



KREEKWEG 10U (1^E ETAGE)

VLAARDINGEN



Gebouw “Staal Bedrijfsunits” is gerealiseerd aan de Deltaweg/Kreekweg in Vlaardingen, op bedrijventerrein “Zeemanshaven”. Hier is per 1 februari 2026 een verdiepingsvloer van een moderne bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur!

KANTOOR-/OPSLAGRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 70 m² BVO groot en uitermate geschikt als kantoor- of opslagruimte. Het object is onder meer voorzien van:

- Kunststof vloer;
- Alarminstallatie;
- Toilet;
- 2 airco-/ verwarmunits;
- Nette pantry;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Raampartijen voor natuurlijk lichtinval;
- Een te openen raam;
- Jaloezieën;
- Systeemplafond met ledverlichting.

BOUWJAAR

Het pand is in 2019 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

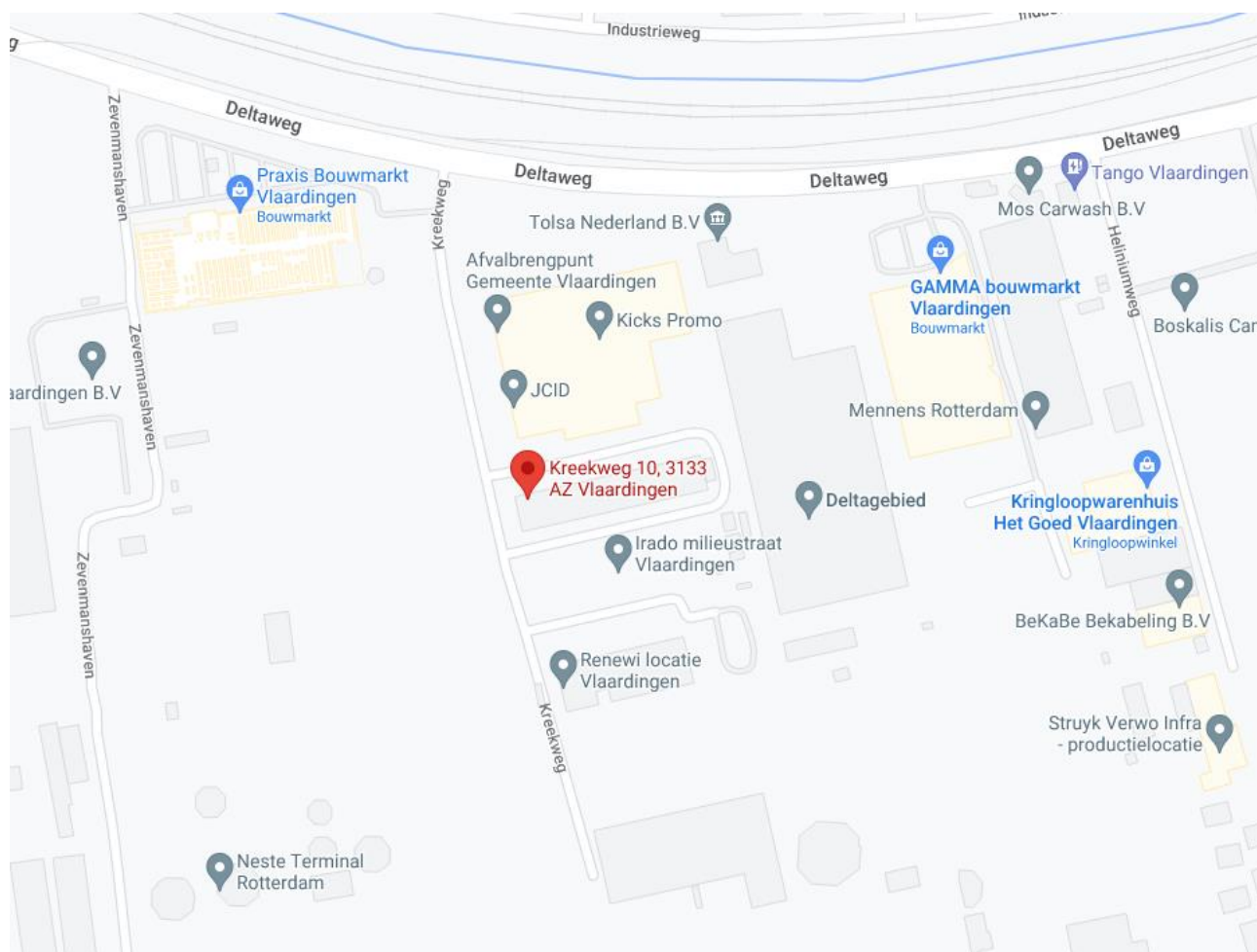
Bij het object behoren 1 á 2 parkeerplaatsen. Het is alleen mogelijk om voor de overheaddeur te parkeren indien huurder aanwezig is.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Deltaweg ligt in Vlaardingen, op bedrijventerrein “Zeemanshaven”, op korte afstand van het centrum. Na het verdwijnen van een deel van de zware industrie in deze omgeving is er ruimte ontstaan voor kleinschaligere bedrijvigheid.

Ontsluitingen aan weerszijden van het project leiden u enerzijds via de Marathonweg naar de A20 richting Westland en Rotterdam, terwijl aan de andere kant het centrum van Vlaardingen en aansluitend de A4 (Benelux tunnel) te bereiken zijn.

Via deze snelweg bent u snel in Den Haag en aan de zuidzijde van Rotterdam. Op Bedrijventerrein Zeemanshaven zijn onder andere de bouwmarkten Gamma en Praxis gelegen, maar ook Renewi, BeKaBe bekabeling en kringloopwinkel Het Goed. Tevens is op enkele minuten lopen het metrostation Vlaardingen Centrum gelegen, alwaar de metroverbinding Hoek van Holland – Rotterdam langs rijdt. Daarnaast zijn in de directe omgeving bushaltes gelegen. Daarmee is het object per auto- als per openbaar vervoer goed bereikbaar.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan “Maasoeverzone” is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 5.1 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 895,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties. De gebruiker van de begane grond zal jaarlijks aan de hand van tussenmeters op basis van nacalculatie zijn werkelijke gebruik afrekenen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, te vermeerderen met BTW.

BESCHIKBAAR

Het object is per 1 februari 2026 beschikbaar.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl



