



KANTOORRUIMTE

SCHOOLSTRAAT 174 VOORSCHOTEN

TE HUUR 1.885 p.m.
ca. 140 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.885,- p.m.

Oppervlakte

Circa 140 m²

Bouwjaar

1977

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

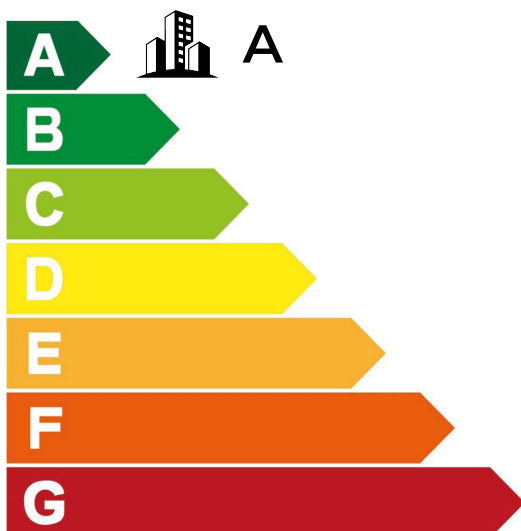
Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- te openen ramen;
- pvc vloer;
- LED verlichting;
- cv-verwarming met radiatoren;
- verwarming
- kamerindeling
- dubbele beglazing

Energielabel





Algemeen

TE HUUR

Schoolstraat 174 te Voorschoten (2252 CN)

ALGEMEEN

Op de eerste verdieping van het representatieve bedrijfsverzamelgebouw Silver Business Center, gelegen aan de hoek van de Schoolstraat en de Wijngaardenlaan in het centrum van Voorschoten, bevindt zich deze instapklare kantoorruimte van circa 140 m².

Het object is gelegen op een absolute zichtlocatie, wat zorgt voor uitstekende herkenbaarheid en een professionele uitstraling. In het gebouw zijn onder andere Communicatieadviesbureau Van Hulzen en andere dienstverleners gevestigd. Dankzij de centrale ligging bevinden zich diverse winkels en voorzieningen op loopafstand, zoals Kruidvat, HEMA en supermarkt Dirk.

Bouwjaar: Omstreeks 1977.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de Provinciale weg N448.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelgebied stadscentrum

In woonwijk

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 140 m² (inclusief toeslag algemene ruimte) en is gelegen op de eerste verdieping.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

ENERGIELABEL

Energielabel A (geldig tot en met 16 juni 2030).

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- te openen ramen;
- pvc vloer;
- LED verlichting;
- cv-verwarming met radiatoren;
- verwarming
- kamerindeling
- dubbele beglazing

HUURPRIJS

€ 1.885,- per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 70,- per m² per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Algemeen

HUURTERMIJN

De huurtermijn is 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen behoren echter ook tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorschoten

Sectie: B

Nummer: 6190

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

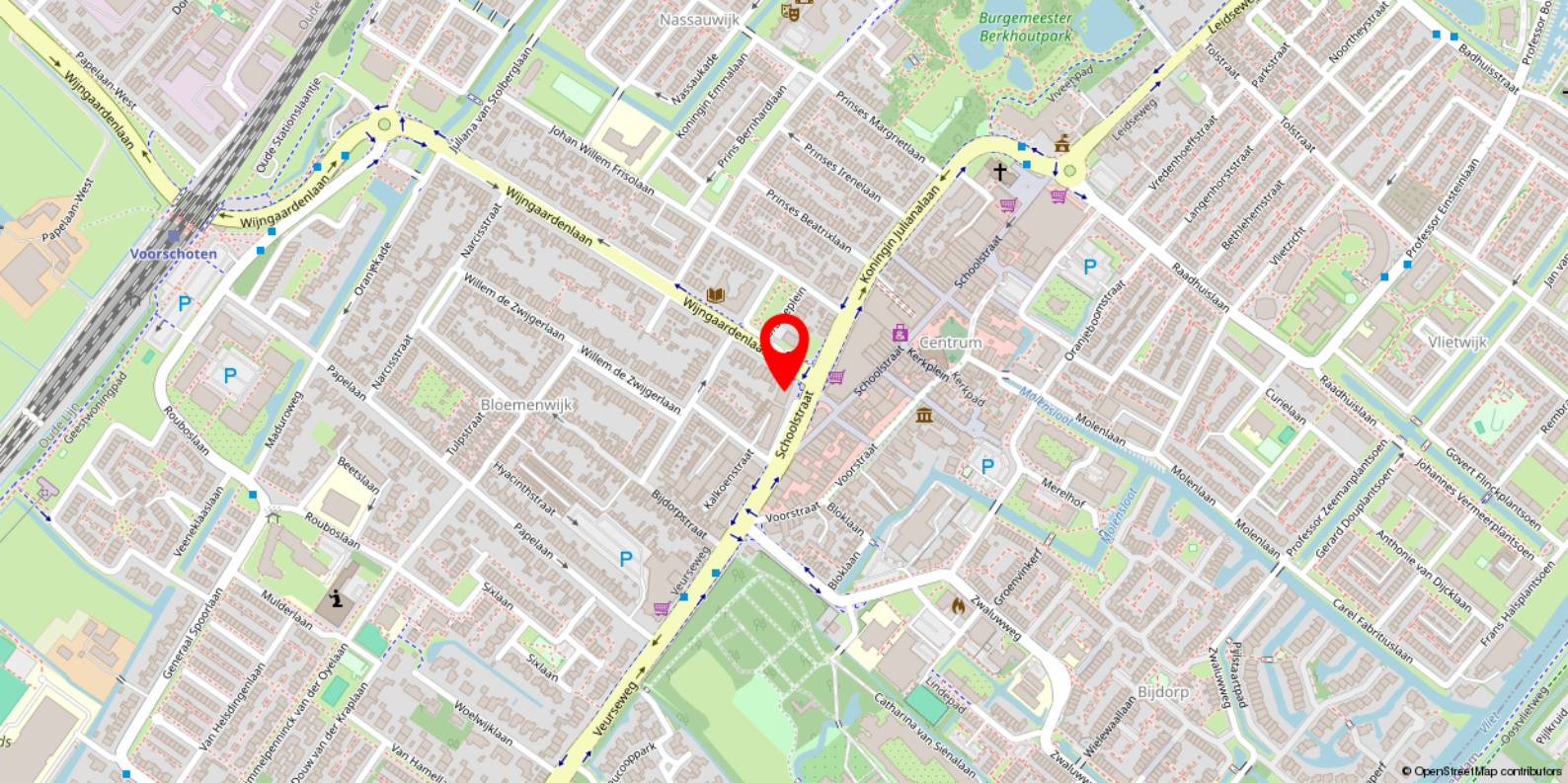
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de Provinciale weg N448.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelgebied stadscentrum

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277