



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Distributieweg 13, Waddinxveen



PROJECTINFORMATIE

Distributieweg 13, Waddinxveen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zoekt u luxe en modern afgewerkte kantoorruimte met zeer goede bereikbaarheid midden in de Randstad?

Luxe kantoorruimte met eigen pantry beschikbaar op bedrijventerrein "Distripark Doelwijk" in Waddinxveen. Het terrein ligt direct aan de afslag van de A12 en op 1km van de A20. Het bedrijventerrein "Distripark Doelwijk" staat daarom vanwege de snelle verbinding met deze snelwegen, bekend om haar uitstekende bereikbaarheid. Bovendien biedt de verhuurder meer dan genoeg parkeergelegenheid op eigen terrein, welke bij de prijs is inbegrepen.

Door haar representatieve uitstraling is het kantoorpand een visitekaartje voor haar gebruikers én uitermate geschikt voor zowel bedrijven actief in de MKB- sector en landelijk opererende bedrijven die opzoek zijn naar kantoorruimte op een centrale ligging in de Randstad.

Algemeen

Kantoorunit: circa 120 m² BVO

Als huurder van een kantoorruimte krijgt u de beschikking over een groot aantal voorzieningen zoals:

- Eigen pantry
- Glasvezel
- Modern gestoffeerd én voorzien van luxe raamdecoratie
- Eigen luxe entree
- Lift
- Beveiliging en toegangscontrole systeem

PROJECTINFORMATIE

Distributieweg 13, Waddinxveen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Laadpunten auto
- Meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig

De kantoorruimte voldoet aan alle hedendaagse normen, en zijn onder andere voorzien van een koelwarmtesysteem, lift, pantry's en eigen sanitair.

Parkeren

Bij het kantoorpand is meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig (bij prijs inbegrepen).

Opleveringsniveau

Het kantoorpand wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van;

- Eigen pantry
- Airco
- Alarminstallatie
- Lift
- Centrale modern trappenhuis
- Glasvezel
- Inbouwverlichting
- Mechanische ventilatie
- Vloerbedekking
- Vloerkoeling met verwarmingsmogelijkheid

PROJECTINFORMATIE

Distributieweg 13, Waddinxveen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 1.600,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: € 325,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

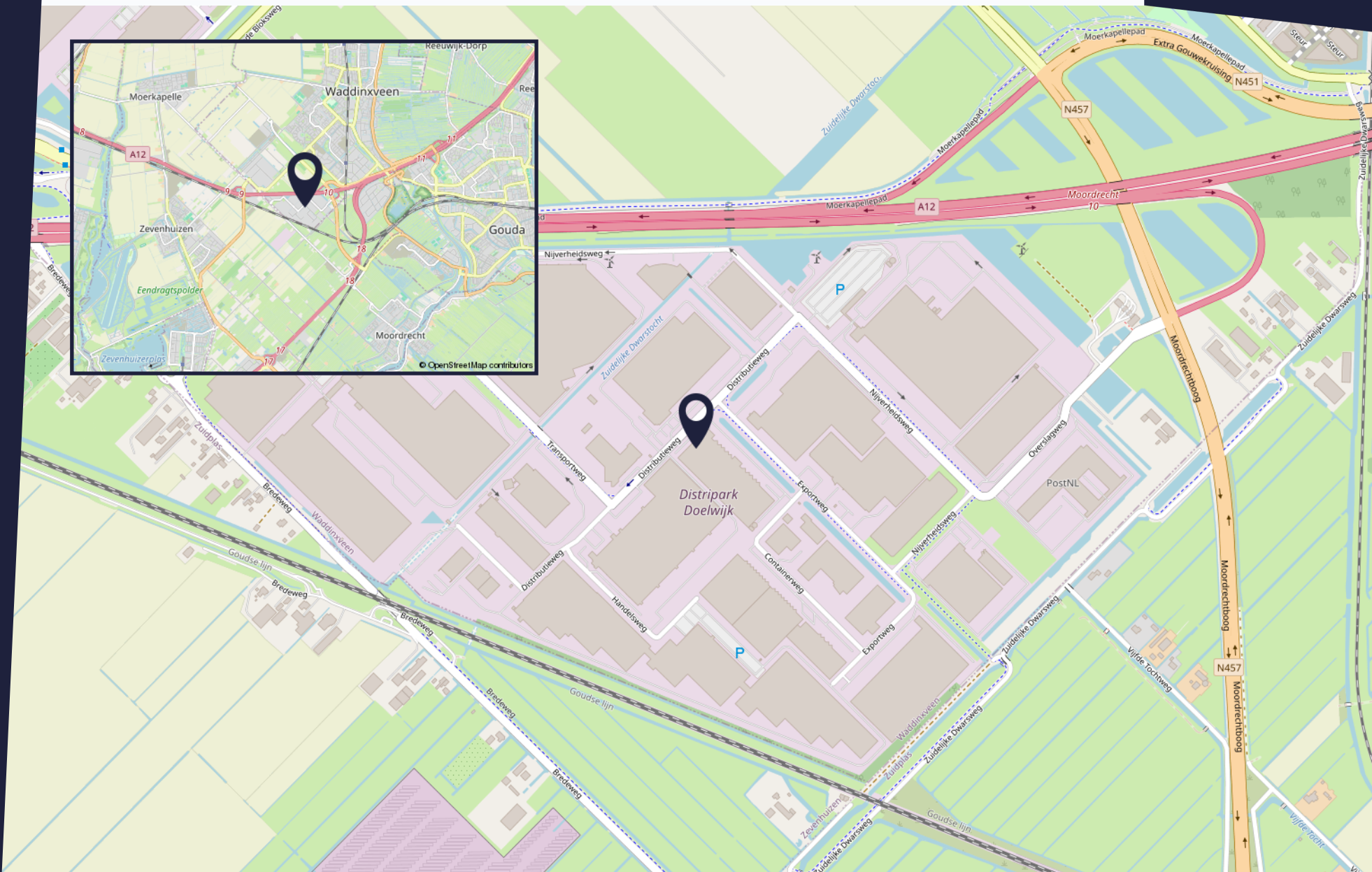
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Distributieweg 13, Waddinxveen

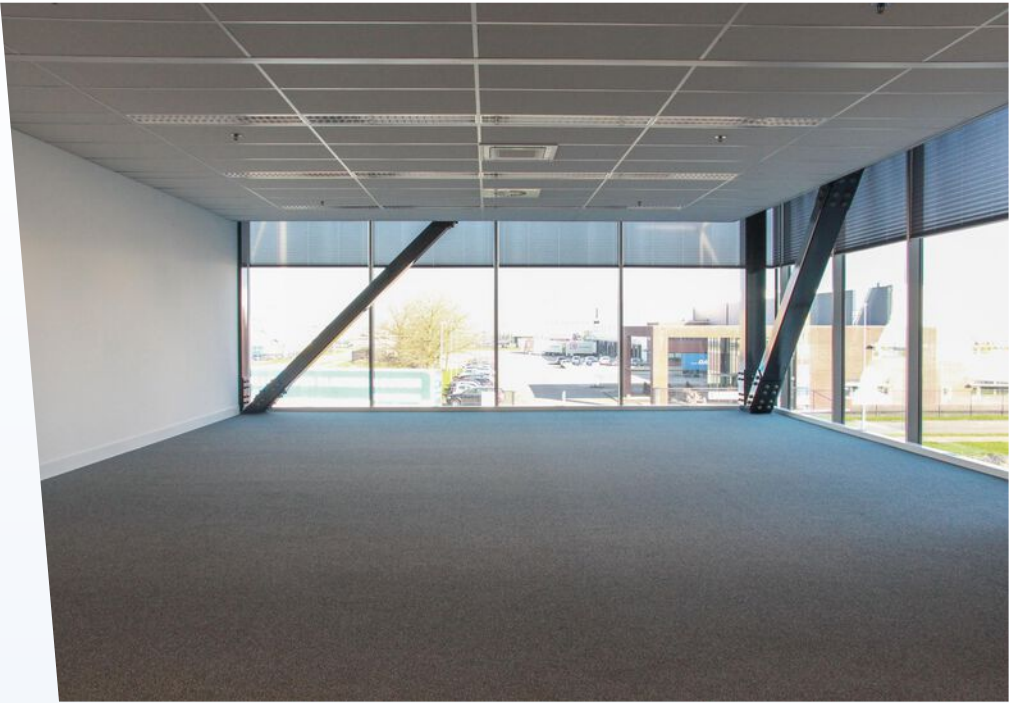
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Distributieweg 13, Waddinxveen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl