

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



PROJECTINFORMATIE

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zeer praktisch ingedeelde kantoorruimte met voldoende parkeervoorzieningen.

ALGEMEEN

Vlijmen is een dorp in de gemeente Heusden (Noord-Brabant) met 16.020 inwoners (peildatum 1 januari 2025). Het dorp ligt ten westen van 's-Hertogenbosch en vormt samen met omliggende kernen een belangrijk woon- en voorzieningengebied in de regio Langstraat. Vlijmen is goed bereikbaar via de snelwegen A59 en A2. Vandaag de dag combineert Vlijmen een rustige omgeving met een goede bereikbaarheid en een actieve gemeenschap, waardoor het een levendig en geliefd dorp is binnen de gemeente Heusden.

BOUWJAAR

1996

VLOEROPPERSVLAKTE

Kantoorruimte: ca. 170m²

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Vlijmen en Vliedberg herziening 2013", vastgesteld op 12-05-2015, waarin het de bestemming "Gemengd" heeft gekregen. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons opnemen.

INDELING

Entree, toiletvoorzieningen, open kantoortuin, 3 losse kantoor-/sprekkamers, pantry.

PROJECTINFORMATIE

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen

VOORZIENINGEN

- Systeemplafond met verlichting;
- Airco;
- Toiletvoorzieningen;
- Pantry;
- Databekabeling;
- Vloerstoffering;
- Zonwering;
- Zonnepanelen.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

ENERGIE

Energielabel: C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Vlijmen

Sectie: H

Nummer: 5387 (gedeeltelijk)

OPLEVERING

In overleg

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.250,00 per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijs op basis van een 2 jarig huurcontract, huurcontract van 1 jaar of korter bespreekbaar.

PROJECTINFORMATIE

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen

Opzegtermijn: 6 maanden

Borg: 3 maanden huur inclusief BTW

In geval van schade wordt de borg niet uitbetaald, maar geheel of gedeeltelijk aangewend ter vergoeding van de vastgestelde schade.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindex-cijfer volgens de consumentenprijnsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De overige huurcondities zullen worden opgesteld conform de “Huurovereenkomst kantoorruimte” en bijbehorende “Algemene Bepalingen” zoals door de Raad voor de Onroerende Zaken vastgesteld.

Voorbehoud: positief kredietinformatierapport ter beoordeling van de verhuurder; goedkeuring verhuurder.

Oplevering: Het object kan per direct worden aanvaard.

Goedkeuring: Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

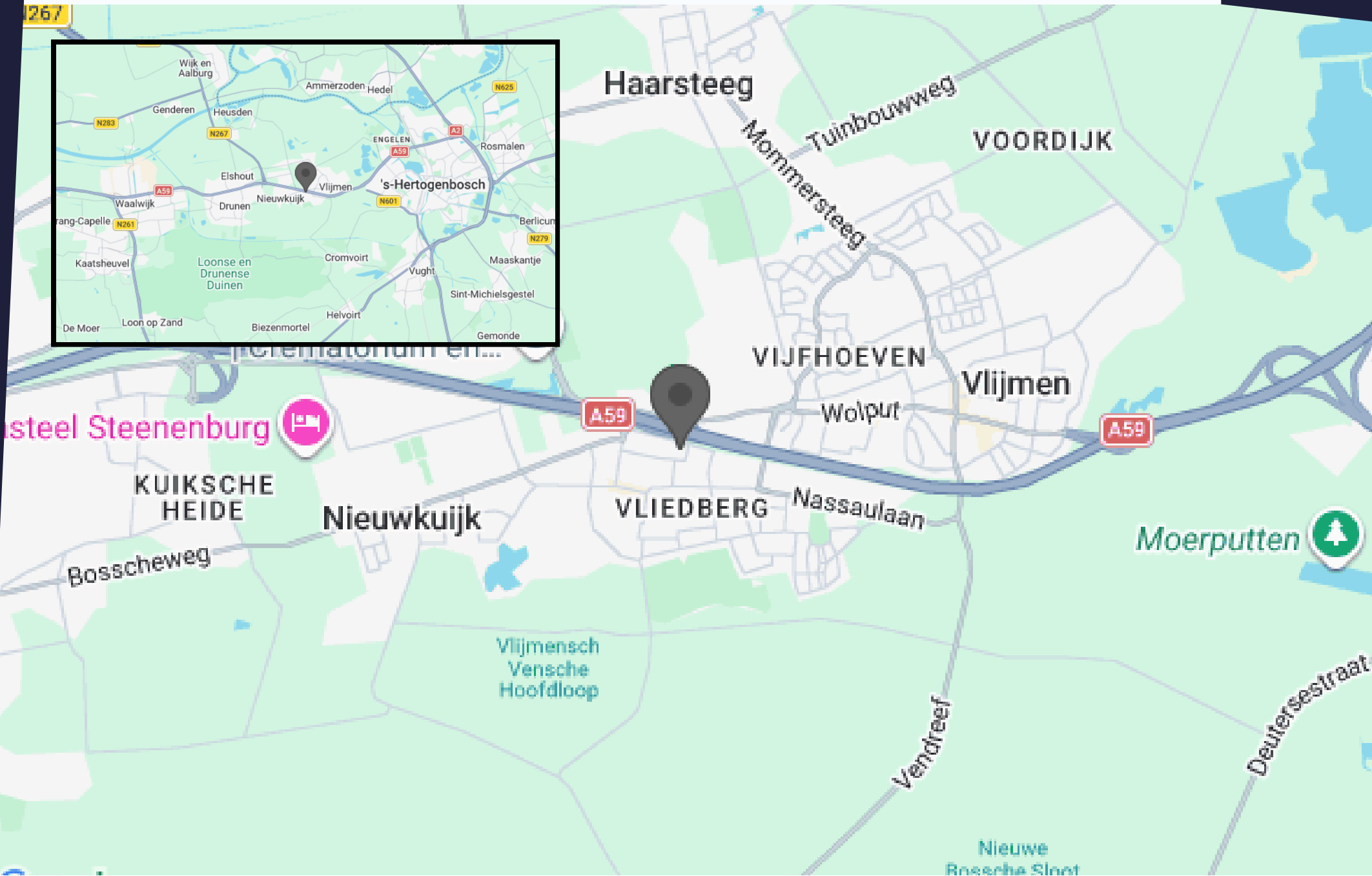
Betaling: De betaling dient telkens één maand vooruit te worden voldaan.

Model huurovereenkomst als bedoeld in artikel 7:230a BW voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, met de daarbij behorende algemene bepalingen, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) d.d. 30 januari 2015.

PROJECTINFORMATIE

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



2026/3/10 11:08

MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



2026/3/10 11:11

MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



2026/3/10 11:11

MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



2026/3/10 11:12

MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



2026/3/10 11:13

MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



2026/3/10 11:28

MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



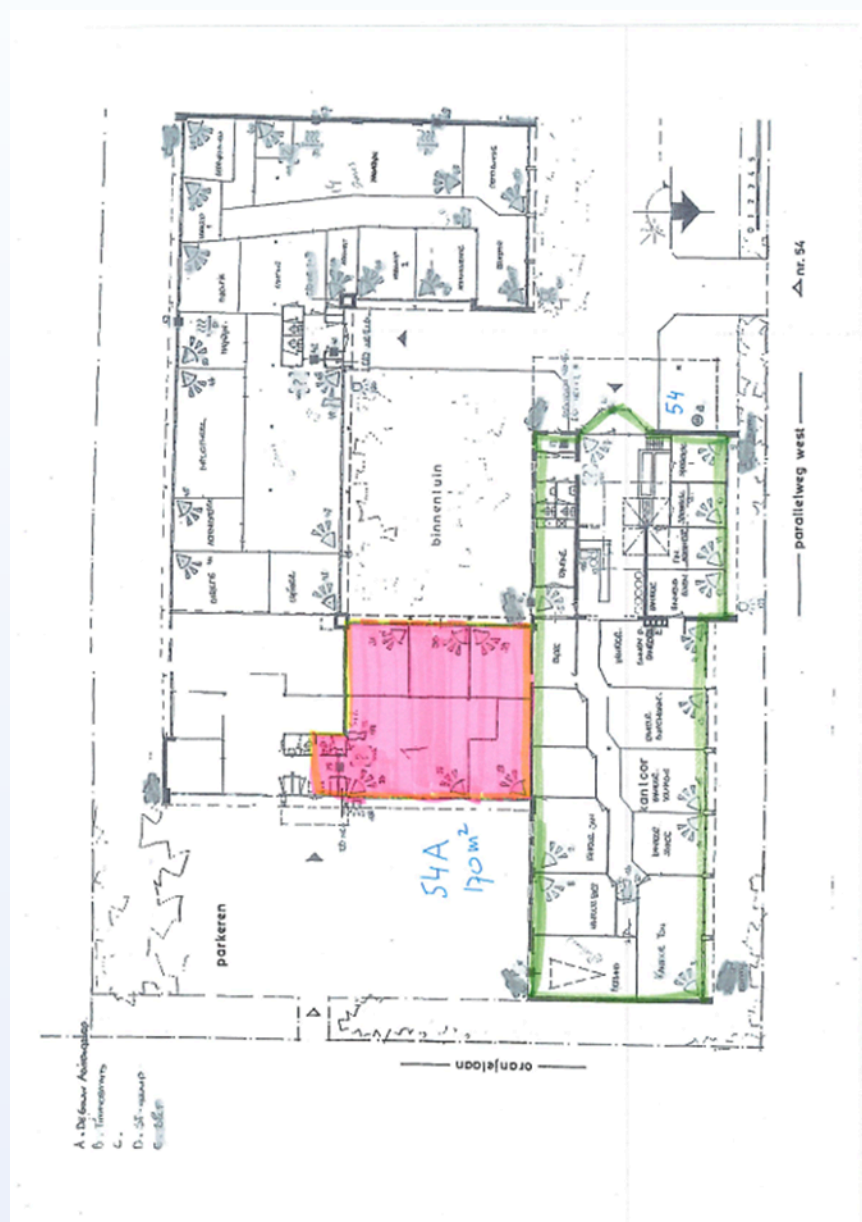
MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



MEDIA

Parallelweg-West 54-A, Vlijmen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl