



Wolput 28 A | 5251 CG Vlijmen



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 258 m² kantoorvilla



LOCATIE
Landgoed Wagenberg



ENERGIELABEL C

Omschrijving

TE HUUR

Circa 258 m² kantoorvilla

Het betreft een solitair kantoorgebouw dat is gelegen aan de Wolput 28A te Vlijmen, op "Landgoed Wagenberg". Het kantoorgebouw is gelegen op een zichtlocatie in het centrum van Vlijmen, nabij de markt en het winkelgebied.

Vlijmen is een dorp met circa 15.645 inwoners die sinds de herindeling deel uitmaakt van de gemeente Heusden. De gemeente Heusden telt in totaal circa 46.000 inwoners. Gezien de ligging van Vlijmen kort bij Den Bosch is er een sterke verwevenheid met deze stad ontstaan.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 38.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het object beschikt over circa 10 parkeerplaatsen.
Ligging:	Landgoed Wagenberg
Oppervlakte:	Circa 258 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2001-2010
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op minder dan 500 m



Omschrijving

Kantoorruimte

Het betreft een modern kantoorgebouw met een totale verhuurbare oppervlakte van circa 258 m², verdeeld over twee bouwlagen. Het kantoorgebouw is omstreeks 2000 gerealiseerd en heeft een moderne en verzorgde uitstraling.

De directe omgeving van het kantoorgebouw wordt gekenmerkt door diverse openbare voorzieningen, woningen, kantoorgebouwen, horecagelegenheden en winkels.









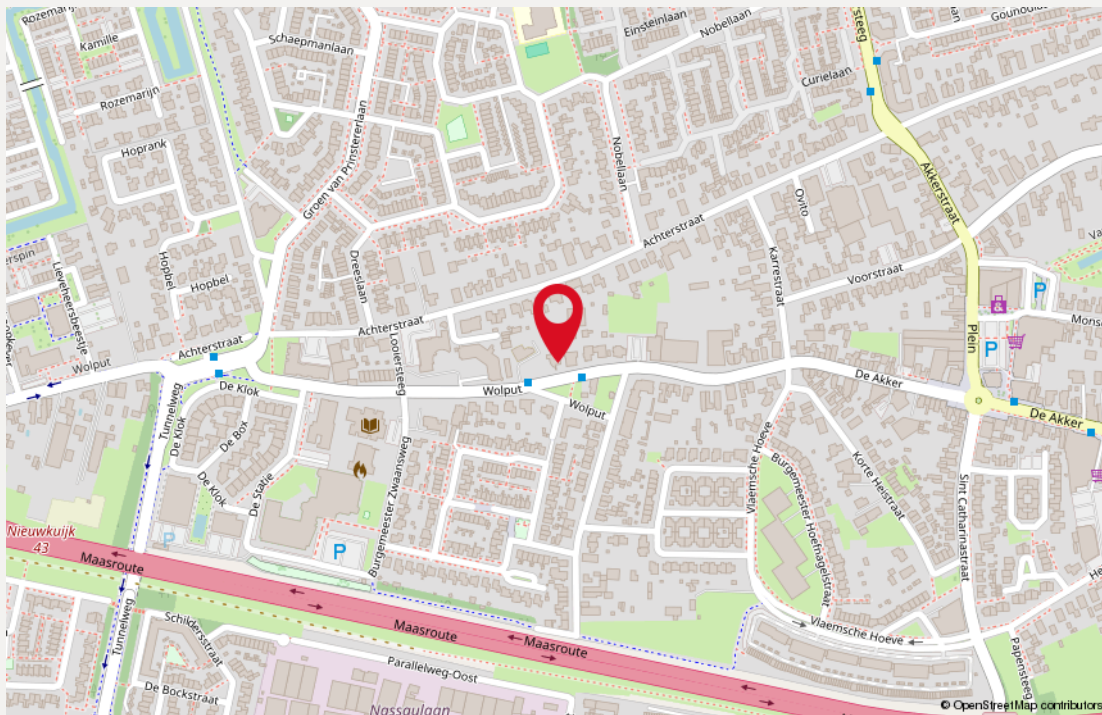


Kenmerken

Kantoorruimte

- Balie
- Deels linoleum en vloerbedekking
- Verlichtingsarmaturen en LED verlichting
- Data bekabeling
- Airconditioning
- CV d.m.v. radiatoren
- Gestucte wanden en plafonds
- Patchkast
- Elektrische zonwering
- Elektrisch hekwerk
- Een tweetal pantry's
- Dames en heren toilet

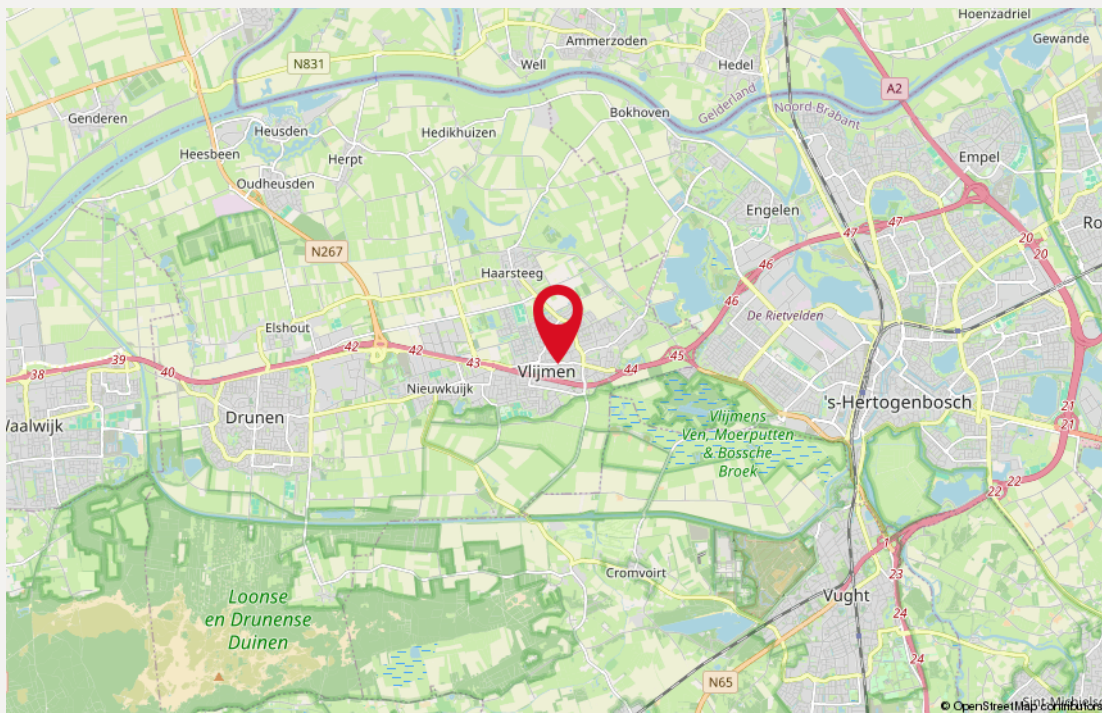




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Heusden opgenomen in het bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg herziening 2013'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 12 mei 2015.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Gemengd'.



Locatie

De Wolput is de hoofdstraat van Vlijmen en loopt centraal van het oosten naar het westen centraal door Vlijmen. De Wolput sluit op twee plaatsen aan op de Rijksweg A59, wat de bereikbaarheid van het kantoorgebouw goed maakt.

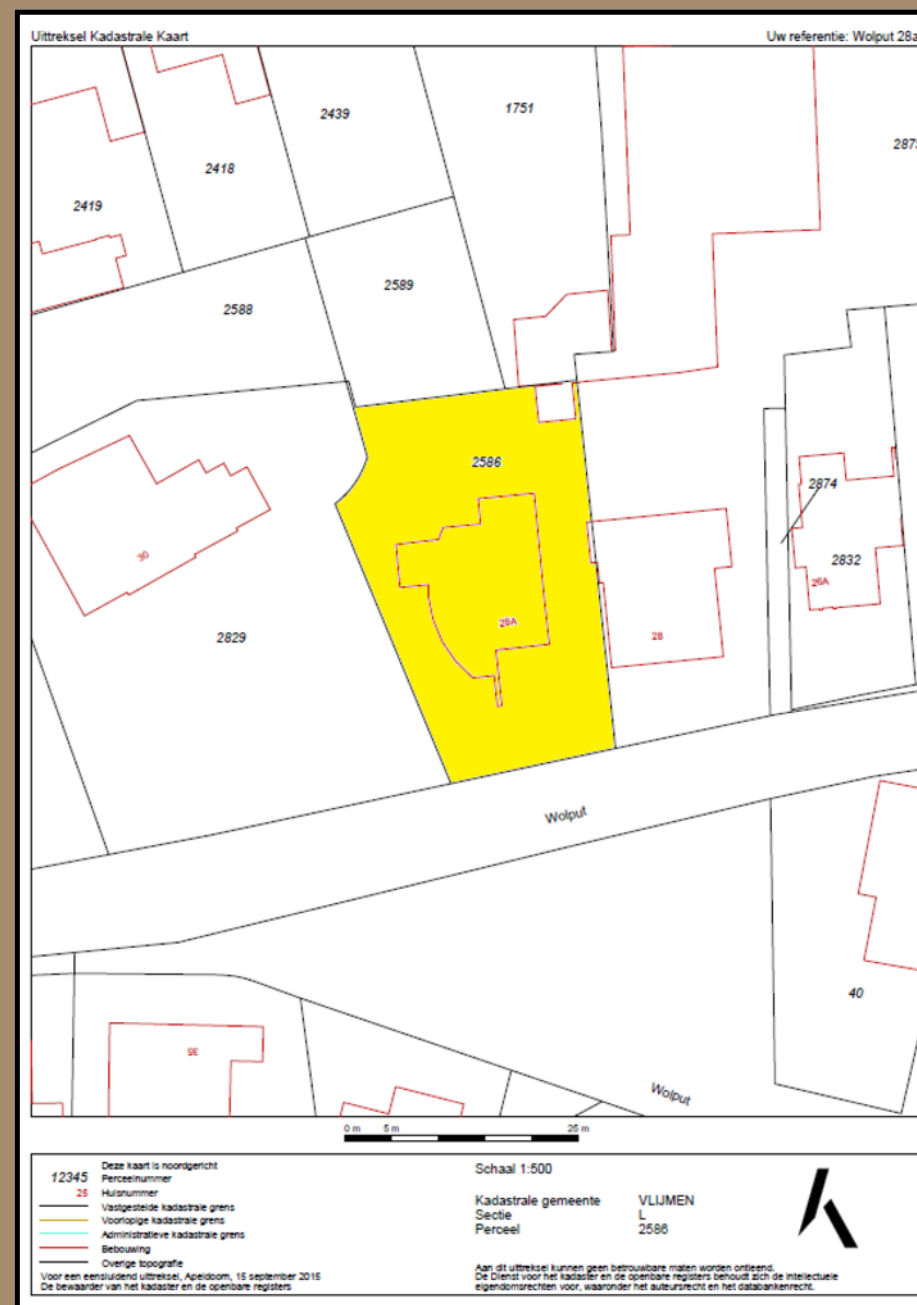
Daarnaast is er een bushalte nagenoeg voor de deur gelegen.

Kadastrale kaart

Wolput 28 A

Gemeente: Vlijmen
Sectie: L
Perceelnummer: 2586
Grootte: 933 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 38.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Parkeerplaatsen

Bij het gehuurde behoren 10.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners