe nabijheid van de Barge Terminal, de jachthaven en met een snelle aansluiting op de A67 en A73, vormt dit pand de ideale uitvalsbasis voor bedrijven die zich willen vestigen in de logistieke hotspot van Noord-Limburg. Venlo staat bekend als een belangrijk logistiek knooppunt dankzij de gunstige ligging tussen Schiphol, de havens van Rotterdam en Antwerpen én het Europese achterland richting Duitsland.

OBJECTKENMERKEN

- Totale oppervlakte: 667 m²
- Perceeloppervlakte: 1.924 m²
- Bestemming: Bedrijfsruimte
- Beschikbaar: in overleg, doch op korte termijn

Momenteel zijn er kantoorruimtes beschikbaar vanaf 18 m². Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

WAAROM VENLO?

Met circa 100.000 inwoners is Venlo de tweede stad van Limburg en vormt het de kern van een economisch sterk verzorgingsgebied. Dankzij de uitstekende infrastructuur en de centrale ligging is deze locatie aantrekkelijk voor zowel nationale als internationale ondernemingen.

PROJECTINFORMATIE

Deltakade 7, Venlo

UW VOORDELEN OP EEN RIJ:

- Representatieve kantoorruimte op een zichtlocatie
- Uitstekende bereikbaarheid via snelwegen en binnenvaart
- Strategische ligging voor logistiek en (inter)nationale handel
- Beschikbaar op korte termijn

Bent u klaar om uw bedrijf te vestigen op deze toplocatie in Venlo? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Auto

Het object ligt op korte afstand van de toe- en afritten naar de A67, A73 en A74, van waaruit u een uitstekende verbinding heeft naar Antwerpen, het Ruhrgebied en Eindhoven (A67) en Nijmegen en Maastricht (A73).

Openbaar vervoer

Op ca. 1,5 km afstand bevindt zich een bushalte en op ca. 2,5 km het NS-station Venlo-Blerick.

PARKEREN

Parkeren op eigen terrein is voldoende mogelijk.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 175,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: incl.

Aanvaarding: in overleg.

PROJECTINFORMATIE

Deltakade 7, Venlo

Opzegtermijn: in overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 of 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

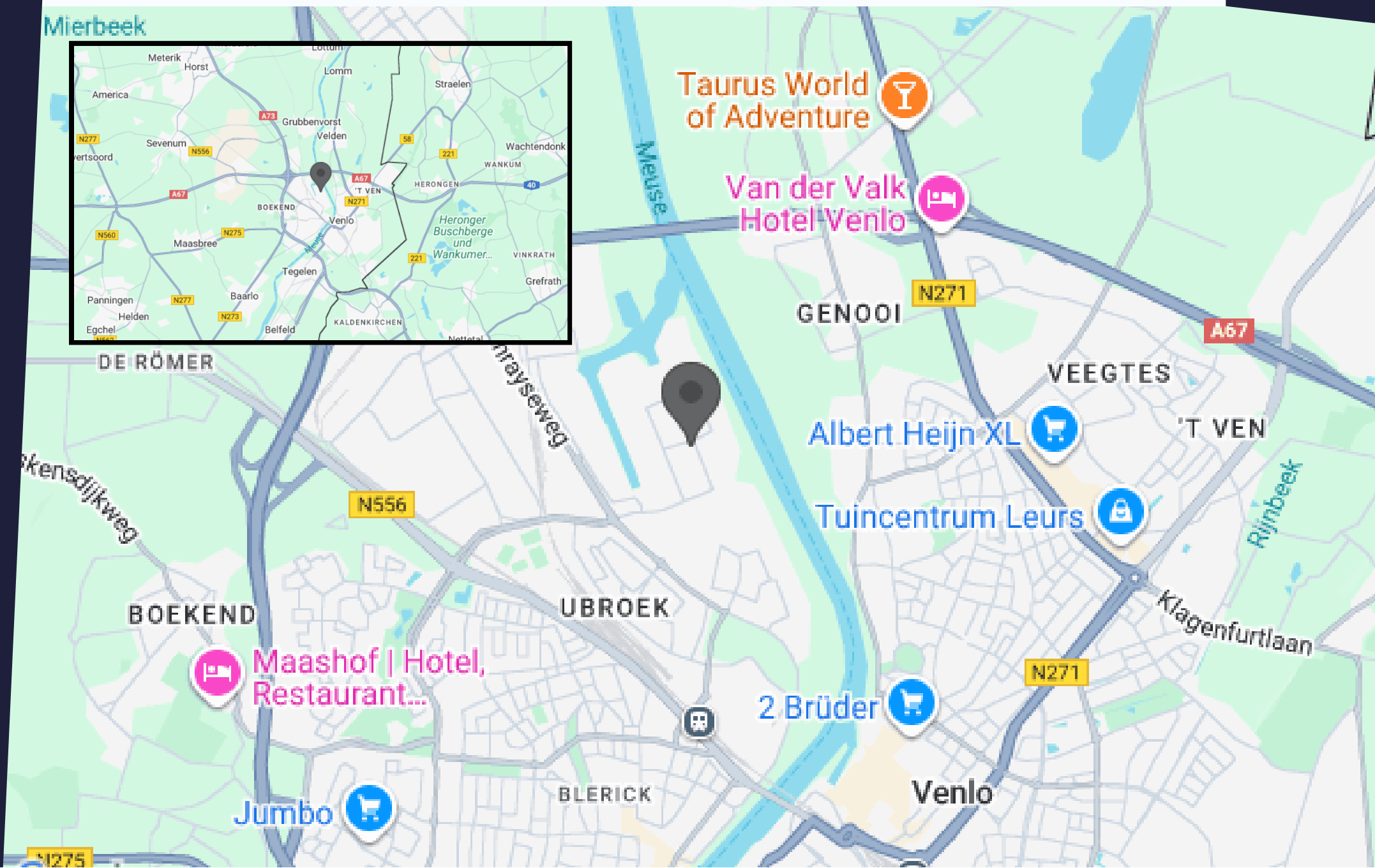
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo



MEDIA

Deltakade 7, Venlo



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Deltakade 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl