

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Betsy van Goorstraat , Wageningen



PROJECTINFORMATIE

Betsy van Goorstraat , Wageningen

4 KANTOORUNITES op een zichtlocatie – 87,5 M² PER UNIT, MET OPTIE VOOR OPSLAG

Locatie: Betsy van Goorstraat, Wageningen

Vraagprijs per unit: € 199.950,- v.o.n., excl. btw

De foto's zijn artist impressions en tonen wat er kán. Maar u bepaalt hoe het wórdt.

Aan de Betsy van Goorstraat in Wageningen komen vier moderne kantoorunits op een zichtlocatie beschikbaar: twee op de begane grond en twee op de eerste verdieping, elk ca. 87,5 m² bvo.

De units worden casco opgeleverd met eigen toilet en zónder keuken/pantry.

DE KANTOORUNITES

- 4 gelijke units van ca. 87,5 m² b.v.o.
- Zichtlocatie met reclame mogelijkheden
- Keuze uit begane grond of eerste verdieping
- Lichte, rechthoekige ruimtes met grote aluminium puien en veel daglicht
- Casco binnenaafwerking: vloer, plafonds, verlichting, wanden en pantry naar eigen smaak te realiseren
- Eigen meterkast met elektra- en wateraansluiting en voorbereiding glasvezel/coax
- Afgewerkte toiletruimte in elke unit

Vraagprijs per unit: € 199.950,- v.o.n., excl. btw

UNIEKE OPTIE BEGANE GROND

Bij de twee units op de begane grond is het mogelijk om direct naast het kantoor een opslagunit te verkrijgen. Deze kan eenvoudig via een deur met het kantoor worden verbonden. Perfect voor wie kantoor wil combineren met bijvoorbeeld opslag, archief, of webwinkelvoorraad. Deze optie is mogelijk, niet verplicht.

PROJECTINFORMATIE

Betsy van Goorstraat , Wageningen

GEBOUW & TERREIN

Nieuw, representatief bedrijfscomplex met kantoren en bedrijfsruimtes

3 parkeerplaatsen per kantoorunit

Verhard buitenterrein met groenaccenten en energiezuinige buitenverlichting

LOCATIE

Gelegen aan de Betsy van Goorstraat in Wageningen, op een goed bereikbare locatie met snelle verbinding naar o.a. A12 en A50. Makkelijk bereikbaar voor medewerkers en bezoekers, zowel met auto als per fiets en openbaar vervoer.

KORT SAMENGEVAT

- 4 casco kantoorunits van ca. 87,5 m² bvo
- 2 op de begane grond, 2 op de eerste verdieping
- Mogelijkheid tot rechtstreekse opslag naast het kantoor bij de units op de begane grond
- Parkeren op representatief terrein
- Adres: Betsy van Goorstraat, Wageningen
- Vraagprijs per unit: € 199.950,- v.o.n., excl. btw
- Op zoek naar een moderne, lichte basis voor uw bedrijf mét de mogelijkheid om kantoor en opslag slim te combineren?

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Betsy van Goorstraat , Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Betsy van Goorstraat , Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Betsy van Goorstraat , Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Betsy van Goorstraat , Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Betsy van Goorstraat , Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Betsy van Goorstraat , Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Betsy van Goorstraat , Wageningen



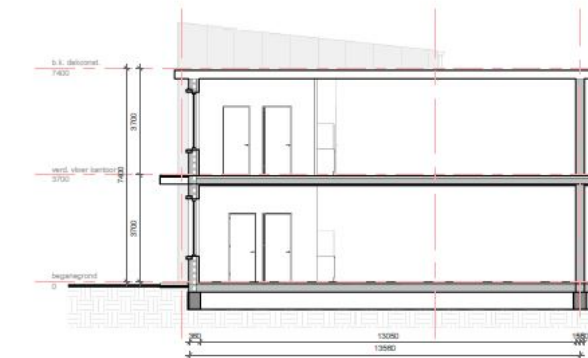
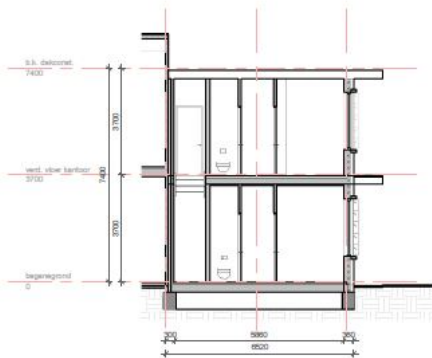
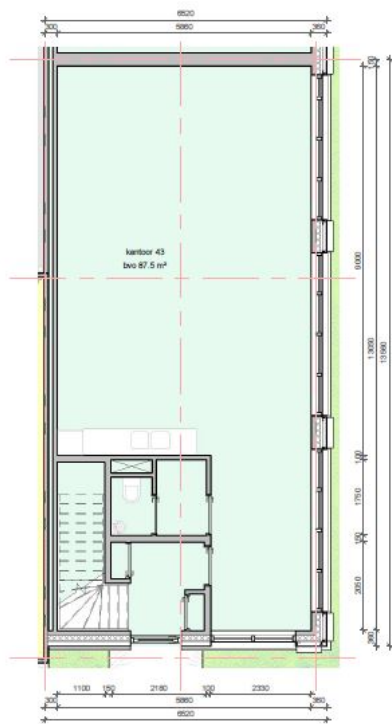
MEDIA

Betsy van Goorstraat , Wageningen



MEDIA

Betsy van Goorstraat , Wageningen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl