

Nieuw
in de
verhuur



Twentelaan 11

Vroomshoop

Huurprijs is afhankelijk van de grootte van de unit

Maak kennis met dit pand en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van het pand

Type	kantoor en bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Totale oppervlakte	240 m ²
Waarvan kantoor	100 m ² (incl. verdiepingvloer)
Vloerbelasting	1250 kg/m ²
Aanvaarding	in overleg
Voorzieningen	- Eigen entree; - Geïsoleerde gevels en dak; - Meterkast met krachtstroom; - Overheaddeuren.

**“Dat ik mensen van A tot
Z mag begeleiden bij
hun vragen over
vastgoed en hypotheek
vind ik het mooiste
aan mijn vak.”**



Bekijk hier de hele advertentie op onze website!



Nieuw kantoorruimte / bedrijfsruimte nodig?

Op het bedrijventerrein 'Vroomshoop-Oost' is recent een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Het geheel bestaat uit 16 bedrijfsunits, waarvan de voorzijde, het kantoorgedeelte en enkele aangrenzende units nu te huur worden aangeboden.

Op dit moment betreft het nog één grote ruimte, welke naar wens nog in te delen is (kantoor en units). Ben je dus op zoek naar een top locatie voor uw bedrijf in een nieuw gebouw en denk je graag mee in hoe het ingedeeld moet worden, kom gerust langs dan bekijken we samen ter plaatse welke ruimte het meest ideaal is!

Deze unit heeft een eigen entree, parkeerplaats en is voorzien van meerdere handbediende overheaddeuren en een separate loopdeur. Het bedrijfsgebouw is uitstekend bereikbaar via goede en ruime ontsluitingen op eigen terrein.

Bestemming:

Het object is geschikt voor diverse doeleinden, bedrijven tot en met categorie 3.1 vallen namelijk binnen het bestemmingsplan "Vroomshoop-Oost 2".

Huurprijs:

- Afhankelijk van grootte van de unit;
- Water en elektra dient huurder zelf op naam te zetten.

Huurtermijn:

Huurcontract voor 2 jaar, verlenging mogelijk.

Huurprijsverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van de prijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden.

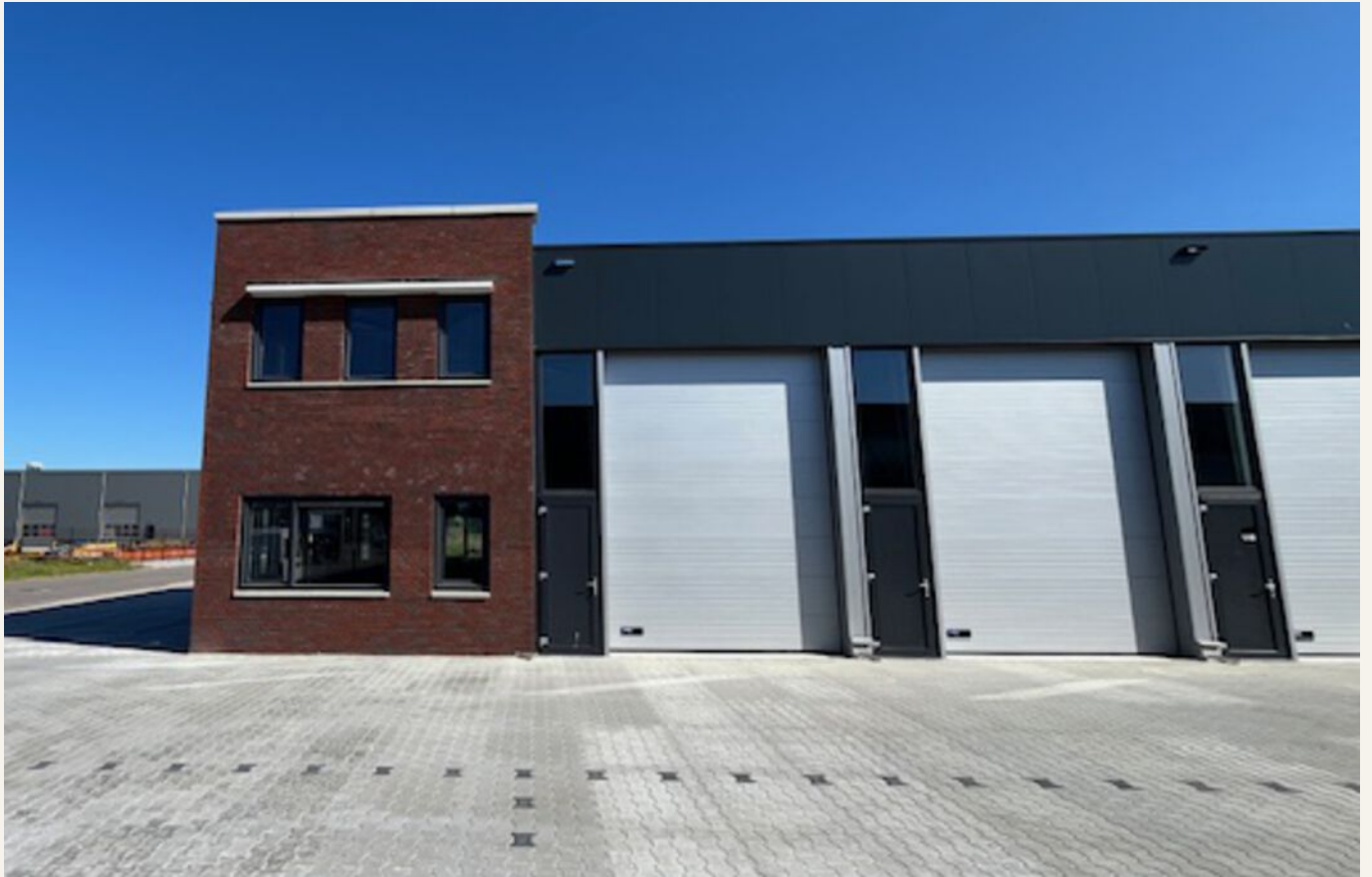
Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het model van de Vereniging Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met de daarbij behorende



Bijzonderheden

- **Zeer goed bereikbare locatie;**
- **De unit heeft een eigen parkeergelegenheid;**
- **Unit is volledig geïsoleerd;**
- **Onderhoudsvriendelijk materiaalgebruik;**
- **De oppervlakte is nog in te delen;**
- **Het terrein en de in-/uitrit is verhard;**
- **Betreft zakelijk huur.**



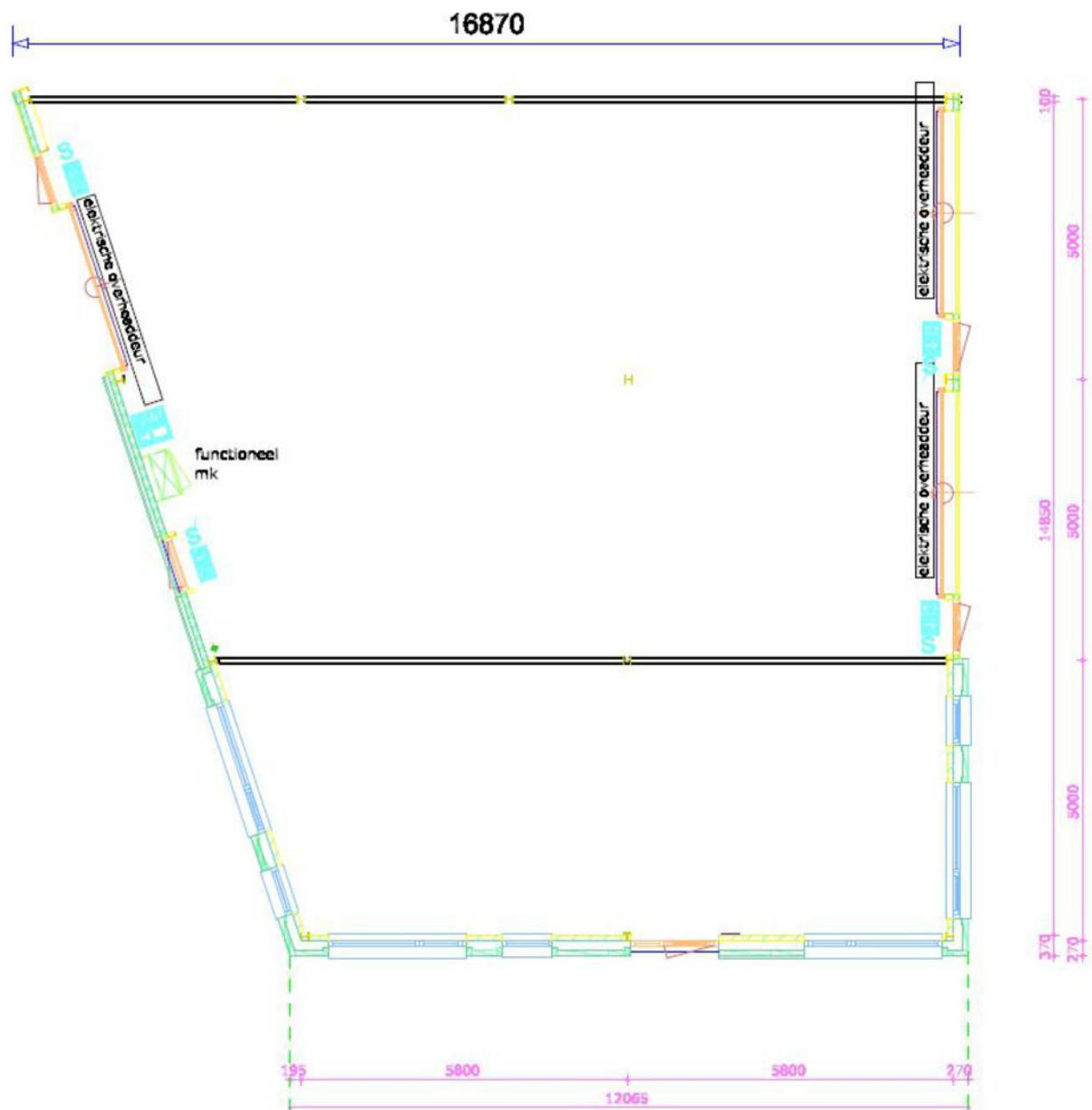








Plattegrond (hele ruimte)



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

[illegible]

B



Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**

Aantekeningen

[illegible]

Zoek je een bedrijfspand?

Bloemendal zorgt voor de
perfecte match.

- 0546 67 10 75
- info@bloemendalmakelaardij.nl
- www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig
online een afspraak.



Meerdere locaties bij jou in de buurt:

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

De Voormars 6A
7731 DD Ommen