



Colliers

Prinsessesingel 10

Venlo

Te huur | For rent



Omschrijving

Dit moderne kantoorgebouw is gelegen in het centrum van Venlo en grenst direct aan de Maasboulevard, met een prachtig uitzicht over de Maas.

Het kantoorpand ligt op een steenworp afstand vanaf het centrum waar talloze winkels en restaurants te vinden zijn.

Tevens is het kantoorgebouw centraal gelegen waardoor het goed bereikbaar is met zowel de auto als met het openbaar vervoer.

Daarnaast beschikt het gebouw over eigen parkeerplekken, waarvan er nog enkele beschikbaar zijn voor nieuwe huurders. Momenteel is er 1.646 m² kantoorruimte beschikbaar.





Het gebouw

Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 9.065 m² v.v.o. groot.

Beschikbaarheid

1.646 m² v.v.o. kantoorruimte

- Circa 1040 m² v.v.o. op de vierde verdieping.
- Circa 606 m² v.v.o. op de vijfde verdieping.

Parkeren

Nader te bepalen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Venlo

Sectie: I

Nummer: 6773

Aanvaarding

Per direct.

Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over energielabel A+.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

- Ongeveer 4 minuten met de auto naar de A73.
- Ongeveer 11 minuten met de auto naar de A67.

Openbaar vervoer

- Ongeveer 10 minuten loopafstand tot aan centraal station Venlo.
- Ongeveer 5 minuten loopafstand tot aan de bushalte.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Het voorschot servciekosten alsmede het pakket aan de leveringen en diensten is nader te bepalen. De meters ten behoeve van de nutsvoorzieningen zullen op eigenaar gezet dienen te worden.

Huurtermijn

Verhuurder opteert voor een huurtermijn van 5 + 5 jaar.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van verhuurder gebaseert op de Raad voor Onroerend (ROZ) model februari 2015.

Zekerheidsstelling

Zekerheidsstelling van ten minste van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, een en ander afhankelijk van de (financiële) due diligence van de huurder.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

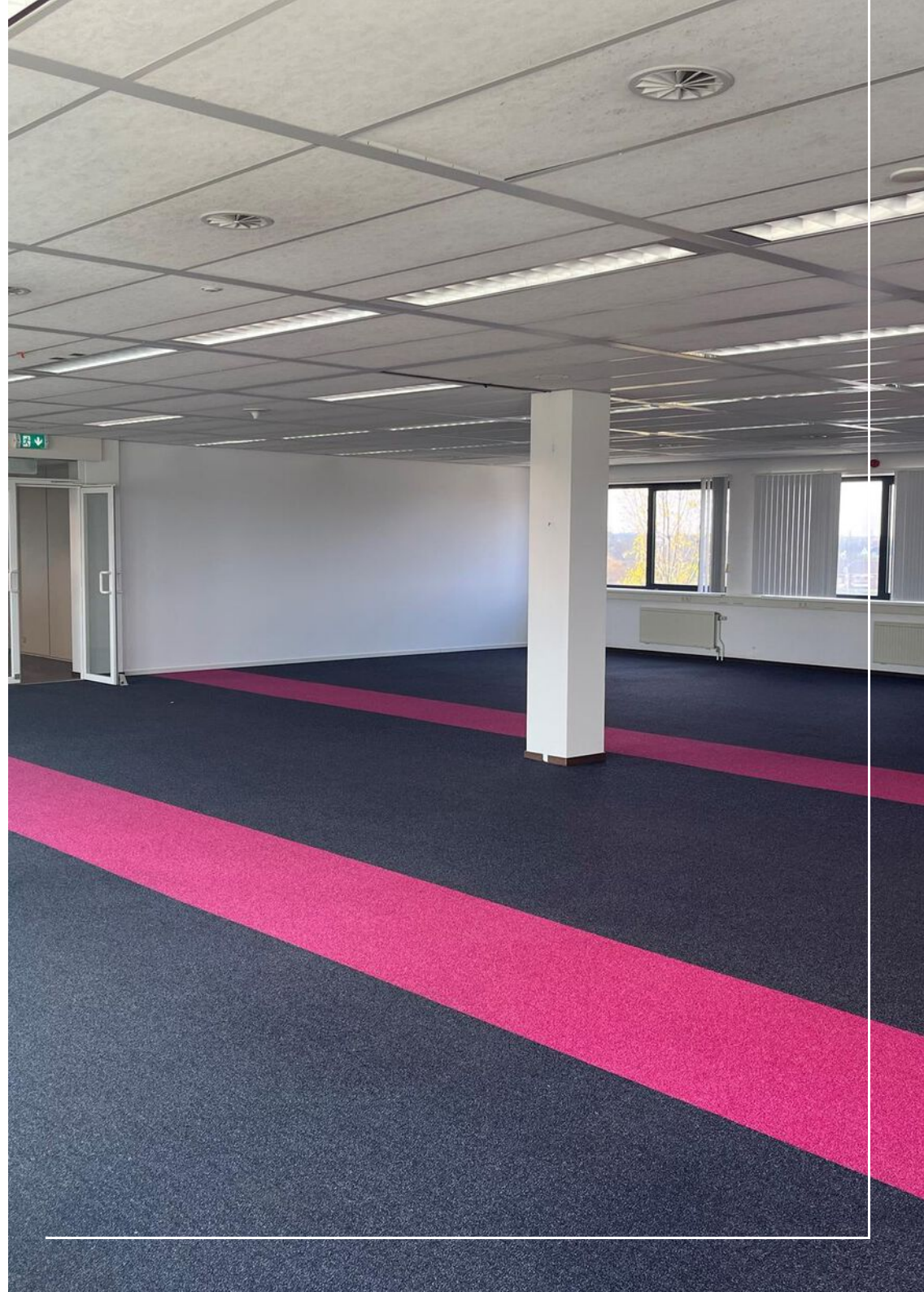
Huuraanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten -prijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Representatieve entree;
- Meerdere liftinstallaties en trappenhuizen;
- Toegangscontrolesysteem;
- Patchruimte per verdieping;
- Vernieuwde dames- en herentoiletgroepen per verdieping;
- De kantoorvloeren zijn geheel vrij indeelbaar buiten de toiletgroep en noodtrappenhuis;
- Klimaatsysteem met topkoeling;
- Dubbele beglazing;
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen;
- Gecompartimenteerd wandkabelgootsysteem t.b.v. elektra, data en telefoonbekabeling;
- Vloer geschikt voor ieder type vloerafwerking;
- Up-to-date gebouwinstallaties conform het energielabel;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Vaste en onafhankelijke vastgoedbeheerder;



Description

This modern office building is located in the center of Venlo and is adjacent directly on the Maasboulevard, with a beautiful view over the river Maas.

The office building is just a few steps from the center where numerous stores and restaurants can be found..

The office building is centrally located making it easily accessible by both by car and public transportation.

In addition, the building has its own parking spaces, some of which are still available for new tenants.
Currently 1,646 square meters of office space is available on the second floor.





The Building

Building surface

The building totals approximately 9,065 sqm l.f.a.

Availability

1,646 sqm l.f.a. office space.

- Approximately 1,040 sqm l.f.a. on the fourth floor.
- Approximately 606 sqm l.f.a. on the fifth floor.

Parking

To be determined

Cadastral Data

Municipality: Venlo

Section: I

Number: 6773

Acceptance

Available immediately.

Sustainability

The building has energy label A+.

Accessibility

By car

- Approximately 4 minutes by car to the A73.
- Approximately 11 minutes by car to the A67.

By public transport

- Approximately 10 minutes walking distance to Venlo central station.
- Approximately 5 minutes walking distance to bus stop.



Rental Conditions

Rental price

Rental price on request.

Service charges

The advance service costs as well as the package of supplies and services is to be determined. The meters for the utilities will have to be put in the tenant's own name.

Rental term

Landlord opts for a lease term of 5 + 5 years.

Rental agreement

Lease agreement based on the landlord's standard model based on the Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model February 2015.

Security

Security deposit of at least three months' rent including service costs and VAT, all depending on the tenant's (financial) due diligence.

VAT

Landlord wishes to opt for VAT-taxed rent and lease. In case the tenant is unable to set off VAT, the rent will be increased in consultation with the tenant to compensate for the consequences of the lapse of the possibility to opt for VA-taxed rent.

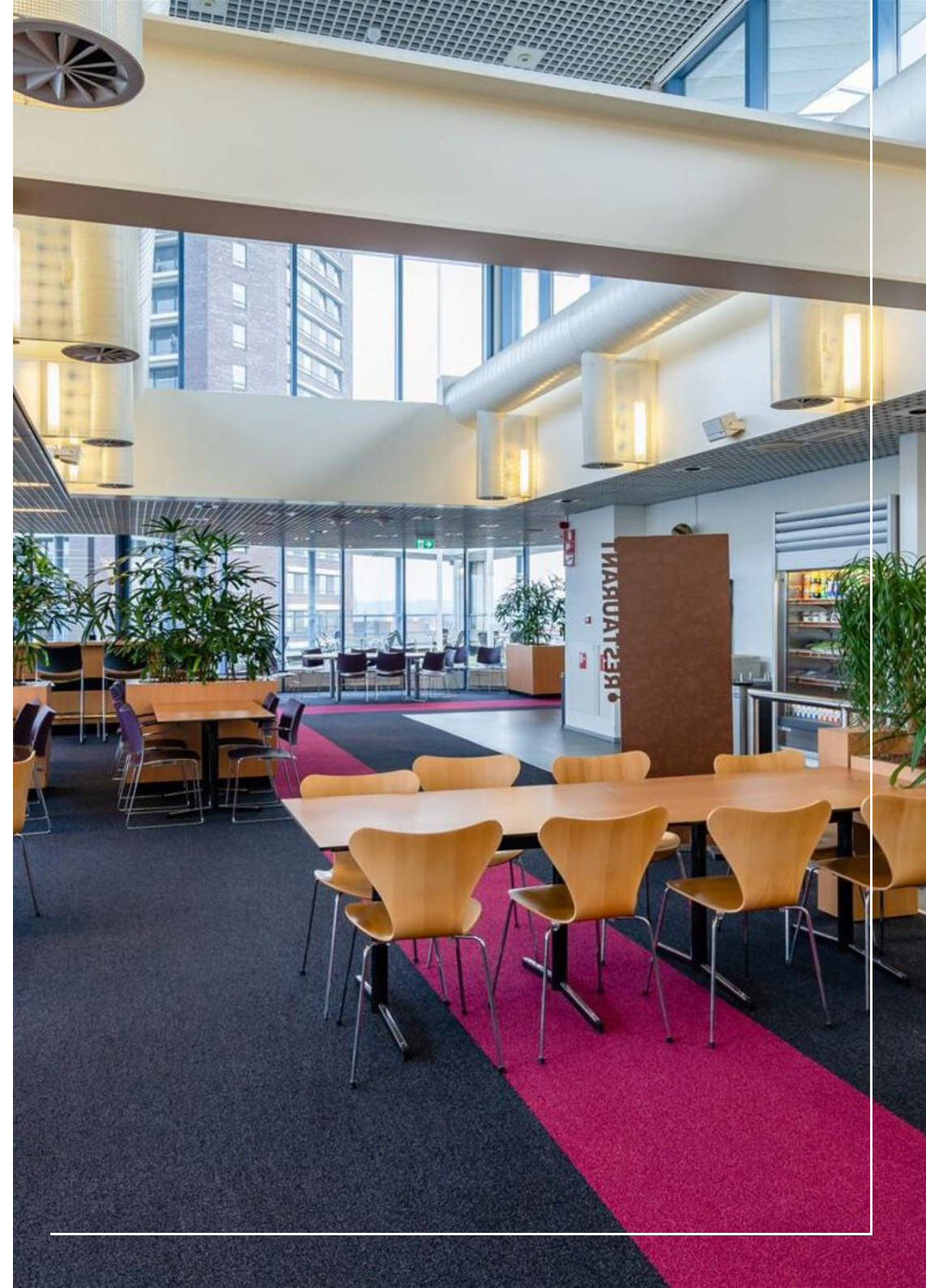
Rental Price adjustments

Annually, based on the change of the monthly price index figure according to the consumer price index (CPI) series CPI-All Households (2015 = 100), published by Statistics Netherlands (CBS).

Delivery level

The office space includes:

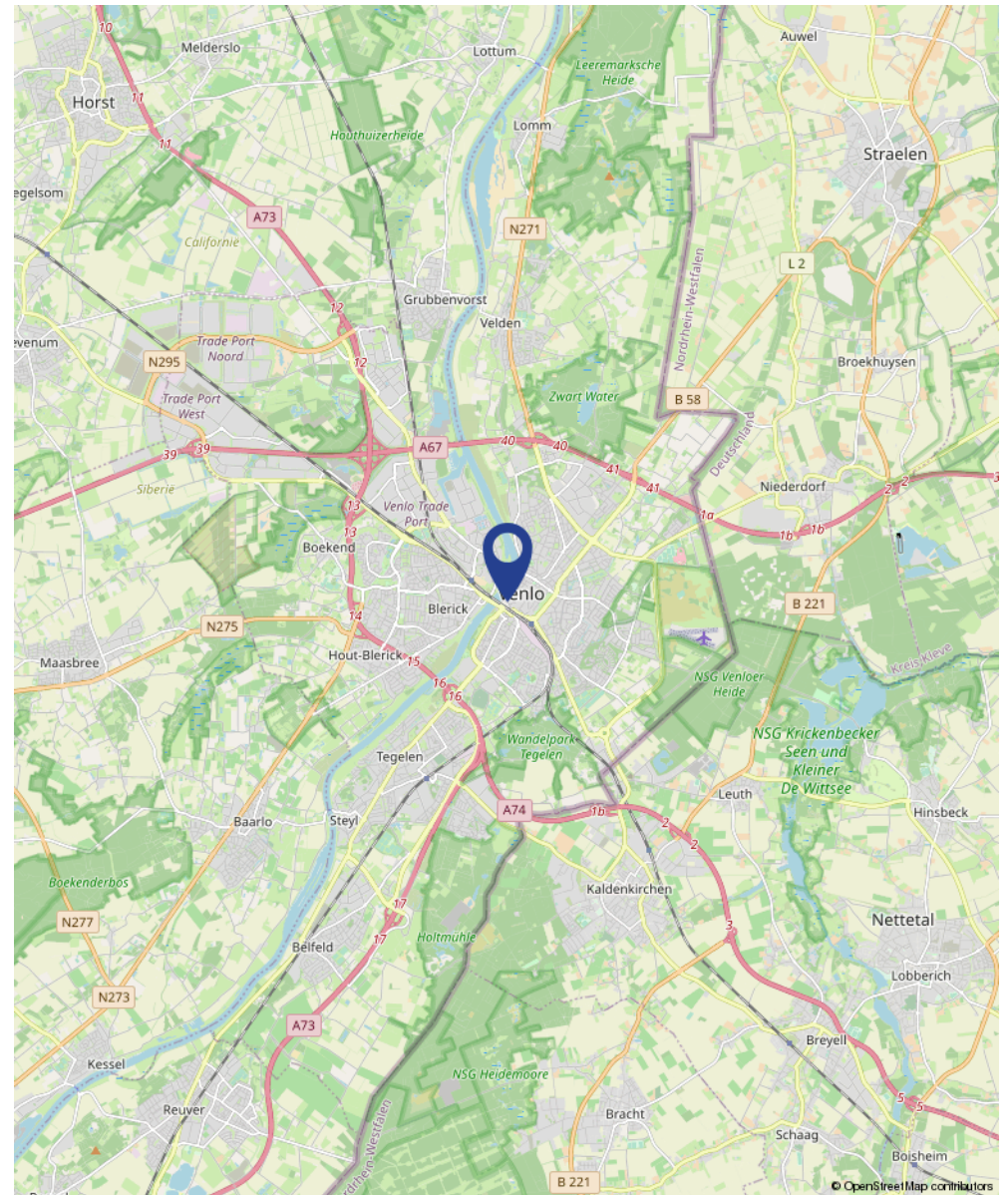
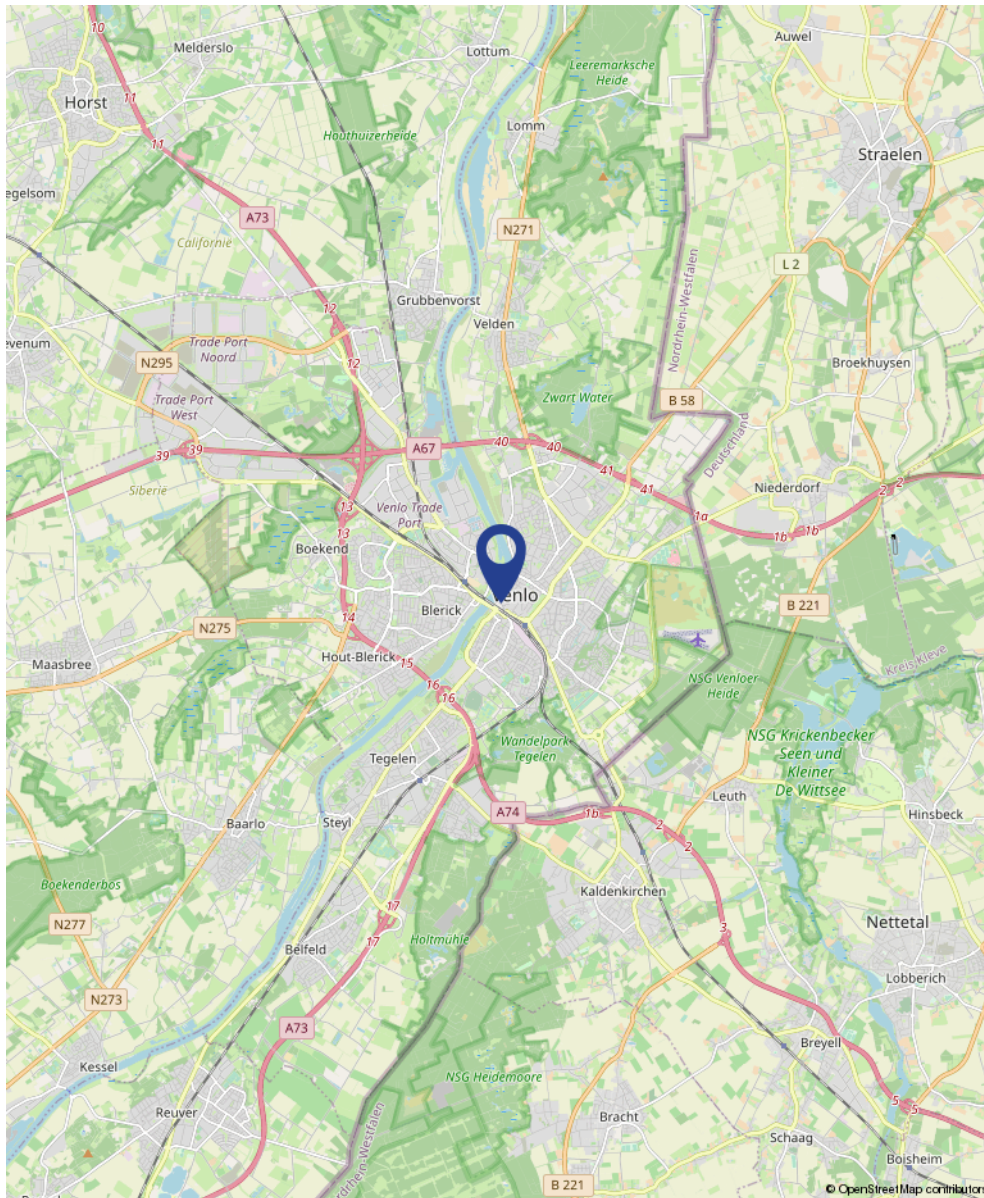
- Representative central entrance;
- Multiple elevator systems and stairwells;
- Access control system;
- Patch room per floor;
- Renewed ladies and men's rooms toilets per floor;
- The office floors are, outside the central core, completely divisible;
- Climate system with top cooling;
- Double glazing;
- Heating via radiators with thermostatic valves;
- Compartmented wall cable tray system for electricity, data and telephone cabling;
- Floor suitable for any type of floor finish;
- Up-to-date building installations in accordance with energy label;
- Alarm system;
- Fire alarm system;
- Fire extinguishing systems;
- Parking lot including parking garage;
- Permanent and independent property manager;







Locatie | Location



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

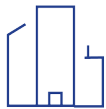
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



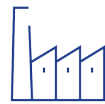
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Lex van Berkel

+31 6 13 46 40 32

Lex.vanberkel@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2 | 5611 ZS Eindhoven | Tel.: +31 40 212 11 10
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

