

Kantoorruimte

Noorderhof 24 - 5804 BV Venray



Te huur kantoorruimte
€ 3.000 p.m.

ca. 280 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22



Korte omschrijving

Omschrijving

Algemeen

Het object maakt onderdeel uit van een kantorenstrip van beperkte omvang gelegen aan een van belangrijke toegangswegen naar het centrum van Venray, met de op- en afrit van de autosnelweg A-73 dichtbij en op zichtlocatie vanaf de Maasheseweg.

De stand is goed te noemen.

Belendingen worden gevormd door een kantoren verzamelgebouw en anderzijds een solitair bedrijfsgebouw.

Rondom het pand is een parkeervoorziening aangelegd met 23 parkeerplaatsen.

Voorzieningen

Het kantoorpand heeft de ingang op de begane grond en kantoorruimte met ruime pantry met kitchenette, sanitaire ruimte en opslagruimte op de eerste verdieping. Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toiletruimten, verwarming, luchtbehandeling met topkoeling en kamerindeling met luxe glaswanden. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Objectinformatie

Energielabel

C

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).
Er worden servicekosten in rekening gebracht met een voorschot van € 125,- per maand voor tuinonderhoud, kosten alarmcentrale, buitenverlichting, glasbewassing, gezamenlijke glasverzekering en onderhoud technische installaties.

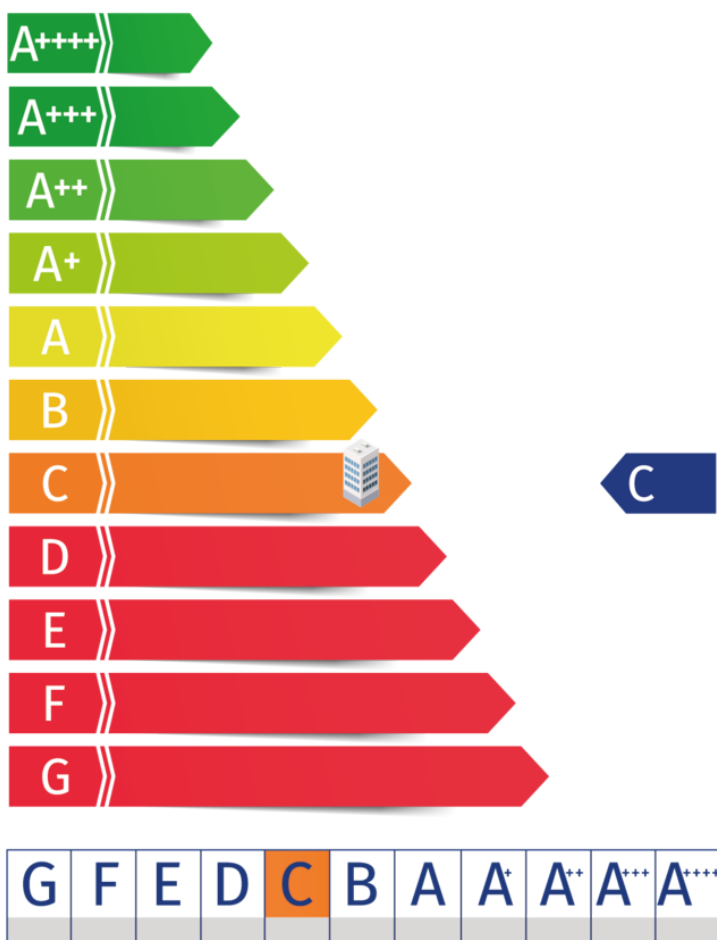
Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel



Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

Parkeren

Op eigen terrein zijn 23 parkeerplaatsen beschikbaar.

Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
begane grond	ca. 6 m ²	
verdieping	ca. 272 m ²	€ 3.000,-



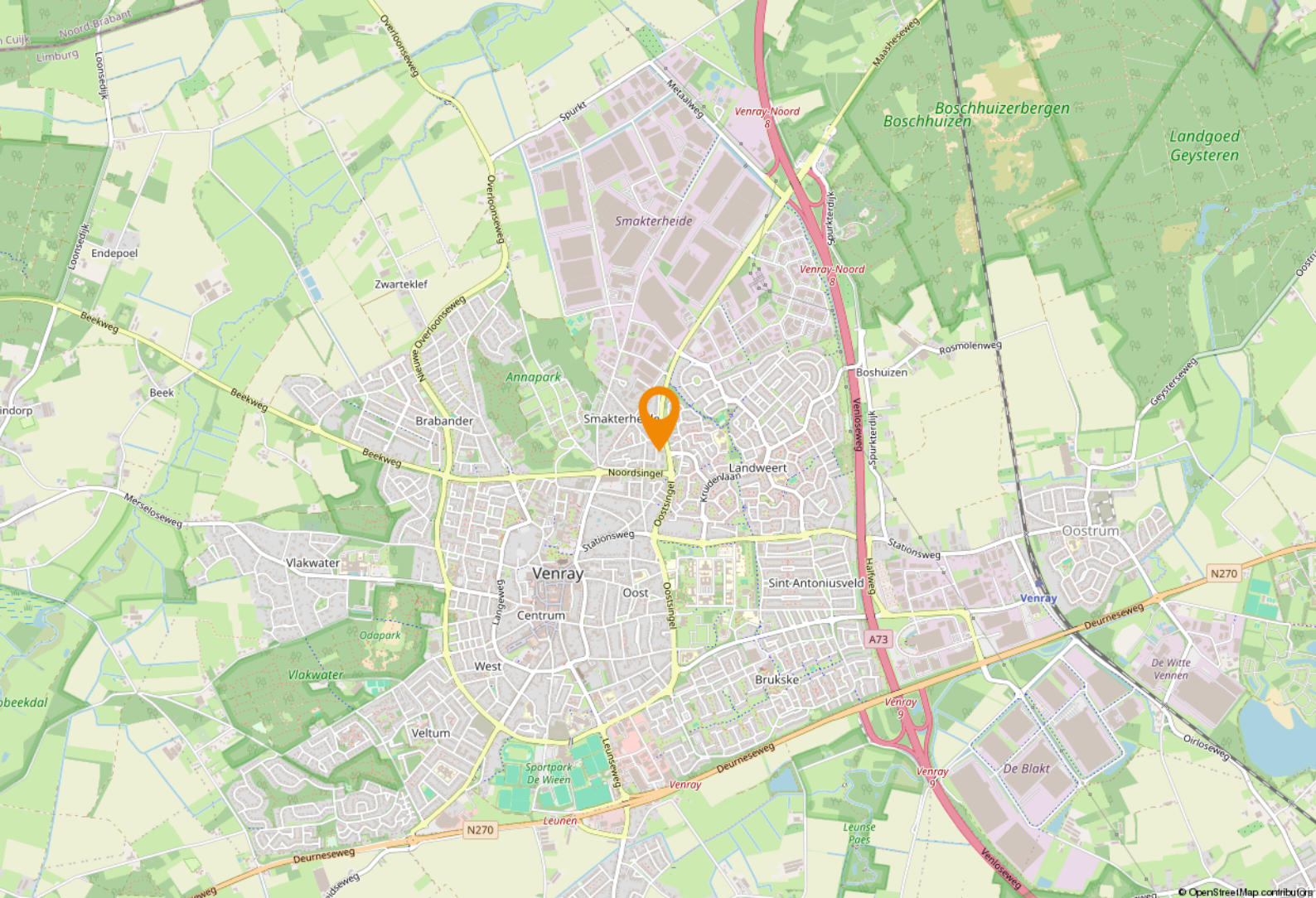
Kadastrale gemeente
Venray

Nummer
4723

Sectie
T

Appartementsrecht
aandeel 1/3





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

nabij het centrum van Venray

Bereikbaarheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

Bestemmingsplan

Identificatie NL.IMRO.0984.BP15001-on01

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening, inclusief maatschappelijke dienstverlening, met uitsluiting van een asielzoekerscentrum, begraafplaats, drugsopvang en justitiële inrichting;
- kantoren;
- wonen, met dien verstande dat per bouwvlak binnen de bestaande bebouwing één woning is toegestaan;
- voorzieningen van openbaar nut

Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 44.668 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

Ondernemd Venray

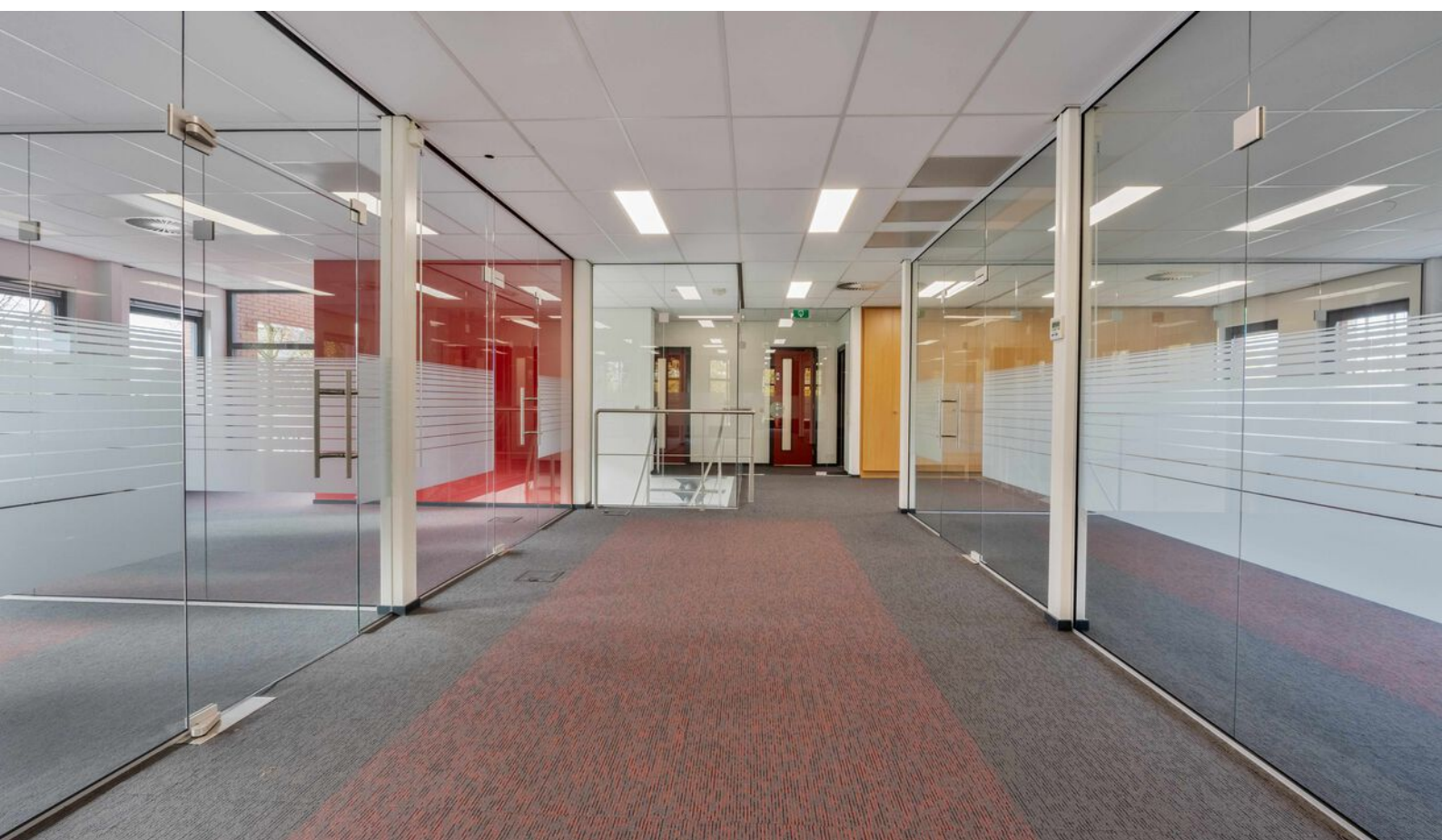
Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.



Titel
Tekst









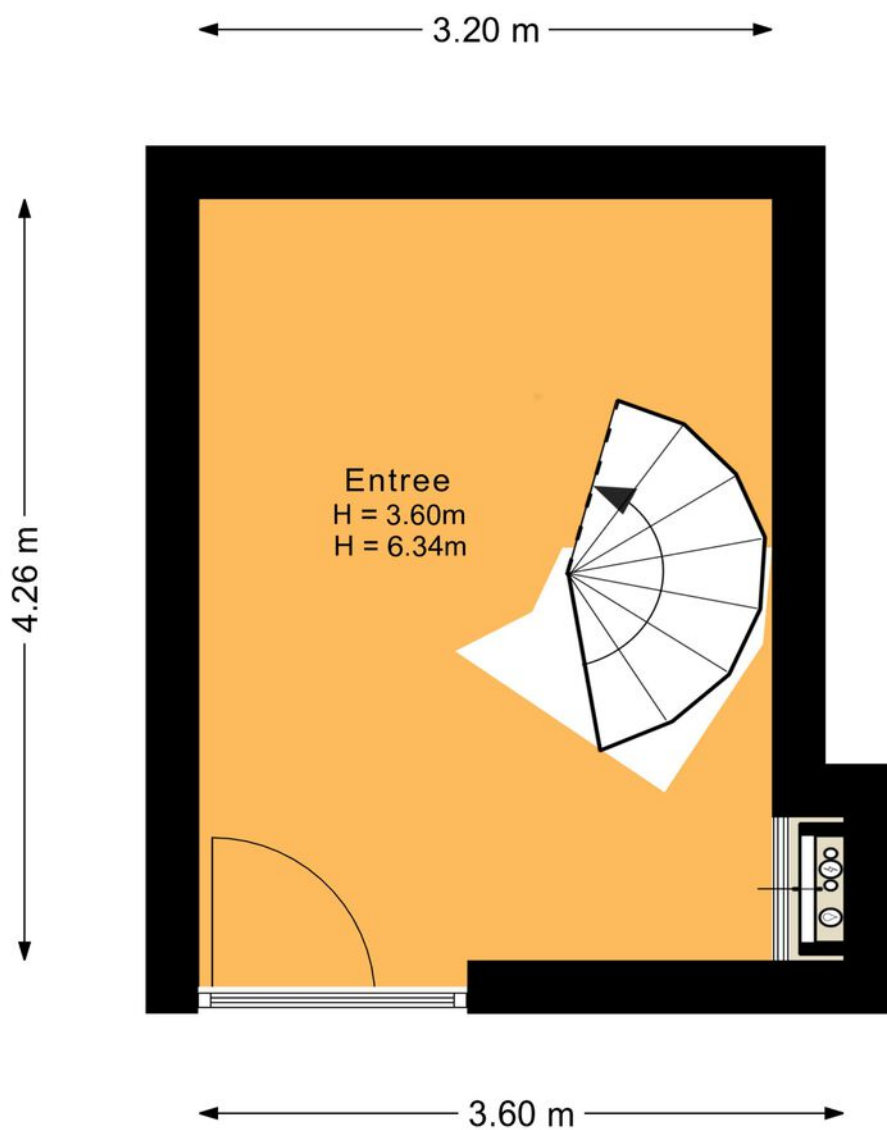




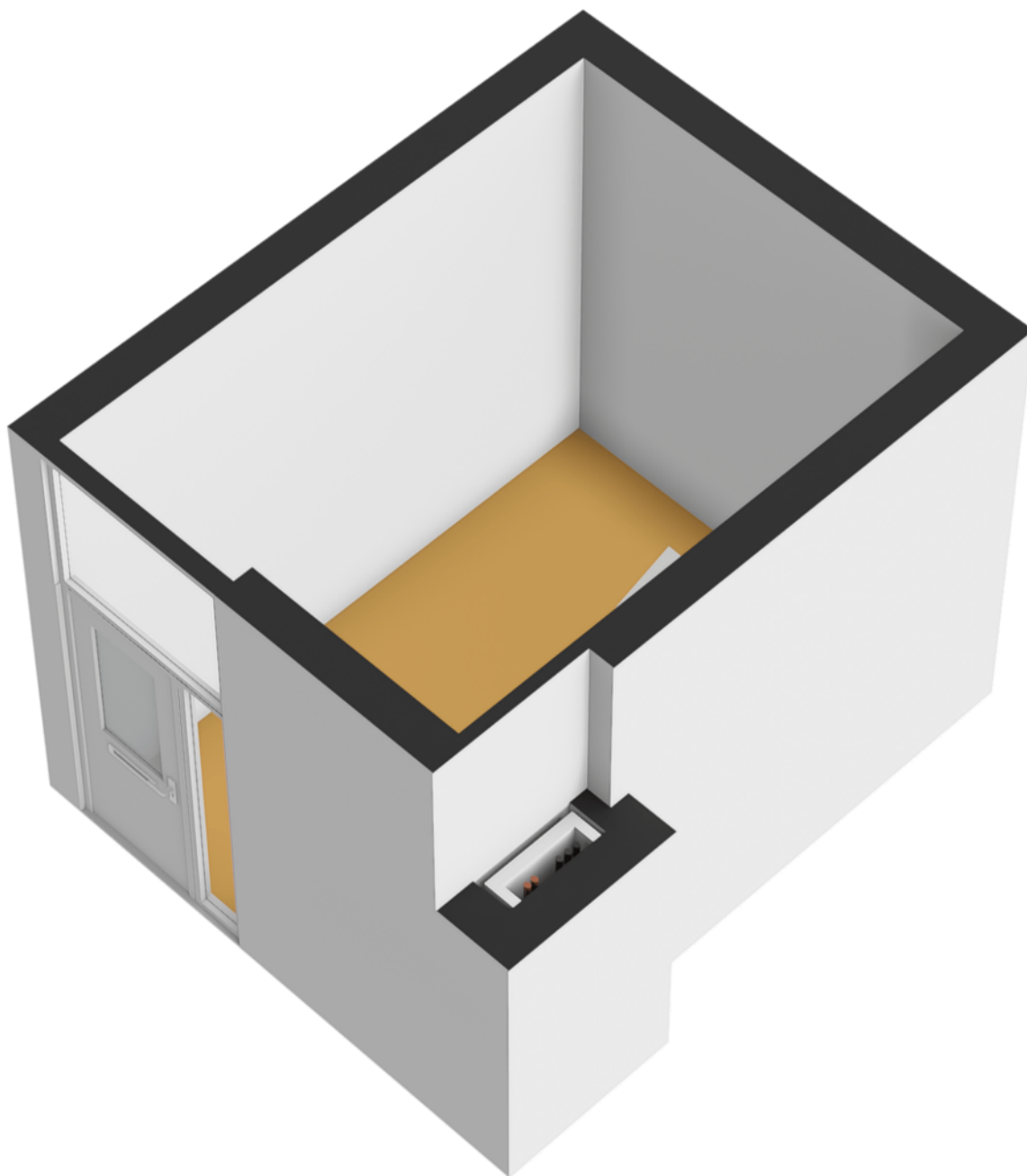




Plattegronden



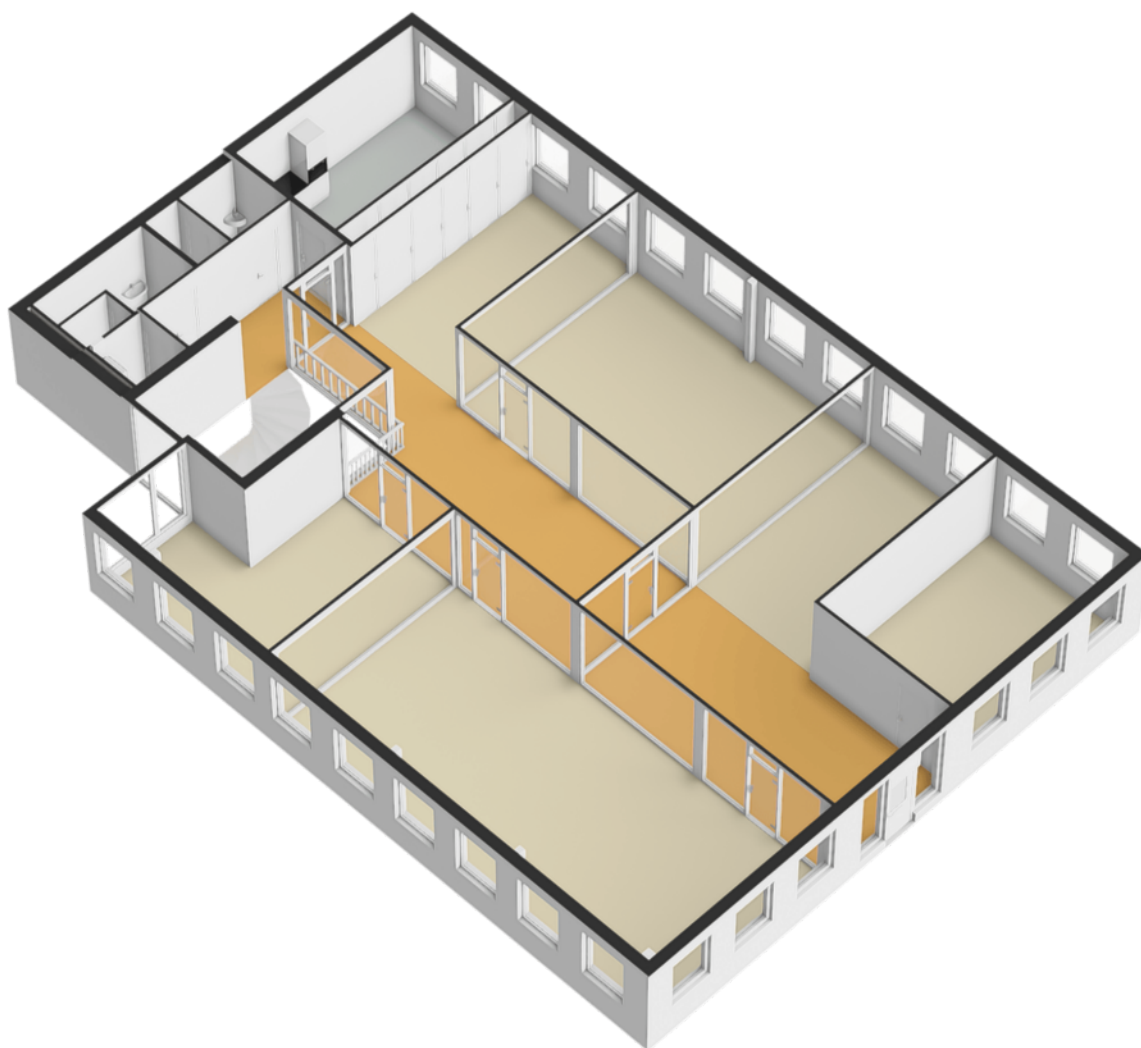
Plattegronden



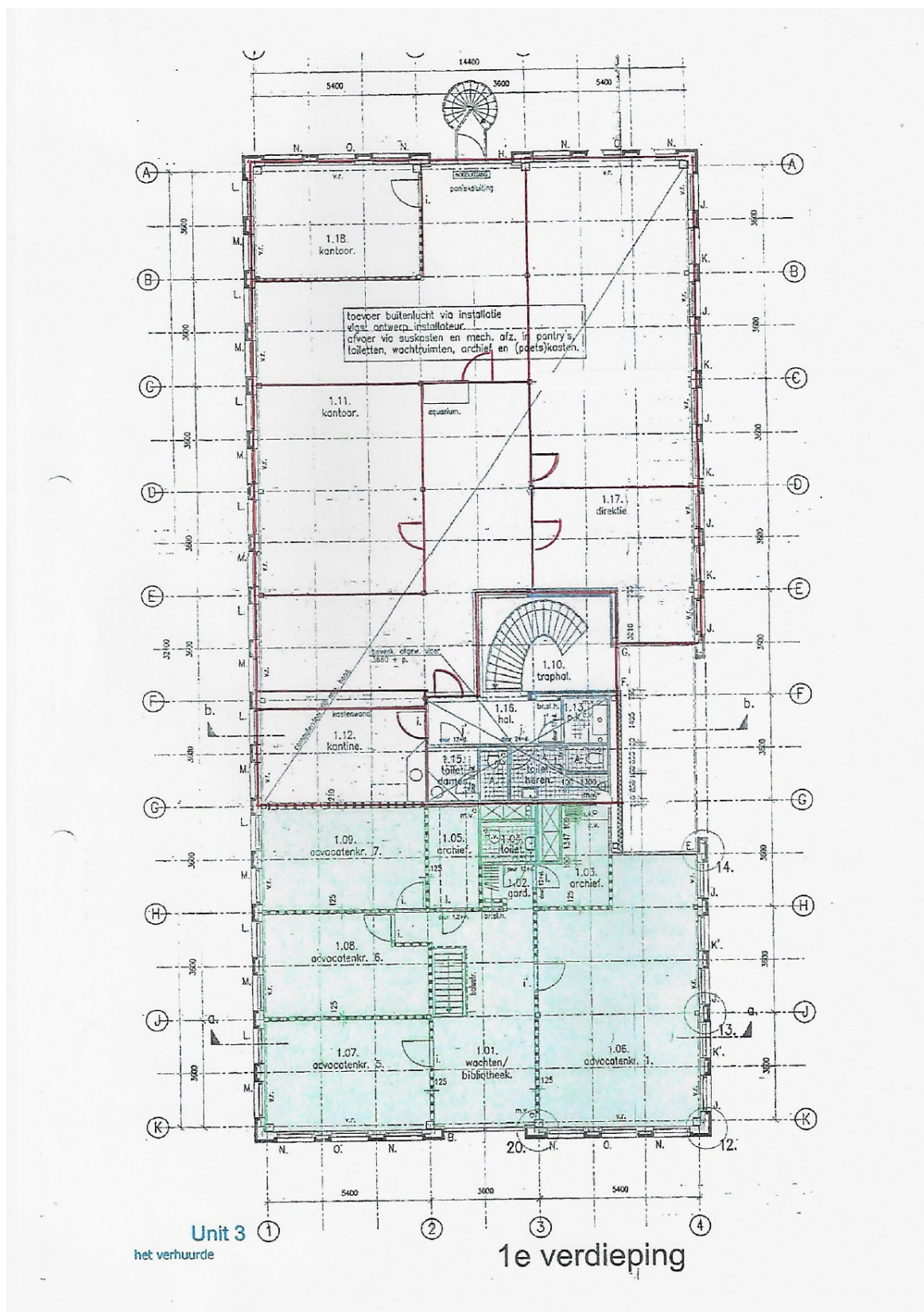
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

