



Adres: Zuidkade 8, 2741 JA Waddinxveen

Vraagprijs € 1.250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Een historisch raadhuis met grandeur. Werken in een monument vol verhalen.

Dit schitterende monumentale pand (rijksmonument 512004) is in 1908 gebouwd als woonhuis en in 1910 verbouwd tot gemeentehuis van Waddinxveen. In 1993 is dit rijksmonument totaal gerenoveerd en in gebruik genomen als inspirerend kantoorgebouw.

De vele originele details zoals de glas-in-loodramen, de hoge plafonds, paneeldeuren en de keizerstrap in donker eiken met houten hekwerken als balustrade zijn intact gebleven.

Tegelijkertijd zijn moderne kantoorvoorzieningen aanwezig.

Aan de voorzijde van het gebouw heeft u een prachtig uitzicht op de gekanaliseerde rivier 'De Gouwe' en de monumentale hefbrug van Waddinxveen.

Kadaster:

Gemeente Waddinxveen. Sectie D, nummer 2875, groot ca. 197 m² en Gemeente Waddinxveen. Sectie D, nummer 2877, groot ca. 10 m².

Oppervlakte/ indeling:

Stap binnen in dit stijlvolle monument. De fraaie entree met glas-in-loodramen, de hal met fraai betegelde lambrisering en het majestueuze trappenhuis geven karakter en authenticiteit.

De totale oppervlakte van dit pand met rijke historie bedraagt ca. 460 m² in 3 lagen.

De begane grond is ingedeeld met drie royale kamers, een kluis, een keuken en toiletgroepen.

Op de eerste verdieping bevindt zich de voormalige bestuurskamer en 4 ruime kantorkamers.

De tweede verdieping met torenkamer is gedeeltelijk als open kantoortuin ingedeeld en gedeeltelijk met afgescheiden kantorkamers (totaal 3). Ook deze verdieping biedt toiletruimten en een pantry.

Opleveringsniveau:

- Dubbele cv-ketel
- Radiatoren
- Airco
- Buitenzonwering
- Toiletgroepen
- 2 keukens
- Wand kabelgoten
- Gedeeltelijk systeemplafond met verlichting
- Ruimte voor een patch kast
- Dubbelglas

Ligging:

Dit opvallende gebouw is gesitueerd in het centrum van Waddinxveen op een zicht locatie aan de Gouwe. Er is een goede aansluiting richting Gouda, Alphen aan den Rijn en de A12 en de A20. Direct zichtbaar vanaf de N207.

Parkeren:

Er zijn openbare parkeervoorzieningen aanwezig.

Vraagprijs:

€1.250.000,- k.k.

Aanvaarding:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Graag gaan wij met u bezichtigen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 460 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Parkeren

Openbaar

Voorziening

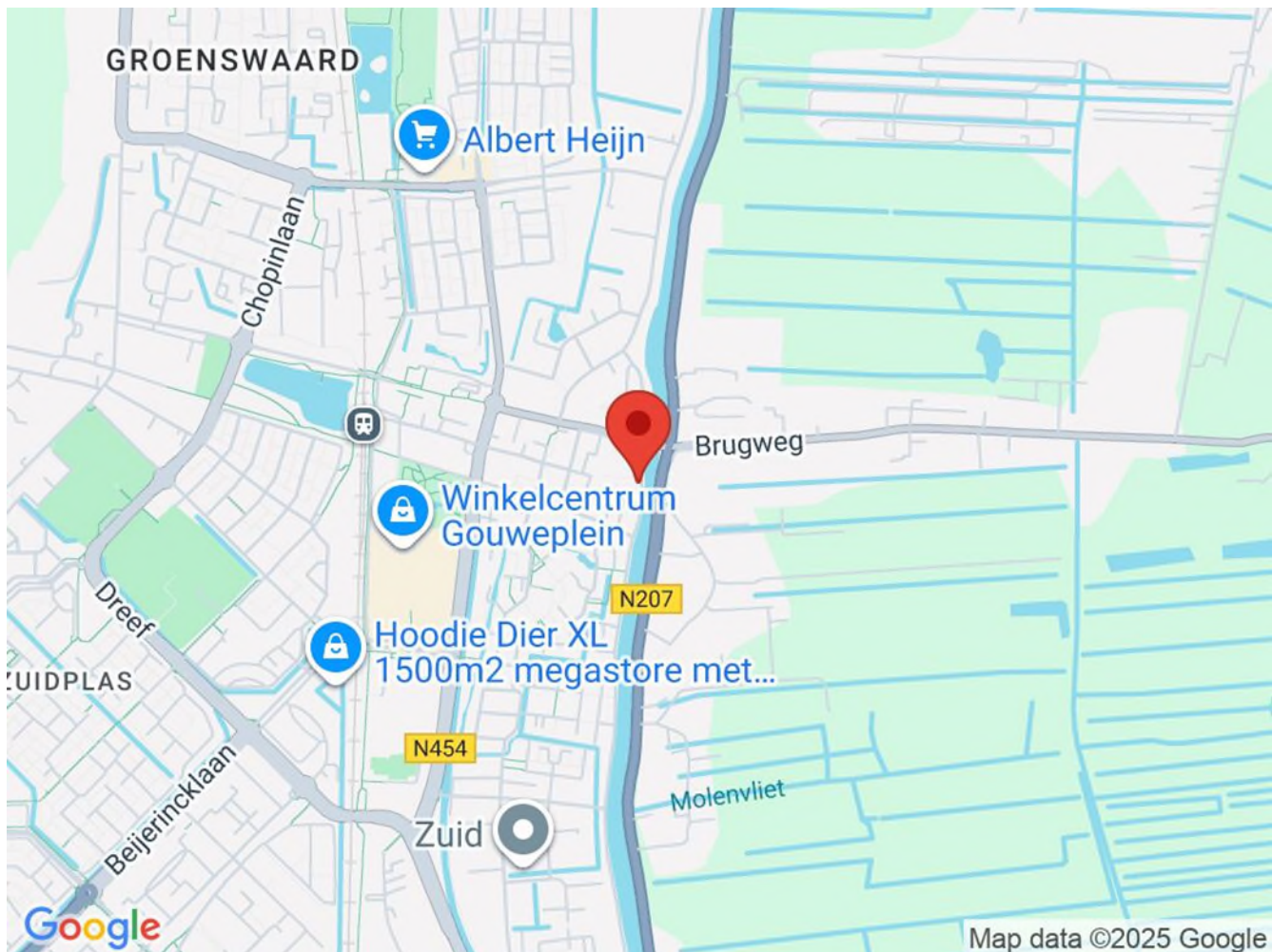
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



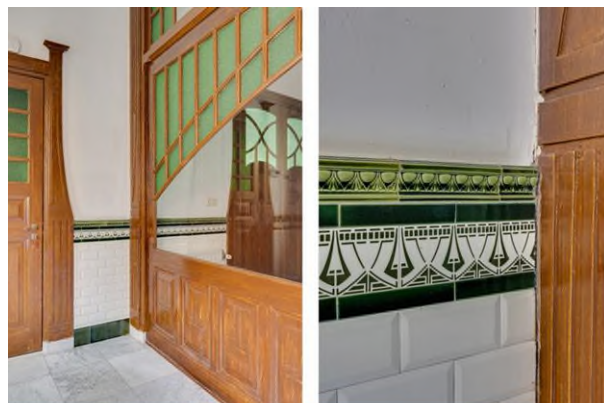
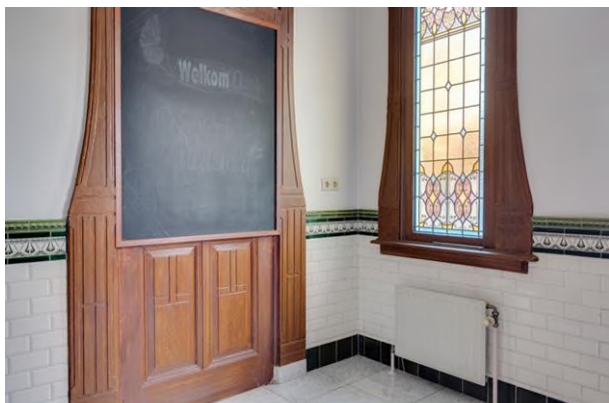
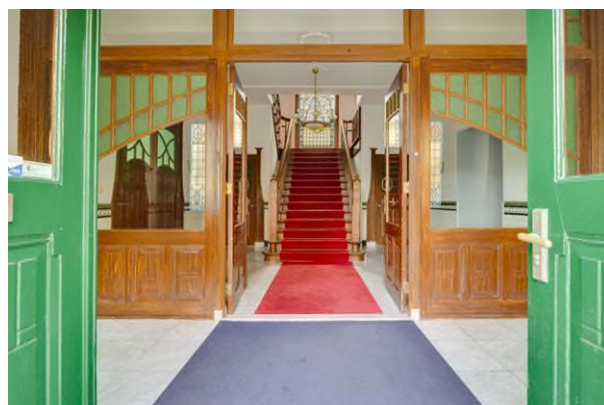
Bereikbaarheid

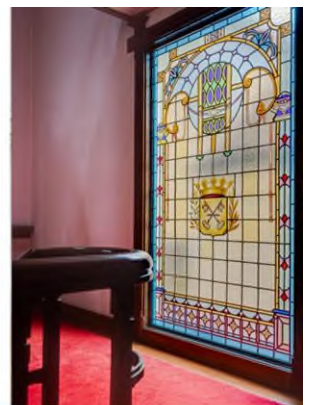
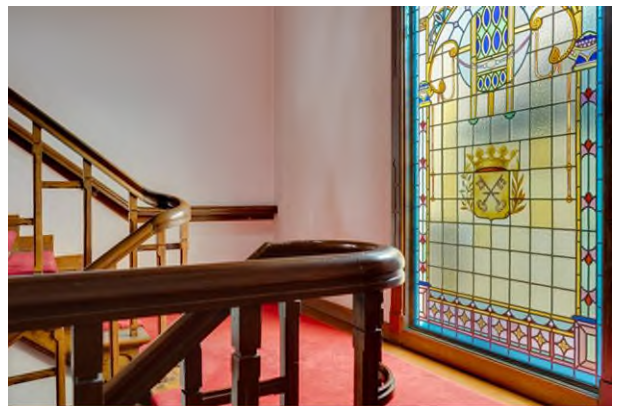
Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m
 NS station: op 1000 m tot 1500 m
 Bushalte: op 500 m tot 1000 m
 Busknooppunt: op 4000 m tot 5000 m
 Tramhalte: op 4000 m tot 5000 m
 Tramknooppunt: op 4000 m tot 5000 m
 Metrohalte: op 4000 m tot 5000 m
 Metroknooppunt: op 4000 m tot 5000 m



De Pater Makelaardij
 Kerkweg-Oost 224
 2741 HA, WADDINXVEEN
 Tel: 0182-613822
 E-mail: waddinxveen@depater.nl

Foto's





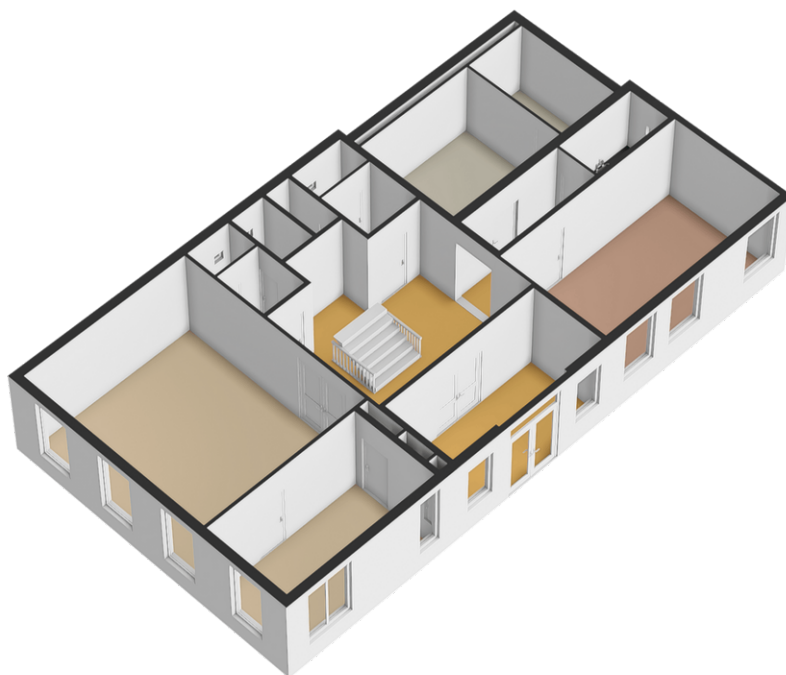


Plattegrond

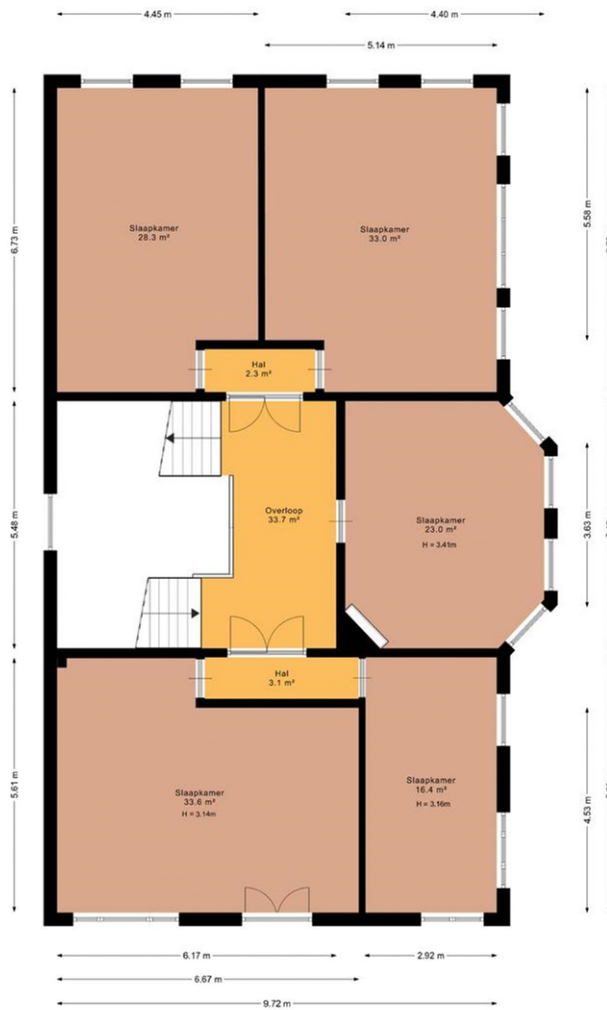
Zuidkade 8 - Waddinxveen
Begane grond



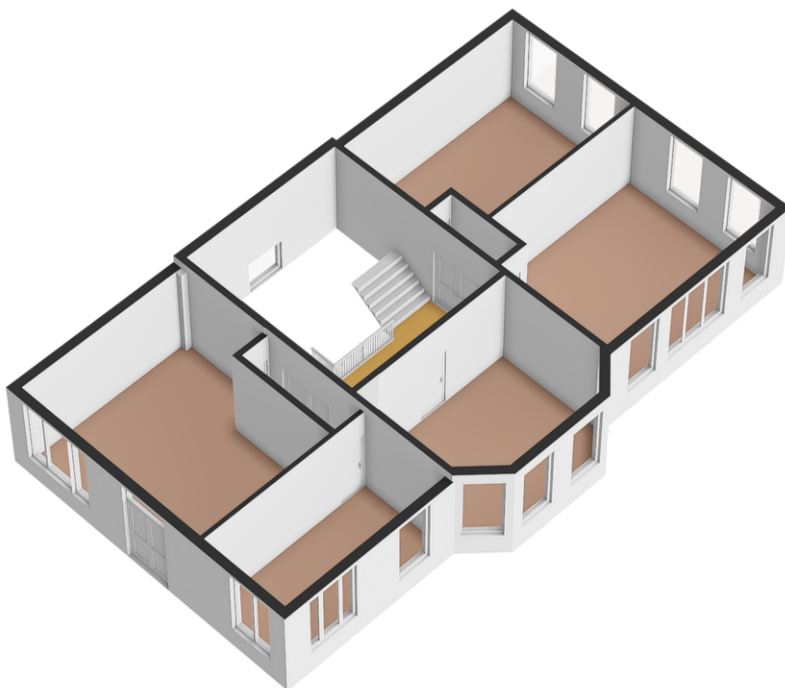
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Zuidkade 8 - Waddinxveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Zuidkade 8 - Waddinxveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

