

Wageningen - Nudepark 168



Representatief bedrijfspand (energielabel A) van circa 410 m² gelegen op een uitstekend bereikbare zichtlocatie op bedrijventerrein Nudepark te Wageningen. Het object is momenteel in zijn geheel verhuurd aan 4 partijen. Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig. Het pand bevindt zich op een perceel van 585 m².

BELEGGINGSOBJECT.

Koopsom: EUR 415.000,-- kosten koper.

Smit Bedrijfshuisvesting B.V.

Amsterdamseweg 13

6711 BE Ede

t 0318 614 559

e info@smitbedrijfshuisvesting.nl

i www.smitbedrijfshuisvesting.nl

IBAN NL25RABO 0171670787

KvK 64579859

BTW nr. NL855728553B01



VLOEROPPERVLAKTE ca. 410 m² BVO.

PARKEERPLAATSEN op eigen terrein zijn parkeerplaatsen aanwezig.

BOUWJAAR het bouwjaar is 2005.

KADASTRAAL BEKEND gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2223, groot 585 m².

HUURINKOMSTEN EUR 33.814,00 per jaar, exclusief BTW en exclusief servicekosten (peildatum januari 2019). De huursom van een vertrekkend huurder (Dutch Bowstore) is hierbij inbegrepen.

Voor meer informatie verzoeken wij u om contact met ons op te nemen.

SERVICEKOSTEN ca. EUR 25,-- per m² per jaar, exclusief BTW.

KOOPSOM EUR 415.000,-- kosten koper.

OMZETBELASTING wegens de verkoop is geen omzetbelasting verschuldigd.

ENERGIELABEL het object beschikt over energielabel A.

OVERIGE INFORMATIE voor meer informatie omtrent het verkoopproces verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met Smit Bedrijfshuisvesting (0318-614559 - info@smitbedrijfshuisvesting.nl).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts een vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerende goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens en derhalve kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend.





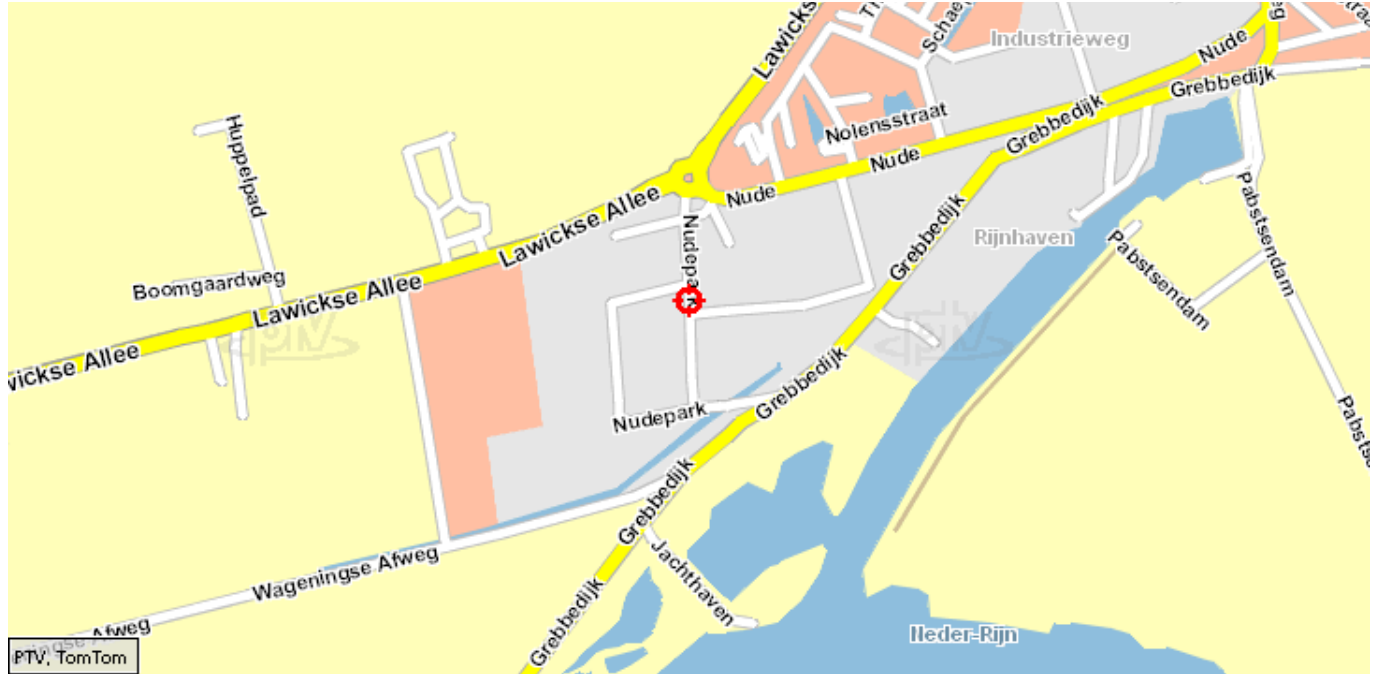












Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: smit



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Wageningen
G
2223



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

