



VERKOOPINFORMATIE
Schiedamsedijk 52 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Schiedamsedijk 52 te Vlaardingen.



Betreft

Circa 154 m2 kantoorruimte.



Vraagprijs

€ 350.000,-- kosten koper.



Parkeren

2 eigen parkeerplaatsen



Overdracht

In overleg



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Object

Betreft

Een zeer representatieve, zelfstandige kantoorruimte van circa 154 m², gelegen op een unieke zichtlocatie pal aan de rijksweg A4. De kantoorruimte aan de Schiedamsedijk 52 te (3134 KK) Vlaardingen bevindt zich direct aan de Benelux tunnel en is volledig instapklaar en zeer praktisch ingedeeld. Via de entree wordt de kantoorruimte op de begane grond betreden met aansluitend de pantry met kantine ruimte, alsmede de dubbele toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich eveneens een ruime kantoorruimte, met aansluitend een vergaderruimte over de gehele breedte van het pand. Beide verdiepingen zijn voorzien van modern systeemplafond met LED verlichting en vloerafwerking middels laminaat op de begane grond en tapijt op de eerste verdieping. De verdiepingen worden gekoeld en mogelijk extra verwarmd via de aanwezige airco's. Het pand is af te sluiten doormiddels van een rolluik aan de binnenzijde.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 78 m² kantoorruimte.
Eerste verdieping: circa 78 m² kantoorruimte.
Totaal: circa 154 m² kantoorruimte

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Rivierzone-Oost" geldt de bestemming "Bedrijf" hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven ten hoogste categorie 5.1: Bedrijven uit ten hoogste categorie 5.1 van de staat van Bedrijfsactiviteiten 'Bedrijventerrein'.

Parkeren

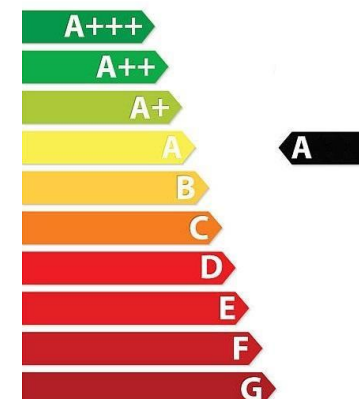
Bij het object behoort parkeergelegenheid ten behoeve van twee auto's. Daarnaast biedt het perceel aan de overzijde van de straat ruimte voor diverse auto's.

Beschikbaar

Per direct.

Energielabel

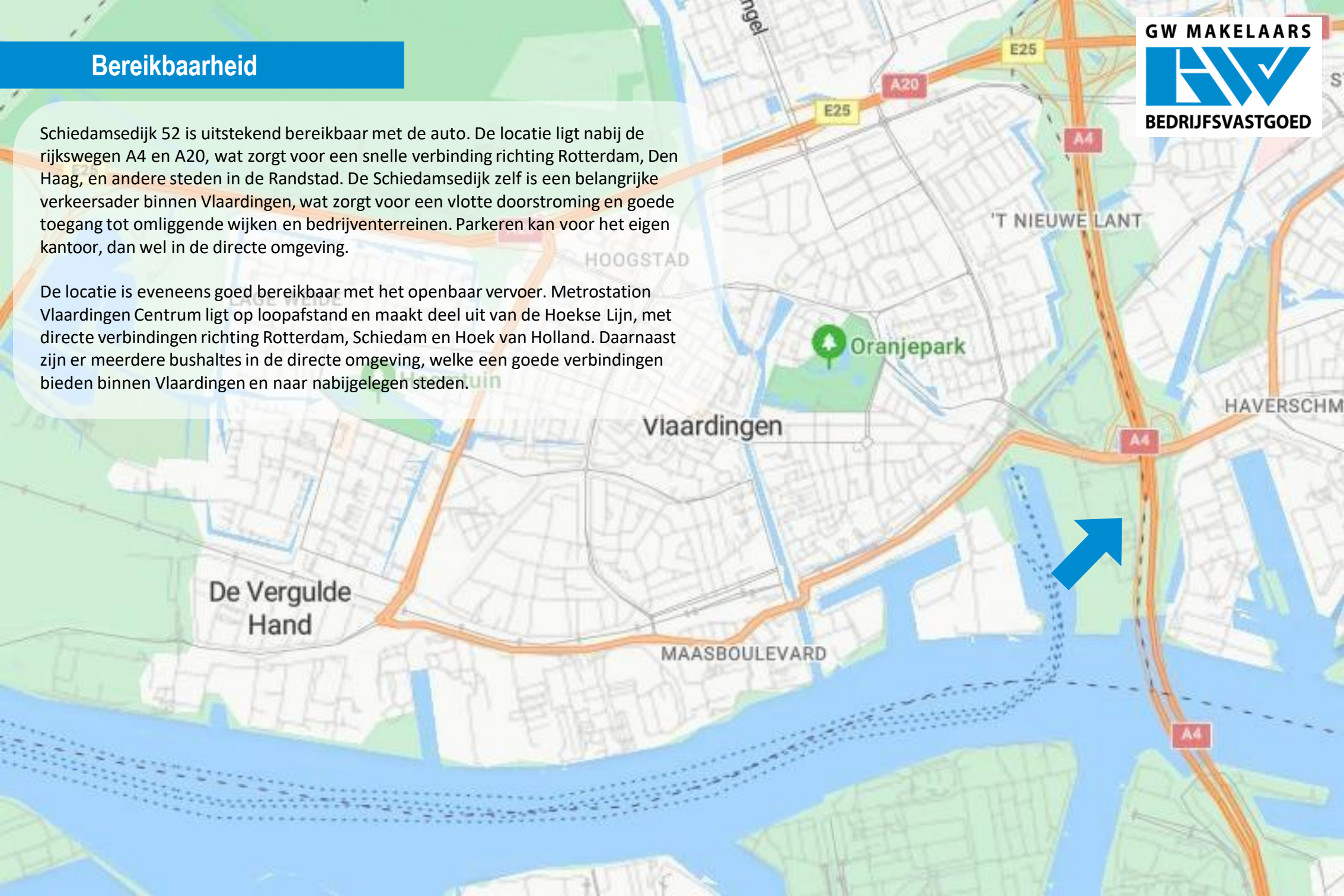
Energielabel A.



Bereikbaarheid

Schiedamsedijk 52 is uitstekend bereikbaar met de auto. De locatie ligt nabij de rijkswegen A4 en A20, wat zorgt voor een snelle verbinding richting Rotterdam, Den Haag, en andere steden in de Randstad. De Schiedamsedijk zelf is een belangrijke verkeersader binnen Vlaardingen, wat zorgt voor een vlotte doorstroming en goede toegang tot omliggende wijken en bedrijventerreinen. Parkeren kan voor het eigen kantoor, dan wel in de directe omgeving.

De locatie is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Metrostation Vlaardingen Centrum ligt op loopafstand en maakt deel uit van de Hoekse Lijn, met directe verbindingen richting Rotterdam, Schiedam en Hoek van Holland. Daarnaast zijn er meerdere bushaltes in de directe omgeving, welke een goede verbindingen bieden binnen Vlaardingen en naar nabijgelegen steden.







Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Rolluik op de begane grond;
- Airco's op beide verdiepingen;
- Hoogwaardig inbouwpakket;
- LED verlichting;
- Eigen pantry;
- Dubbel toilet;
- Alarm;
- Eigen CV-ketel;
- Vloerafwerking middels laminaat / tapijt.



GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED



Koopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs voor dit object bedraagt € 350.000,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

Eigendomssituatie

Volle eigendom.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen
Sectie: B
Nummer: 10048 + 10049

Levering

In overleg.

Huursituatie

Het object is vrij van huur.







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman

06 – 13 67 80 22

brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn

06 - 20 39 04 94

dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.

4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl

www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.

4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220

info@gwmakelaars.nl

www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.