



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nassastraat 1f, Waalre



PROJECTINFORMATIE

Nassastraat 1f, Waalre

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gezondheidscentrum Brabantia, gelegen aan de historische Brabantialaan in Aalst-Waalre, is een modern en warm centrum waar medische en paramedische zorgprofessionals onder één dak samenwerken. Hier vindt u zorg op maat, in een omgeving waar persoonlijke aandacht en multidisciplinaire samenwerking centraal staan. En dat alles op 2 minuten vanaf de snelweg A2.

Parkeren? Geen probleem. Voor de deur vindt u invalideparkeerplaatsen en in de nabije omgeving is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

De volgende ruimten zijn nog te huur:

Benedenverdieping (VVO * € 225,- per m2)

A: effectieve ruimte 47 m2 (VVO=63,36 m2) = € 1188,- per maand (met eigen toilet)

B: effectieve ruimte 47 m2 (VVO=63,36 m2) = € 1188,- per maand (met eigen toilet)

De ruimten A en B kunnen volledig autonoom gebruikt worden, elk met een eigen ingang. Ook is het mogelijk om gebruik te maken van de centrale ingang, inclusief de centrale wachtkamer en drankvoorziening.

Bovenverdieping (VVO * € 175 per m2)

C: effectieve ruimte 46,76 m2 (VVO=63,38) = € 924,29

D: effectieve ruimte 38,53 m2 (VVO=51,94) = € 757,46

E: effectieve ruimte 35,08 m2 (VVO=47,29) = € 689,65 = verhuurd

G: effectieve ruimte 92,15 m2 (VVO=124,22) = € 1811,54 per maand

Kosten zijn inclusief service en energiekosten en onderstaande faciliteiten

PROJECTINFORMATIE

Nassastraat 1f, Waalre

Borg huur: 2 maanden

Contract: 1 jaar

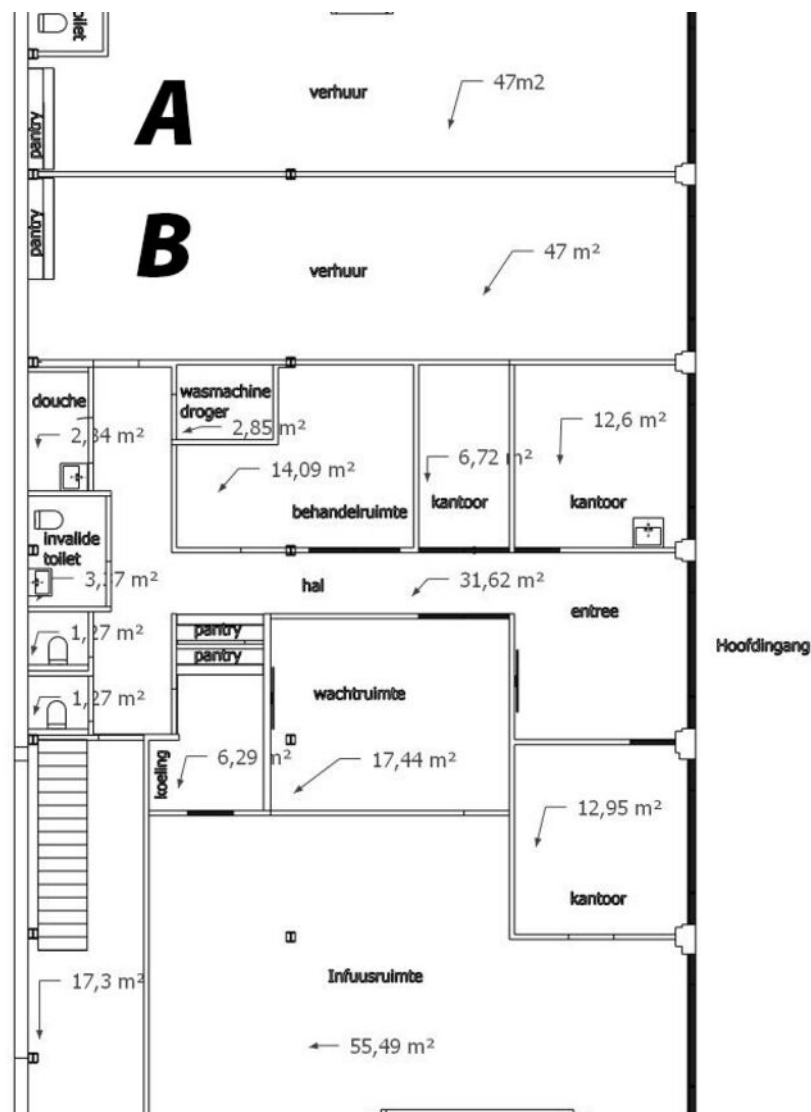
Faciliteiten

- invalidenparkeerplaats voor de deur
- snel algemeen internet
- gratis koffie, thee, chocolademelk en normaal, warm en koud water voor huurder als klanten/patiënten
- invertor verwarming en airco
- ruimte A en B hebben een eigen toilet
- pantry
- aankondiging van uw bedrijf aan de binnen en buitenzijde
- Voldoende elektrische aansluitingen (stopcontacten, krachtstroom indien nodig)
- Indien gewenst aparte elektriciteitsmeters voor verbruik door huurder
- Internetbekabeling
- Wifi-netwerk
- Alarmsysteem (inbraakdetectie)
- Toegangscontrole met intercomsysteem
- Branddetectie (rookmelders, CO-detectoren)
- Brandhaspels, -blussers en nooduitgangen
- Vluchtwegverlichting en noodverlichting
- Aparte toiletten voor mannen/vrouwen
- Doucheruimte
- Wasbakken met warm/koud water
- Zonnepanelen
- Laadpalen voor elektrische wagens (optioneel)

PLATTEGROND

Nassastraat 1f, Waalre

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nassaustraaf 1f, Waalre



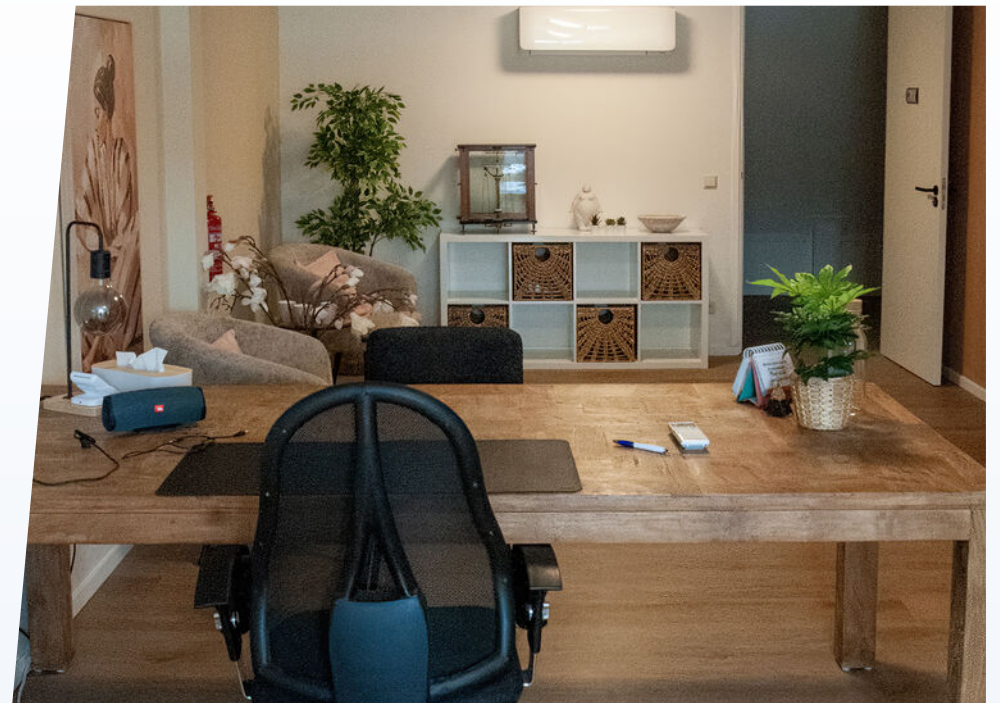














FOTOREPORTAGE

Nassaustraaf 1f, Waalre



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl