



HUREN?

Agro Business Park 3, Wageningen

Huurprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Zelfstandig kantoorpand gelegen op Business en Science Park te Wageningen!

Dit moderne kantoorpand bevindt zich op het Business en Science Park in Wageningen. Door de moderne afwerking is dit kantoorgebouw echt een visitekaartje voor uw bedrijf! Binnen dit object is circa 900 m² kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen met de mogelijkheid tot realisatie van laboratoriumruimte.

Het pand is onder andere voorzien van een representatieve entree, liftinstallatie, klimaatvoorzieningen, systeemplafonds met verlichting en sanitaire voorzieningen. Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig ten behoeve van medewerkers en bezoekers.

Door de ligging op Business en Science Park Wageningen is het goed bereikbaar vanaf de rijksweg A12 (Den Haag-Arnhem) via de belangrijke verkeersaders N781 (Ede-Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem). Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Busstation Wageningen is gelegen aan de rand van het centrum van Wageningen aan de N225. Vanaf dit station vertrekken diverse buslijnen, onder andere richting Ede, Arnhem en Rhenen.

Wilt u meer weten over dit geweldige kantoorpand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Realisatie van een laboratoriumruimte behoort tot de mogelijkheden!

Kenmerken

Zelfstandige kantoorpand gelegen op Business en Science Park te Wageningen.

Binnen dit object is circa 900 m² kantoorruimte verdeeld over vier verdiepingen.

Het pand is onder andere voorzien van een representatieve entree, liftinstallatie, klimaatvoorzieningen, systeemplafonds met verlichting en sanitaire voorzieningen.

Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Het kantoorpand is goed bereikbaar.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- representatieve entree met liftinstallatie;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry voorzieningen;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- liftinstallatie;
- mogelijkheid tot realisatie laboratoriumruimte;
- 80 zonnepanelen;
- warmtepomp;
- laadpalen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 900 m² kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

Huurprijs

Op aanvraag.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Energielabel

A++, geldig tot 24-01-2032.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedraagt € 22,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Wageningen Agro Business Park 3

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over dit kantoorpand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























Plattegrondtekening begane grond

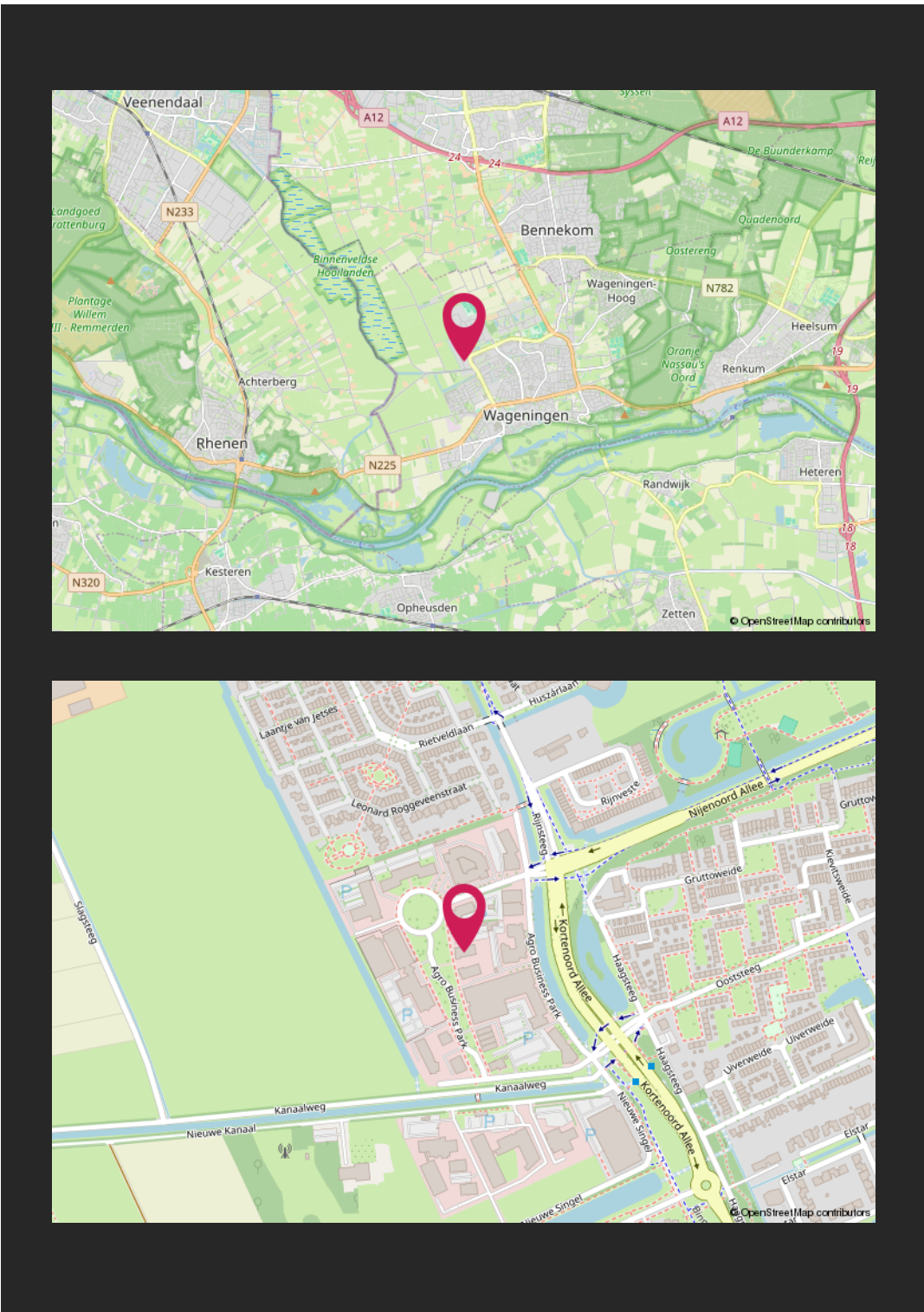


Plattegrondtekening eerste verdieping



Plattegrondtekening tweede verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl