

Kantoorruimte

Keizersveld 87 a - 5803 AP Venray



TE HUUR
vanaf €400,- per maand

In totaal ca. 245 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@ovida.com | 0478 63 69 22



Omschrijving

Algemeen

Keizersveld 87 A is gebouwd in 1995 en beschikt over elf kantoorruimtes, waarvan er momenteel negen beschikbaar zijn met een gezamenlijke oppervlakte van circa 245 m². Via de gemeenschappelijke entree bereikt u de centrale hal, die toegang biedt tot alle kantoren en drie vergaderruimtes die op basis van time sharing beschikbaar zijn. Aan de achterzijde bevinden zich een gezamenlijke pantry en gescheiden sanitaire voorzieningen (dames/heren). De beschikbare units bestaan uit vier grote ruimtes (2x ca. 32 m² en 2x ca. 36 m²) en vijf kleinere ruimtes van elk ca. 21 m². Bij afname van meerdere units is het mogelijk om tussenmuren te verwijderen om zo een grotere, open werkruimte te creëren.

Als huurder heeft u toegang tot drie centraal gelegen vergaderruimtes van circa 12 m², 19 m² en 19 m². Deze ruimtes zijn volledig gemeubileerd, voorzien van airconditioning en netjes afgewerkt. De vergaderruimtes kunnen op basis vna een reserveringsprincipe worden gebruikt, dit gebruik is volledig inbegrepen in de huurprijs.

Voorzieningen

De kantoorunits zijn keurig afgewerkt en van alle gemakken voorzien:

- Afwerking: Systeemplafonds met inbouwarmaturen (TL), vloerbedekking en wanden voorzien van spuitwerk.
- Klimaat: Radiatoren en airconditioning die met een afstandsbediening regelbaar is. De aluminium kozijnen beschikken over ramen die geopend kunnen worden en zijn uitgerust met elektrisch bedienbare screens.
- Techniek: Kabelgoten en loze leidingen met voldoende aansluitingen voor werkplekken, inclusief internet- en telefoonaansluiting.

Objectinformatie

Huurprijs

Grote ruimtes: € 600,- per maand (excl. BTW)

Kleine ruimtes: € 400,- per maand (excl. BTW)

Servicekosten

Grote ruimtes: € 125,- per maand

Kleine ruimtes: € 75,- per maand

Dit bedragen de kosten voor gas/water/elektra en schoonmaakkosten van de algemene ruimtes.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

Voor oppervlaktes tot 100 m² is een energielabel niet verplicht. Indien u meerdere ruimtes huurt en daarmee op een groter totaal uitkomt, zal de verhuurder alsnog een energielabel laten opstellen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In onderling overleg.

Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

De beschikbare units bestaan uit vier grote ruimtes (2x ca. 32 m² en 2x ca. 36 m²) en vijf kleinere ruimtes van elk ca. 21 m². Bij afname van meerdere units is het mogelijk om tussenmuren te verwijderen om zo een grotere, open werkruimte te creëren.

Parkeren

Bij het object is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig (11 parkeerplaatsen). Daarnaast is er de mogelijkheid om rondom het pand te parkeren.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Kleine ruimtes	Kantoor	5x ca. 21 m ²	€400,-
Grote ruimtes	Kantoor	2x ca. 32 m ² 2x ca. 36 m ²	€600,-



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venray

Nummer

5864

Sectie

T

Perceelgrootte


1.010 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verhuur

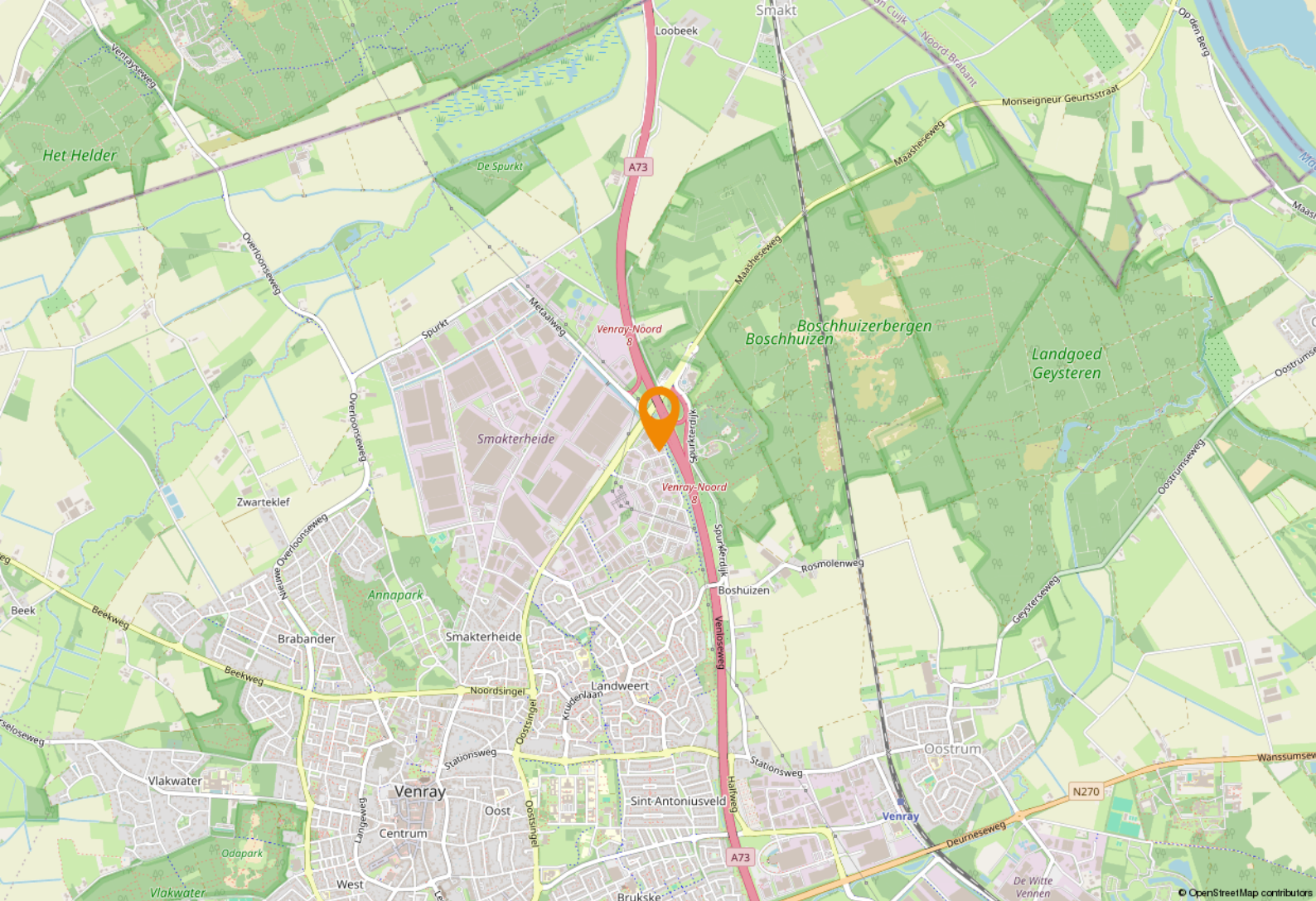


0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venray	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie T	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5864	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen op een zichtlocatie binnen bedrijventerrein Keizersveld te Venray. Dit terrein kenmerkt zich door een grote diversiteit aan ondernemingen en een goede ontsluiting. Het pand aan Keizersveld 87 A ligt direct langs de rijksweg A73. Hierdoor is het object goed zichtbaar voor het passerende verkeer, wat bijdraagt aan de herkenbaarheid van de locatie.

Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de op- en afritten van de A73 zijn de Randstad (via Nijmegen) en het Ruhrgebied (via Venlo) snel bereikbaar. Voor reizigers met het openbaar vervoer ligt het NS-station Venray-Oostrum op circa 2 kilometer afstand.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'NL.IMRO.0984.BP10005-va01', vastgesteld op 14-12-2011. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Gemengd'. U dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 44.668 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.









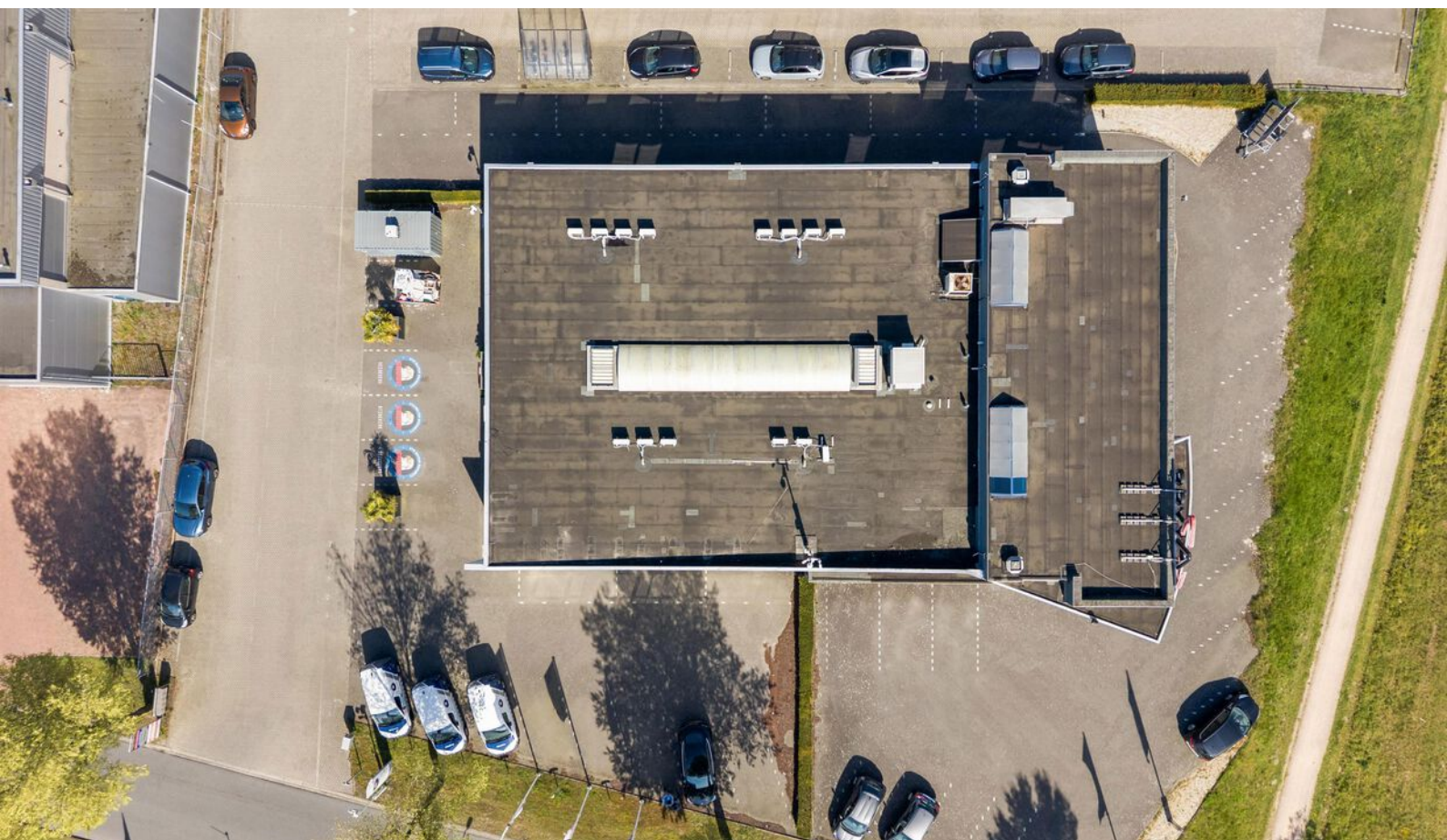




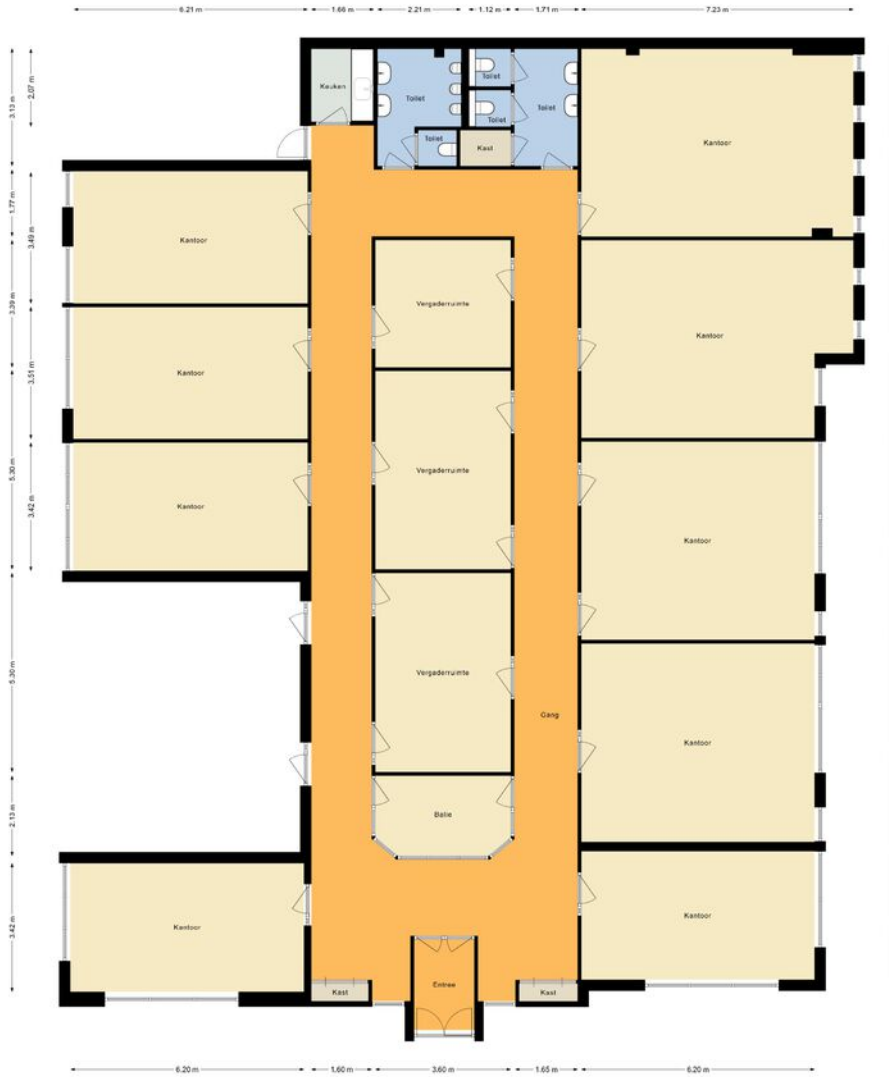








Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @randstadmedia

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY

1 NUMMER BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com