

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Mercuriusstraat 18 B
3133 EN Vlaardingen

Huurprijs:
€ 1.250,- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	Kantoorruimte
Ligging:	Bedrijventerrein 'Groot Vettoord'
Totale oppervlakte (ca.):	68 m ²
Oppervlakte begane grond (ca.):	33 m ²
Oppervlakte verdieping (ca.):	35 m ²
Servicekosten:	Nader te bepalen
Energie label:	C (geldig t/m 01-10-2035)
Parkeren:	2 eigen parkeerplaatsen
Bestemming:	Bedrijven t/m cat. 3.2



Omschrijving

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein 'Groot Vettoord' bieden wij aan circa 68 m² moderne kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en verdieping. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfspand, maar is dankzij de eigen entree zelfstandig te gebruiken en beschikt over eigen parkeergelegenheid. Dit maakt de ruimte zeer geschikt voor ondernemers en kantoorgebruikers die een eigen, professionele werkplek zoeken.

Locatie en bereikbaarheid:

Het geheel is gelegen op het bedrijventerrein 'Groot Vettoord', een levendig en veelzijdig bedrijventerrein met een brede mix aan bedrijvigheid. Het terrein huisvest zowel uiteenlopende MKB-ondernemers als bekende bedrijven, waaronder Gewoon GERS en Mobility Centre, wat bijdraagt aan een dynamische en professionele werkomgeving. De bereikbaarheid is goed te noemen. Dankzij de gunstige ligging nabij belangrijke uitvalswegen, waaronder de A20 en A4, bestaan er snelle verbindingen met onder meer

Rotterdam, Den Haag en Amsterdam.

Ook het openbaar vervoer is goed verzorgd. Station Vlaardingen Centrum bevindt zich op korte afstand en biedt zowel trein- als busverbindingen richting omliggende steden. Daarnaast zorgen diverse buslijnen voor een vlotte aansluiting op het lokale en regionale netwerk.

Oppervlakte:

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 68 m², verdeeld in:

- Kantoorruimte begane grond ca. 33 m²;
- Kantoorruimte verdieping ca. 35 m².

Wijze van oplevering:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat, gestoffeerd en eventueel gemeubileerd opgeleverd, o.a. voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- Wandcontactdozen;
- Internetaansluiting;

- Airconditioning begane grond en verdieping;
- Vloerbedekking;
- Pantry met close-in boiler, vaatwasser, koelkast en kasten;
- Toiletruimte met fontein;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Zonnepanelen;

Huurprijs:

€ 1.250,- per maand excl. BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Aanvaarding:

In overleg/per direct.

Energie label:

Het energielabel betreft een C (geldig t/m 01-10-2035).

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen, extra parkeerplaatsen in overleg.

Bestemmingsplan:

Het object heeft de bestemming 'Bedrijf' en valt binnen plangebied 'Groot Vettenoord en het volkstuintencomplex', vastgesteld op 16 mei 2013. Hieronder vallen bedrijven onder de categorieën 1, 2, 3.1 en/of 3.2 van de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Kadastraal bekend:

Gemeente Vlaardingen, sectie D, nummer 7840, groot 300 m², eigen grond.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

Huurbetaling per maand vooruit.

Huurovereenkomst:

Conform het standaard ROZ-model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (artikel 7:230a BW).





Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

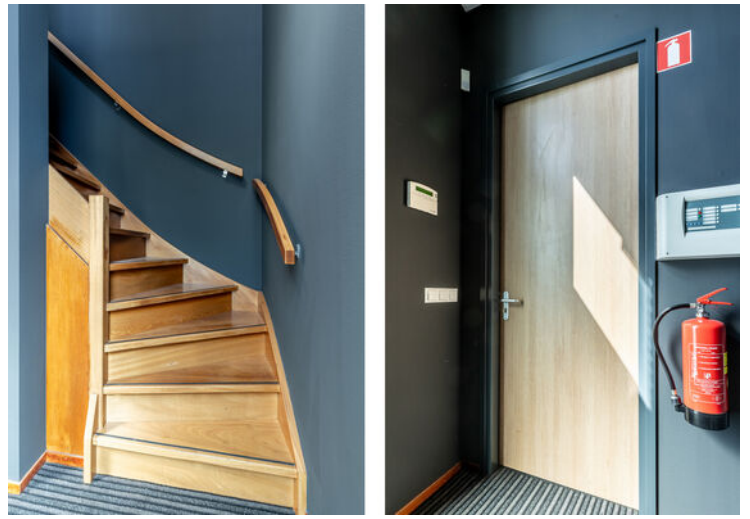
Algemene informatie:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan de Mercuriusstraat 18 B te Vlaardingen. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele traject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
T: 010-4226144
E: bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl
W: www.kolpavanderhoek.nl



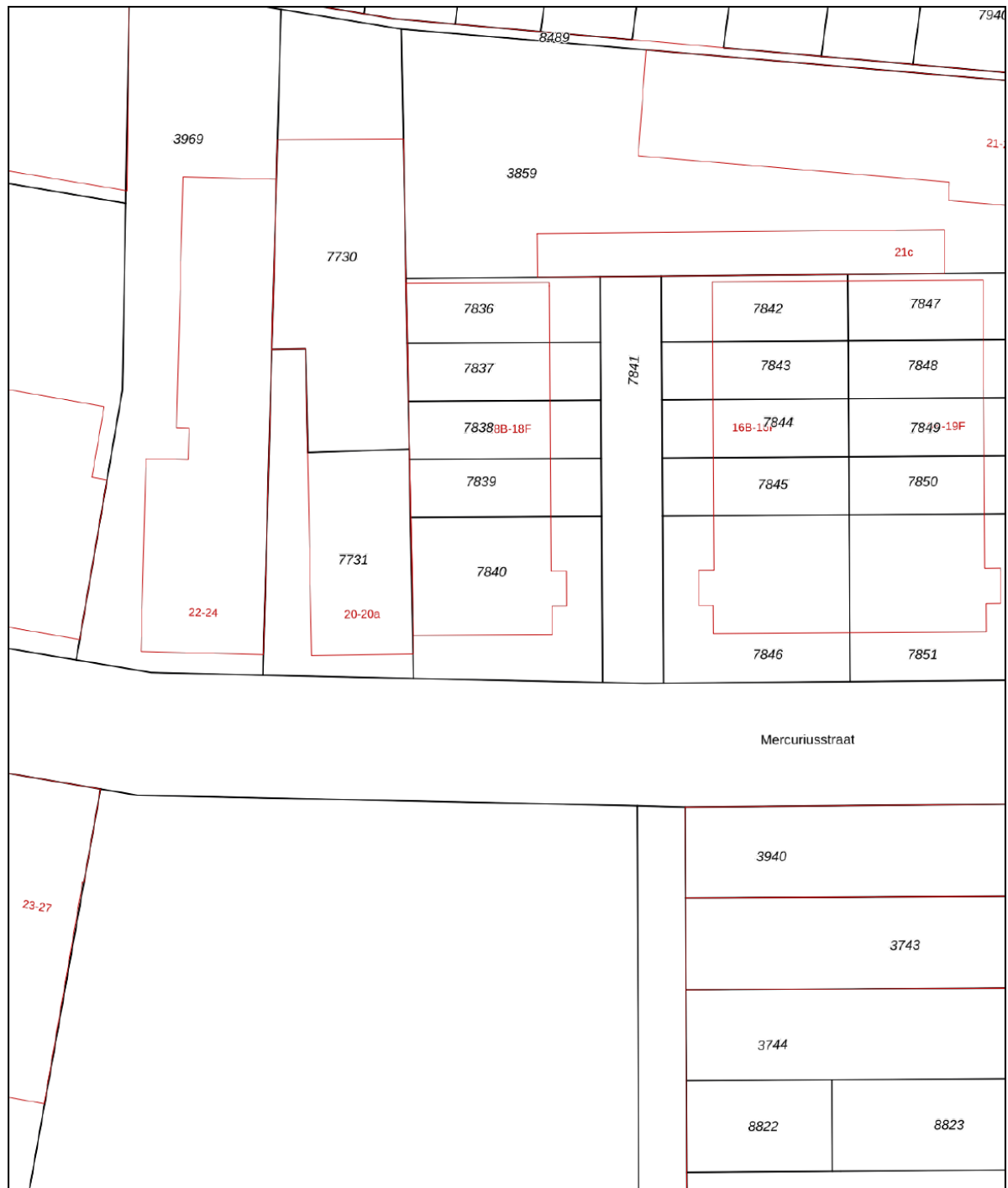





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

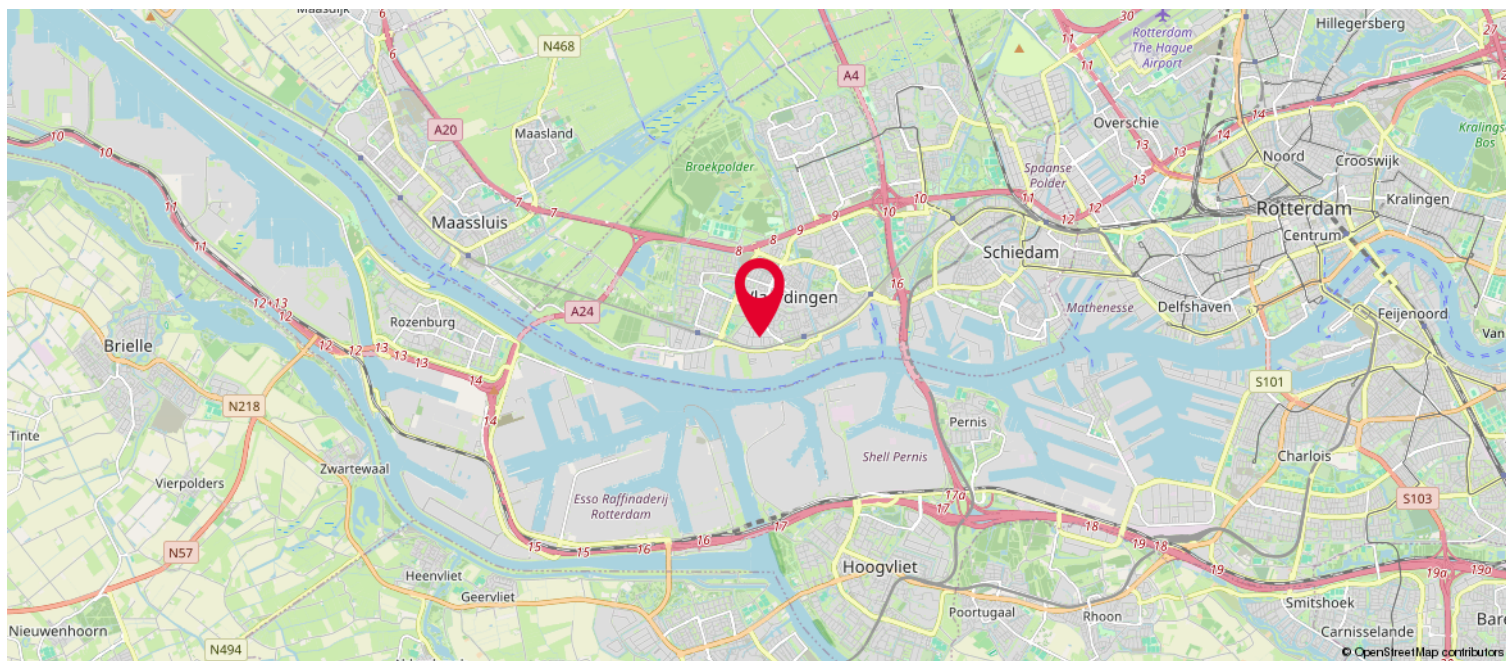
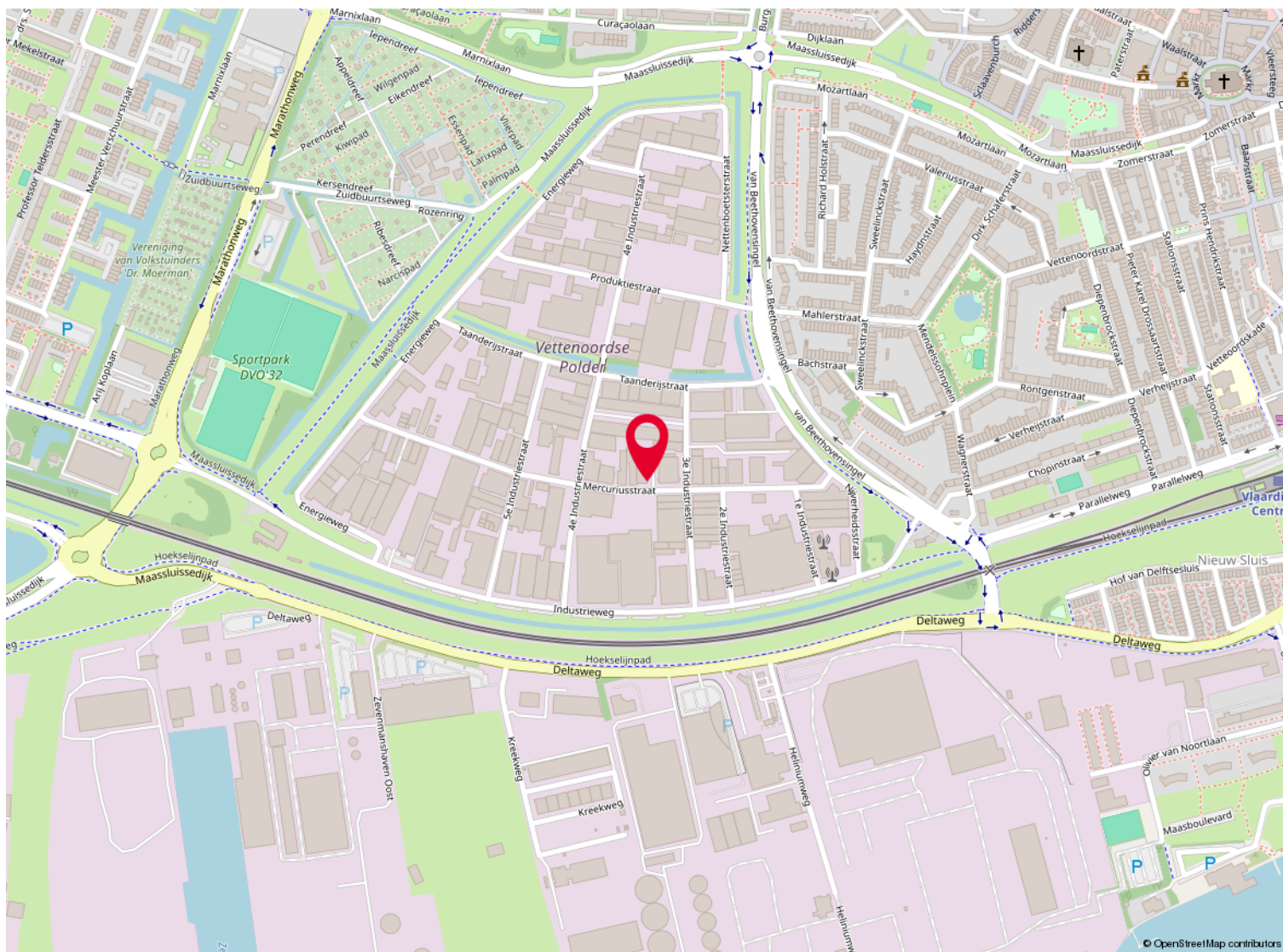
Uw referentie: CVB



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlaardingen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7840</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

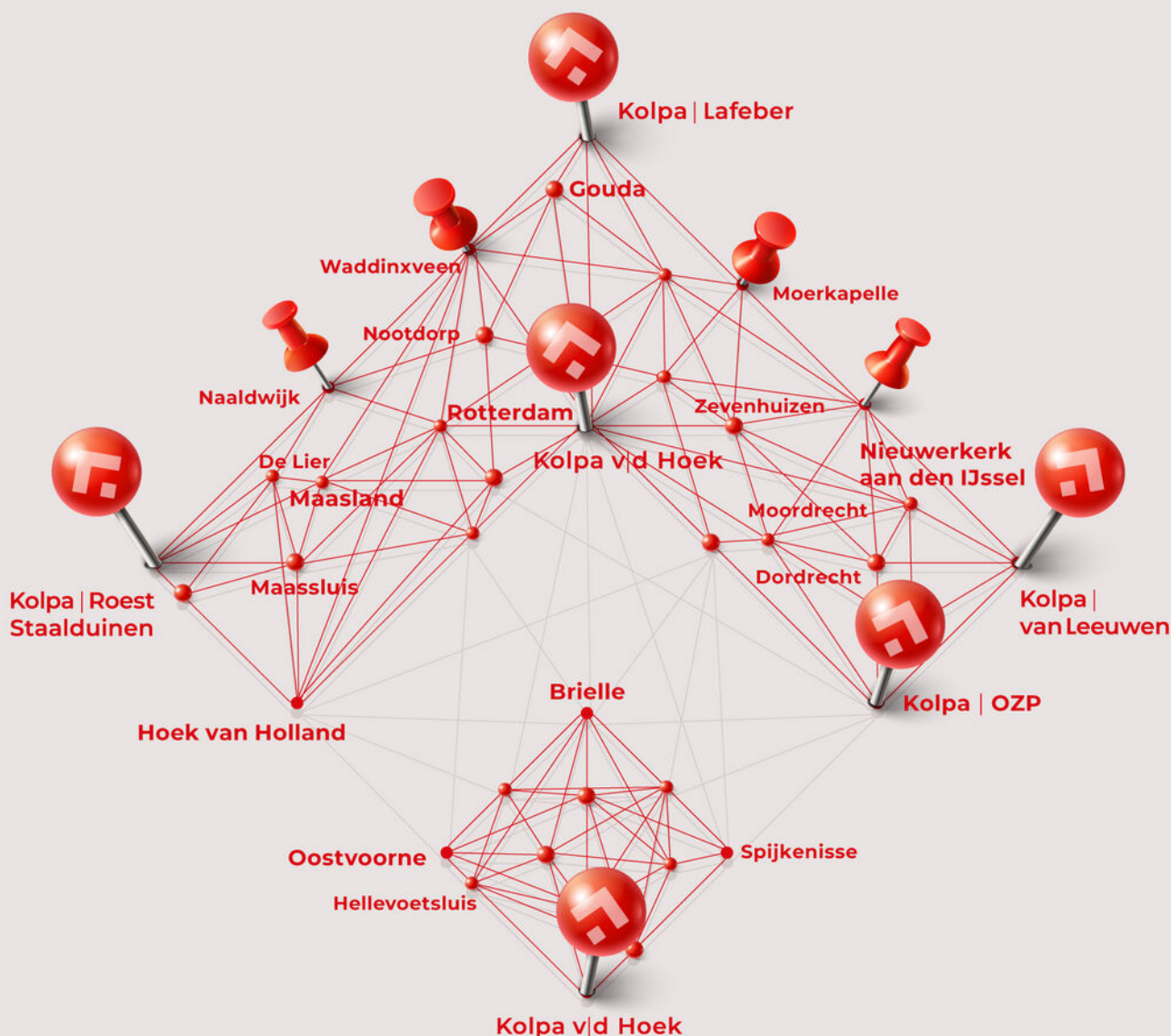


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS