



KOPEN?

Betsy Van Goorstraat, Wageningen

Koopsom vanaf € 199.950,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o o .nl

Nieuwbouw kantoorunits gelegen op een absolute zichtlocatie aan de Betsy van Goorstraat te Wageningen!

Aan de Betsy van Goorstraat in Wageningen bieden wij u een unieke kans om te investeren in een hoogwaardig nieuwbouwproject. Binnen dit project worden vier moderne en representatieve kantoorunits gerealiseerd, gelegen op een absolute zichtlocatie en gesitueerd op de begane grond en eerste verdieping.

De kantoorunits beschikken ieder over een oppervlakte van circa 87,5 m² en zijn ontworpen met oog voor functionaliteit en flexibiliteit. Dankzij de moderne bouw en praktische indeling zijn de ruimtes uitermate geschikt als kantoorruimte. De hoogwaardige afwerking en royale maatvoering zorgen voor optimaal gebruiksgemak. Daarnaast beschikken de kantoorunits over een reclamemogelijkheid.

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend. De Betsy van Goorstraat is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting de A12, A50 en A15, waardoor steden als Arnhem, Ede en Utrecht snel te bereiken zijn. Daarnaast beschikt elke unit over drie eigen parkeerplaatsen en zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoorunits?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Unieke kans om te investeren in hoogwaardige nieuwbouw kantoorunits!

Kenmerken

Aan de Betsy van Goorstraat in Wageningen bieden wij u een unieke kans om te investeren in hoogwaardige nieuwbouwproject.

De kantoorunits beschikken ieder over een oppervlakte van circa 87,5 m².

De kantoorunits hebben een absolute zichtlocatie met reclamemogelijkheid.

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend.

Daarnaast beschikt elke unit over drie eigen parkeerplaatsen.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorunits worden in casco staat opgeleverd en omvatten onder meer de volgende voorzieningen:

- eigen meterkast met elektra- en wateraansluiting en voorbereiding van glasvezel;
- afgewerkte toiletruimte;
- aluminium puien.

De casco binnenafwerking van de vloer, plafond, verlichting, wanden en pantry, zijn volledig naar eigen smaak te realiseren.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 350 m² kantoor- en overige ruimten, verdeeld over twee bouwlagen. Op elke bouwlaag bevinden zich twee kantoorunits met elk een vloeroppervlakte van circa 87,5 m².

De kantoorunits zijn afzonderlijk beschikbaar, maar zijn desgewenst ook gecombineerd beschikbaar.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Elke kantoorunit beschikt over drie parkeerplaatsen.

Bestemming

Bedrijventerrein.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wageningen;

Sectie: G;

Nummer: 2715.

Koopsom

- de koopsom voor één kantoorunit bedraagt € 199.950,00 vrij op naam, exclusief btw;
- de koopsom voor de volledige bouwlaag bedraagt € 399.900,00 vrij op naam, exclusief btw;
- de koopsom voor het geheel bedraagt € 799.800,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Olenz Notarissen te Veenendaal.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.



Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Wageningen
Betsy Van Goorstraat

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over deze nieuwebouw kantoorunits? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











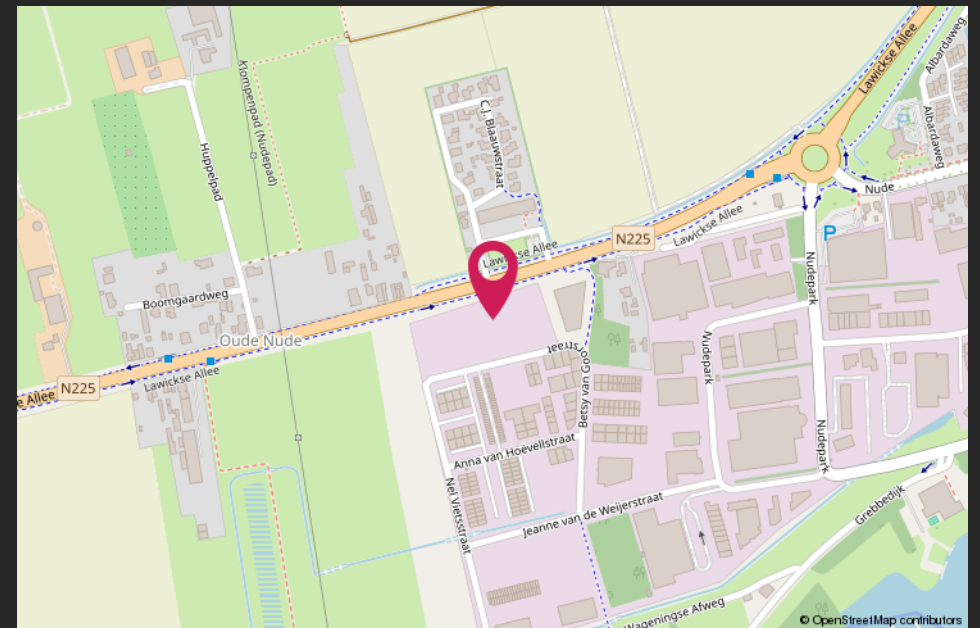
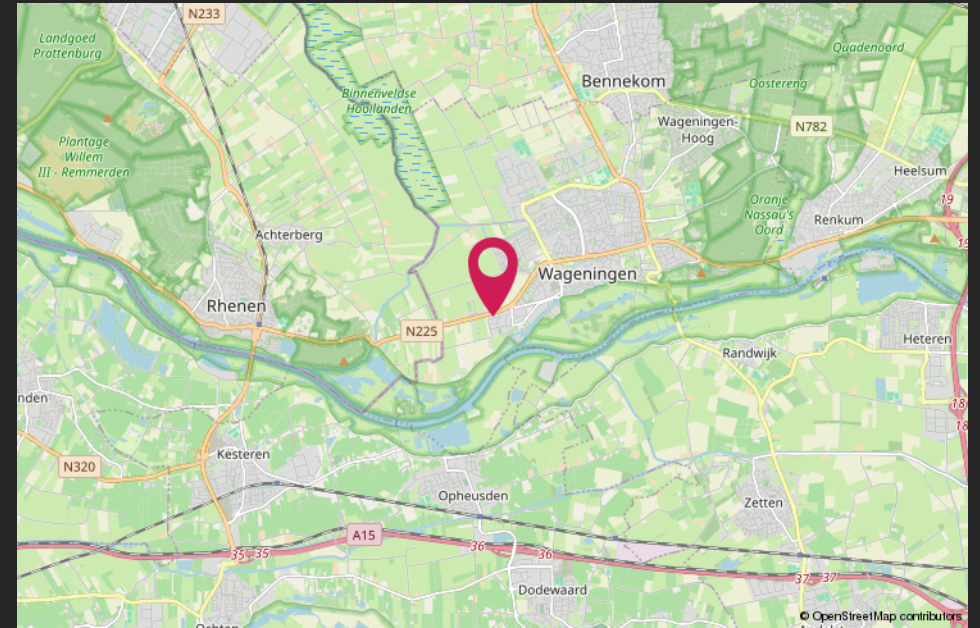


Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl