

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen



PROJECTINFORMATIE

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

Multifunctioneel kantoorverdieping beschikbaar voor de verhuur. Het pand is gelegen aan de 3e Industrieweg 25G in Vlaardingen, op slechts enkele autominuten van de rijksweg A4. Met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt dit bedrijfspand uitstekende mogelijkheden dankzij de praktische indeling en passende omvang.

METRAGES (BVO)

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 130 m²

PARKEREN

Het object beschikt over 3 privé parkeerplaatsen. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gesitueerd aan de 3e Industrieweg 25G in Vlaardingen, een strategische locatie binnen een dynamisch bedrijventerrein. Het gebied wordt gekenmerkt door een mix van productie-, handels- en logistieke bedrijven, mede dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de haven van Rotterdam en belangrijke uitvalswegen. Hierdoor is de locatie uitermate geschikt voor bedrijven actief in transport, logistiek en handel.

De bereikbaarheid is uitstekend. Er zijn directe aansluitingen op de A4 en A20, waardoor steden als Rotterdam, Den Haag en Gouda goed bereikbaar zijn. In de nabije omgeving bevinden zich bovendien bus-, metro- en treinstations met verbindingen richting Vlaardingen en omliggende regio's.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan hebben de panden een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 4 zijn toegestaan. Autobedrijven zijn niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Alarminstallatie
- Cv-ketel
- Doucheruimte
- Glasvezel in de straat aanwezig
- Lichtkoepel
- Pantry inclusief koelkast, magnetron, oven en kookplaat
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Toiletruimte
- Ventilatie unit
- Vloerbelasting entresolvloer: 500 kg/m²

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.275,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

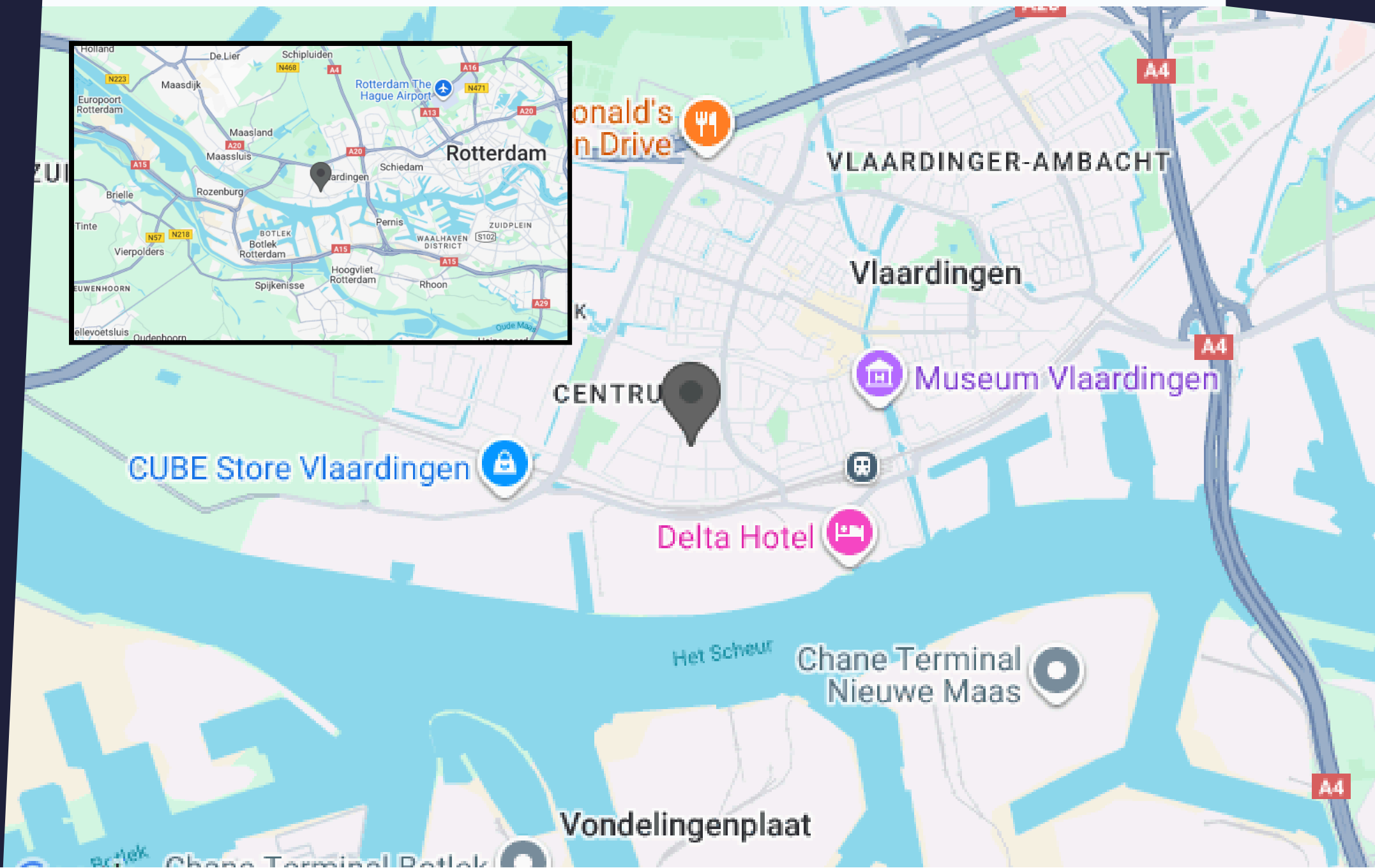
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen



MEDIA

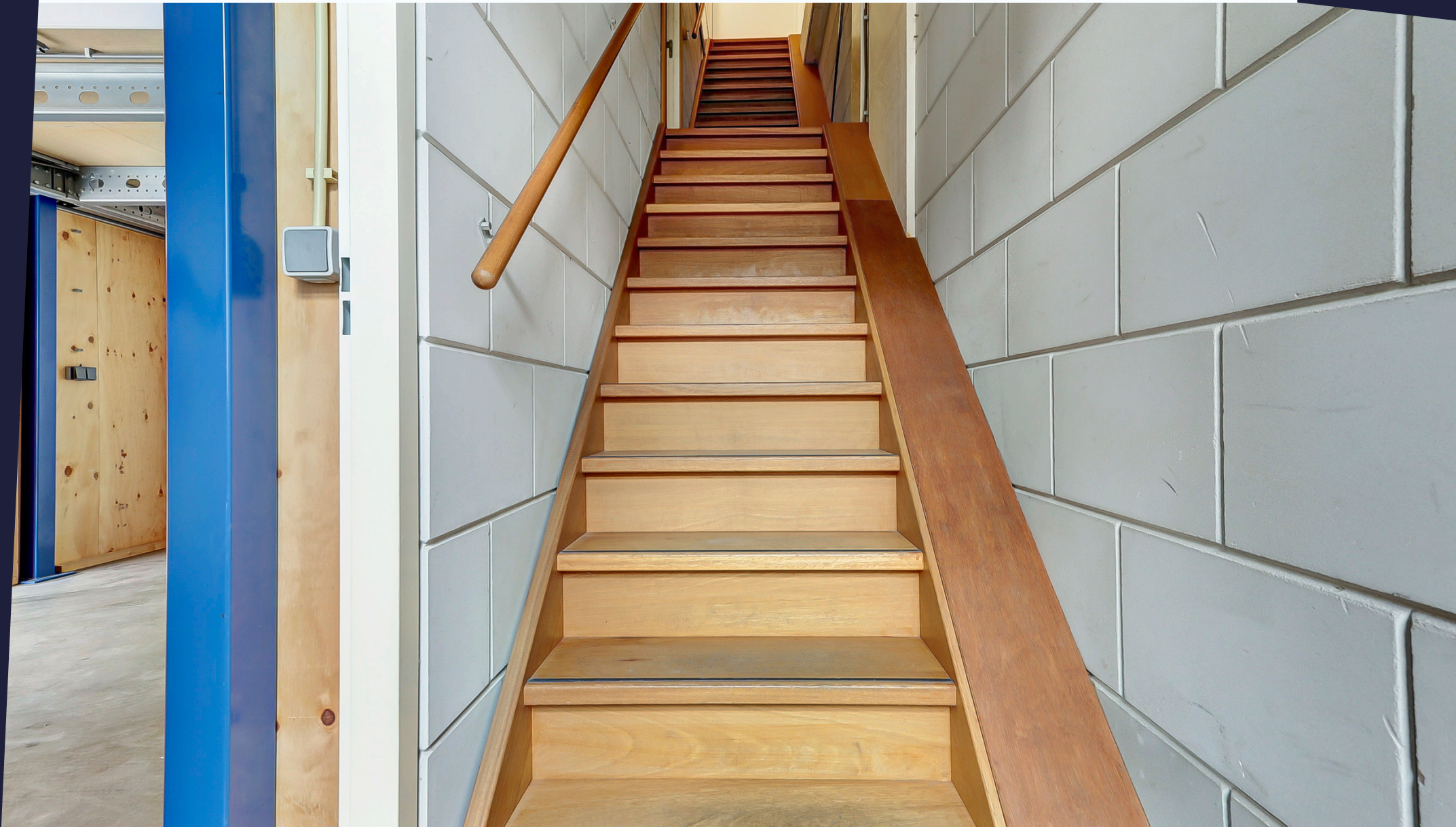
3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

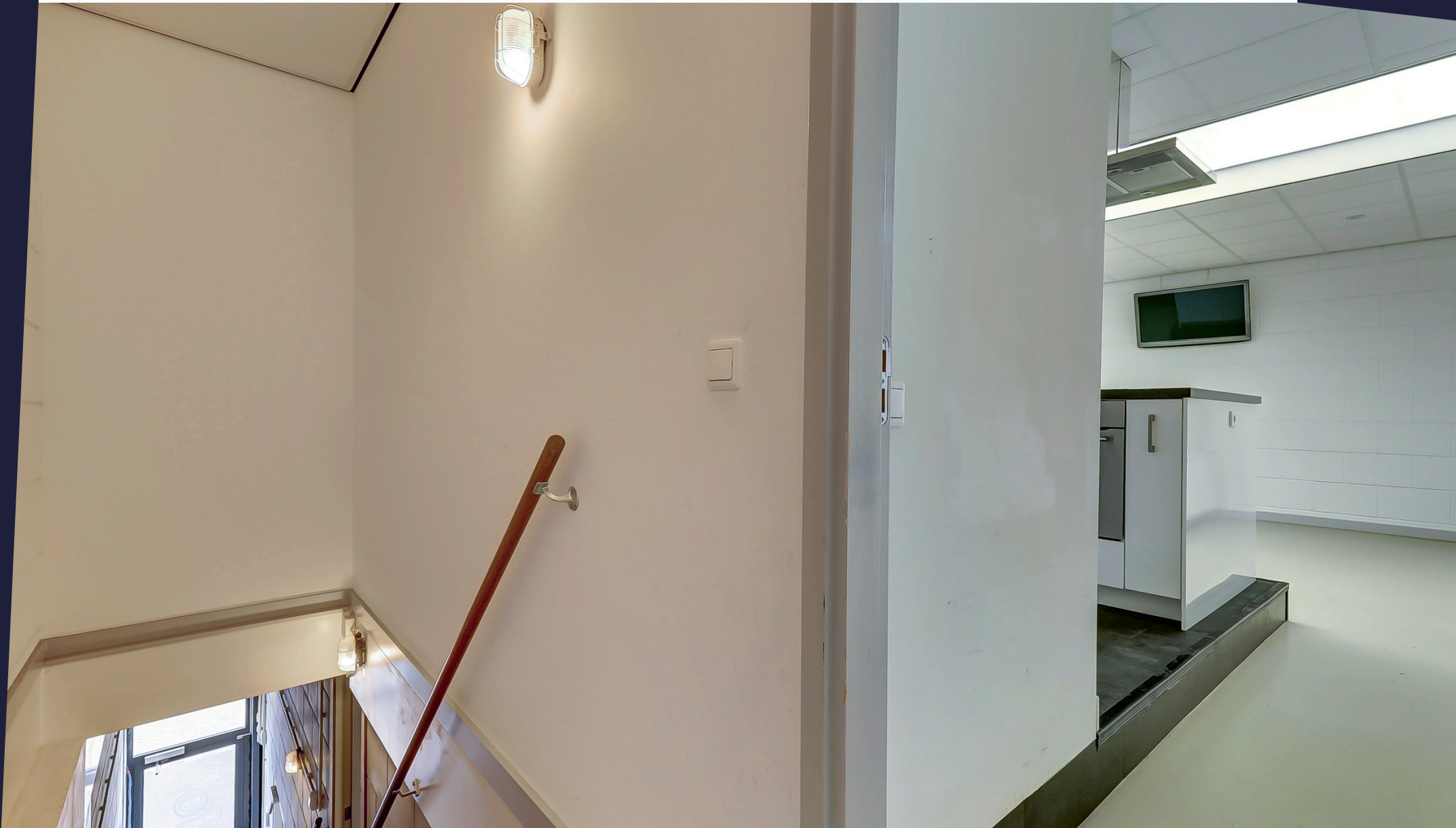
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

3e Industriestraat 25-G, Vlaardingen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl