



TRAWLERWEG 8

VLAARDINGEN



Binnenkort komt deze kantoorruimte van ca. 138 m² VVO, gelegen op bedrijventerrein 't Scheur in Vlaardingen, beschikbaar voor de verhuur. De representatieve kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van de bedrijfslocatie aan de Trawlerweg 8 en maakt onderdeel uit van een groter geheel.

KANTOORRUIMTE

De kantoorruimte is toegankelijk middels de gemeenschappelijke entree op de begane grond. Via de trapopgang is de kantoorruimte van ca. 138 m² VVO op de eerste verdieping te bereiken. De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Toegang middels tagsysteem;
- Toiletruimte;
- Pantry;
- Kantineruimte;
- Vloerbedekking;
- Raambekleding;
- Verlichting;
- Te openen ramen;
- Diverse spreek- en werkkamers;
- Verlichting;
- Kabelgoten met data- en elektra aansluitingen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Brandblusvoorzieningen;

BOUWJAAR

Het object is in 1991 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

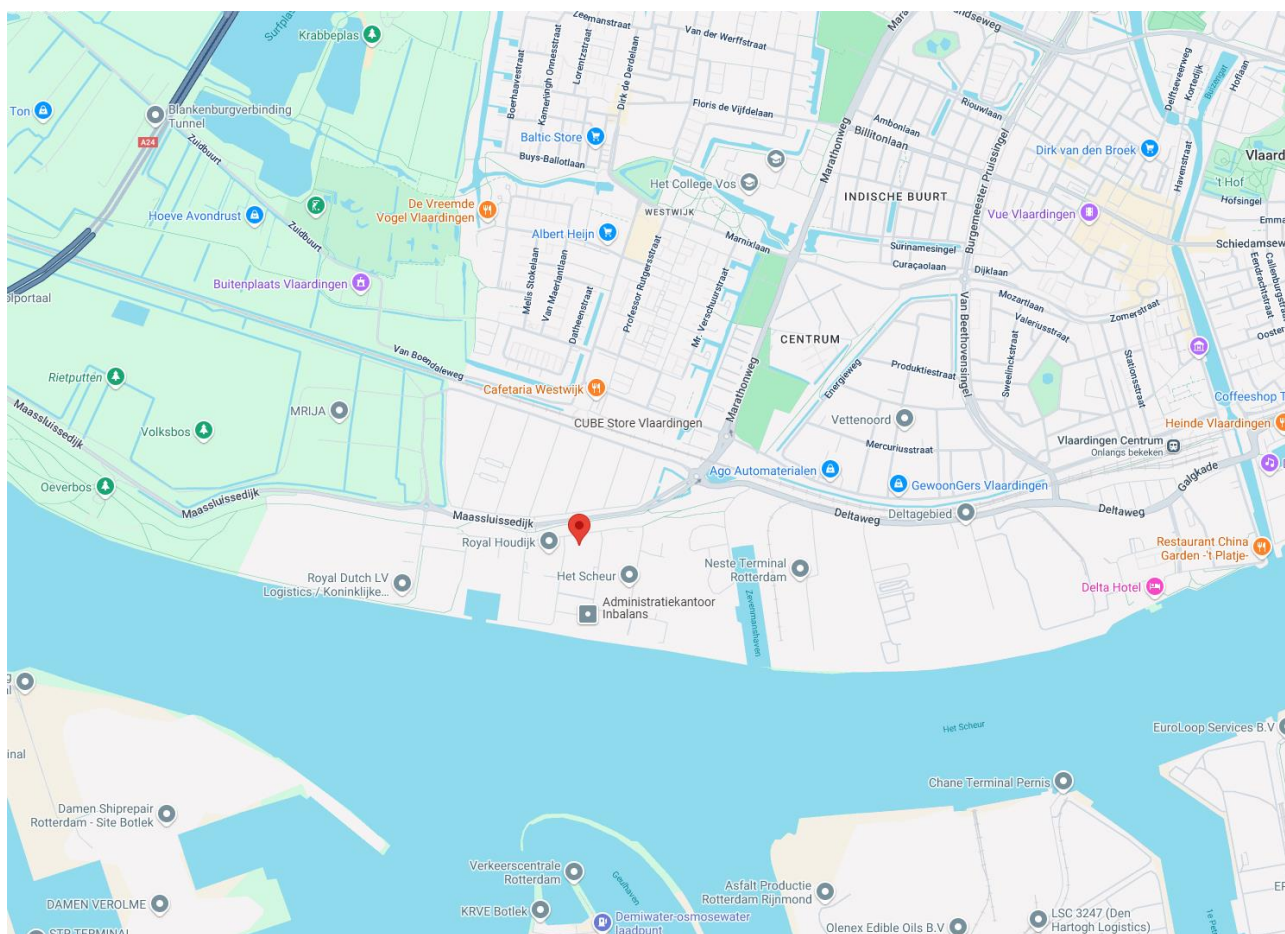
Bij de kantoorruimte behoren 2 parkeerplekken op het voorgelegen terrein. In de directe omgeving is voldoende openbare parkeermogelijkheid beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte aan de Trawlerweg 8 is gelegen op bedrijventerrein 't Scheur in Vlaardingen. Deze locatie is uitstekend bereikbaar via de Maassluisdijk en de Marathonweg. De rijkswegen A20 en A4 zijn binnen 5-10 autominuten bereikbaar, waardoor steden als Rotterdam, Den Haag en Amsterdam gemakkelijk te bereiken zijn.

De recent geopende Blankenburgtunnel biedt directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.

Bovendien is metrostation Vlaardingen-West op loopafstand van het object gelegen, met directe metroverbindingen naar zowel Rotterdam Centraal als Hoek van Holland.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Maasoeverzone' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 5.1 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van de kantoorruimte bedraagt € 1.550,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Jaarlijks wordt er een vergoeding voor de servicekosten betaald. De servicekosten zijn afhankelijk van het beoogde gebruik van de huurder en derhalve nader te bepalen. Daar er geen tussenmeters aanwezig zijn, dient dit een vaste vergoeding per maand te zijn.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel. Verhuurder zal zorgdragen voor een energielabel bij oplevering.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

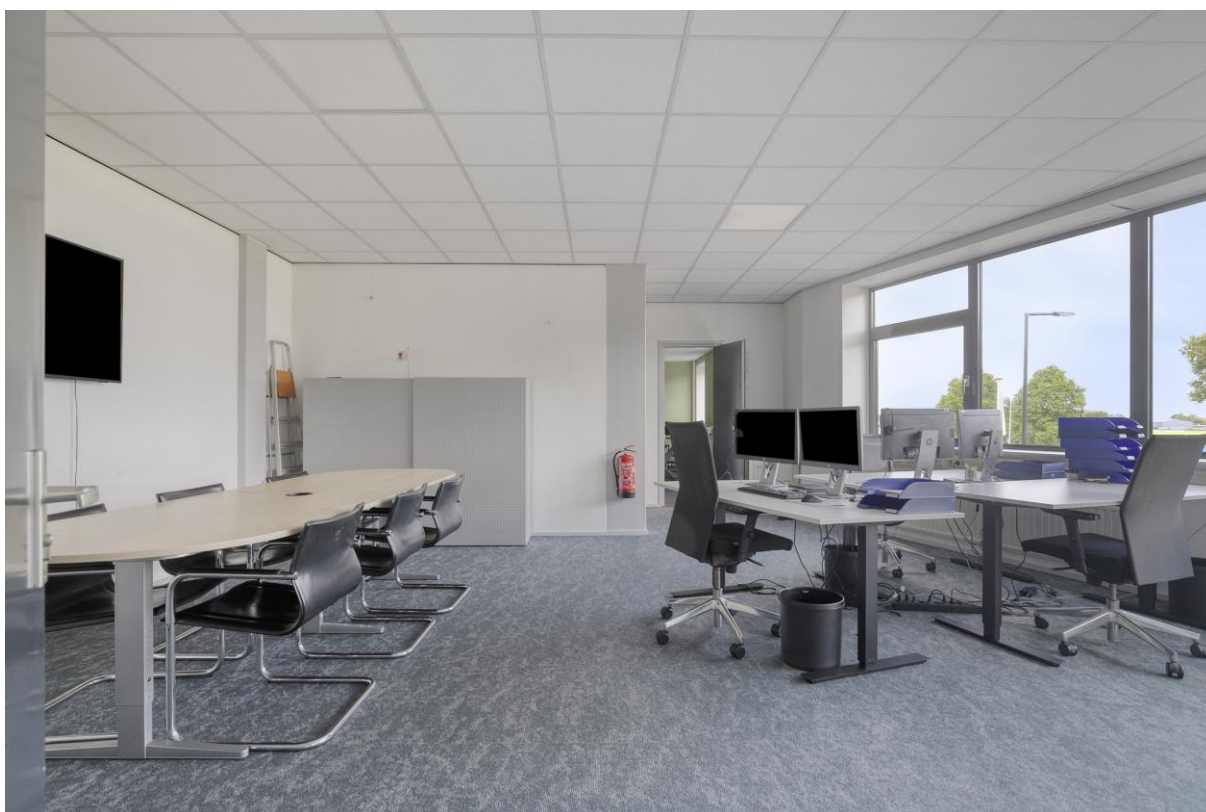
MEER INFORMATIE

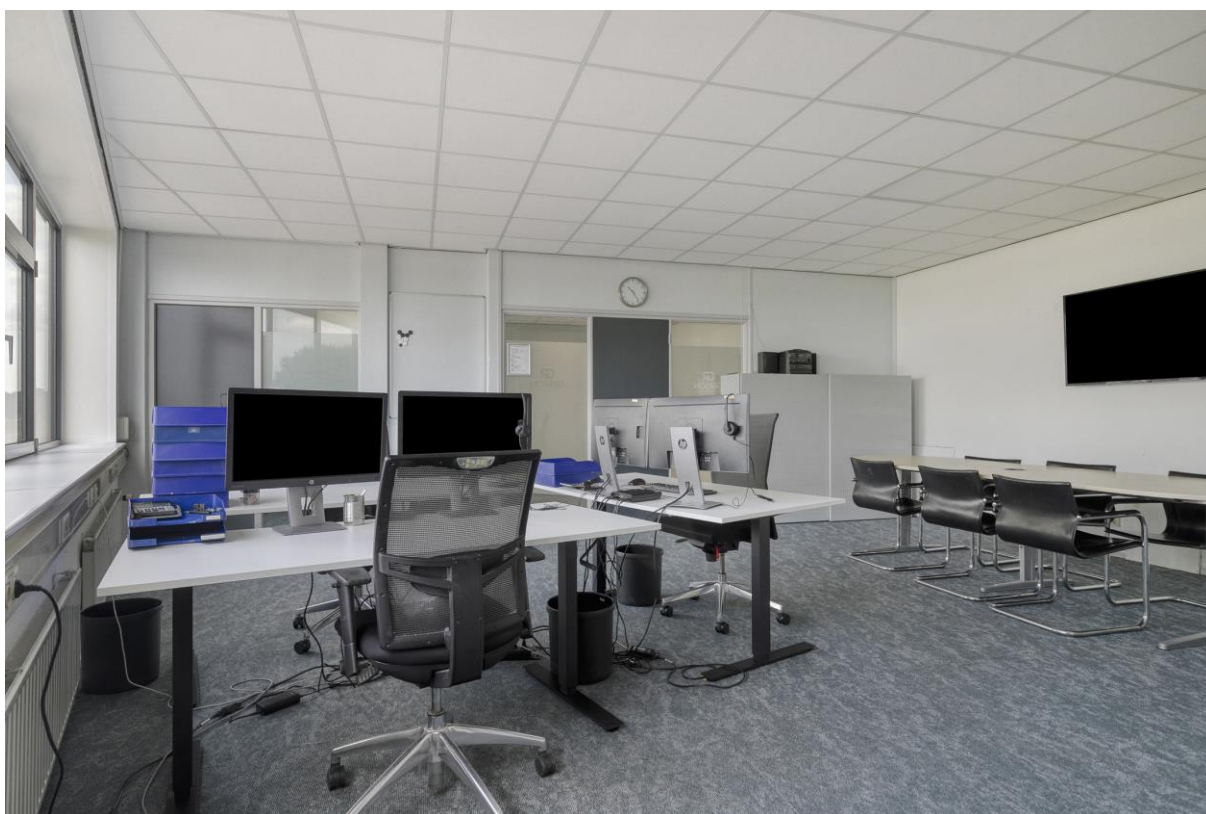
Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl















PLATTEGROND KANTOORRUIMTE 1E VERDIEPING

