



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Molenweer 2, Wateringen



PROJECTINFORMATIE

Molenweer 2, Wateringen

AAN DE MOLENWEER IN WATERINGEN

Aan de Molenweer in Wateringen staan diverse geheel gerenoveerde kantoorruimtes geheel tot uw beschikking. Diverse afmetingen, maar allemaal voorzien van systeemplafonds met lichtarmaturen, databekabeling en te openen ramen.

Molenweer is gelegen aan de achterzijde van bedrijventerrein “Wateringse Veld” en makkelijk bereikbaar vanaf de doorgaande weg, via de Dorpskade. Directe aansluiting op uitvalswegen richting de A4 (richting Amsterdam), de A12 (richting Utrecht) en de A13 (richting Rotterdam), dus centraal gelegen. Binnen enkele autominuten rijdt u op de snelweg.

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Heeft u kantoor aan huis, maar wilt u uitbreiden of uw klanten in een meer zakelijke omgeving ontvangen? Neem dan contact op voor meer informatie.

MOMENTEEL IS VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR

- Diverse kantoorruimtes variërend van 10 tot 40 m²
- 23 parkeerplaatsen op eigen terrein, gezamenlijk gebruik

KANTOORGEBOUW

Het complex kenmerkt zich door een fraaie entree met verzorgde voortuin. Er is een parkeerterrein aanwezig met plaats voor 23 personenauto's en een aparte fietsenstalling. Het terrein is af te sluiten middels een hek.

Entree tochtsluis met elektrische glazen schuifdeur. Gezamenlijke fraaie pantry en vergaderruimte, zowel op de begane grond als op de verdieping gezamenlijke toiletruimte met dubbel toilet, urinoir en wastafel.

Het gebouw beschikt tevens over een alarminstallatie en een camerasysteem.

Verwarming middels warmtepomp en cv-combiketel en mechanische ventilatie aanwezig. Zonneschermen aan de buitenzijde van het gebouw.

PROJECTINFORMATIE

Molenweer 2, Wateringen

KANTOORRUIMTES

Diverse afsluitbare kantoorruimtes beschikbaar, voorzien van vloerbedekking van tapijt en pvc.

Systeemplafonds met lichtarmaturen, databekabeling rondom, te openen ramen.

De kantoren zijn voorzien van elektrisch verstelbare bureaus met stoelen, archiefkasten, vergadertafels en volledige kantine-inrichting naar eigen keuze.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimtes zullen worden opgeleverd in de huidige staat, gemeubileerd en gebruiksklaar.

KENMERKEN

- Kantoorruimtes voorzien van te openen ramen, databekabeling
- Entree tochtsluis met elektrische schuifdeur
- Gezamenlijk gebruik van pantry, toiletruimte, belruimte, vergaderruimte en parkeerplaats
- Afsluitbaar achterterrein met fietsenstalling en 23 parkeerplaatsen
- Voorzien van alarminstallatie
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Verwarming middels cv-combiketel
- Oplevering in overleg, mogelijk op korte termijn

HUURPRIJS KANTOORRUIMTES

€ 19,00 per m2 per maand, excl. BTW, inclusief onderstaande servicekosten (vanaf ca. € 495,- per maand, excl. BTW)

VERHUUR VLOEROPPervlakte

Kantoorruimtes vanaf ca. 10 m2 en tevens flexwerkplekken in gemeenschappelijke ruimtes beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Molenweer 2, Wateringen

BEREIKBAARHEID

Parkeren:

Parkeren op eigen terrein, voorzien van vier oplaadpunten voor elektrische auto's. Tevens diverse openbare parkeergelegenheden.

Openbaar vervoer:

Het object is gelegen op loopafstand van openbaar vervoer: bushalte Dorpskade en tramhalte HTM lijn 16 en 17.

AANVAARDING

In huidige staat, in nader overleg.

WAARBORG SOM

Ter grootte van één maand huur, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten omvatten gas, water en elektra, koffie, thee, schoonmaak, vast internet en wifi, gebruik van centrale A3/A4-printer en scanner, volledige meubilering met moderne zit-sta bureaus en bedragen € 8,50 per m2 per maand. Servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

PROJECTINFORMATIE

Molenweer 2, Wateringen

HUURPRIJSHERZIENING

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

HUURTERMIJN

Flexibele huurovereenkomst, na 6 maanden per maand opzegbaar.

HUUR-OVEREENKOMST

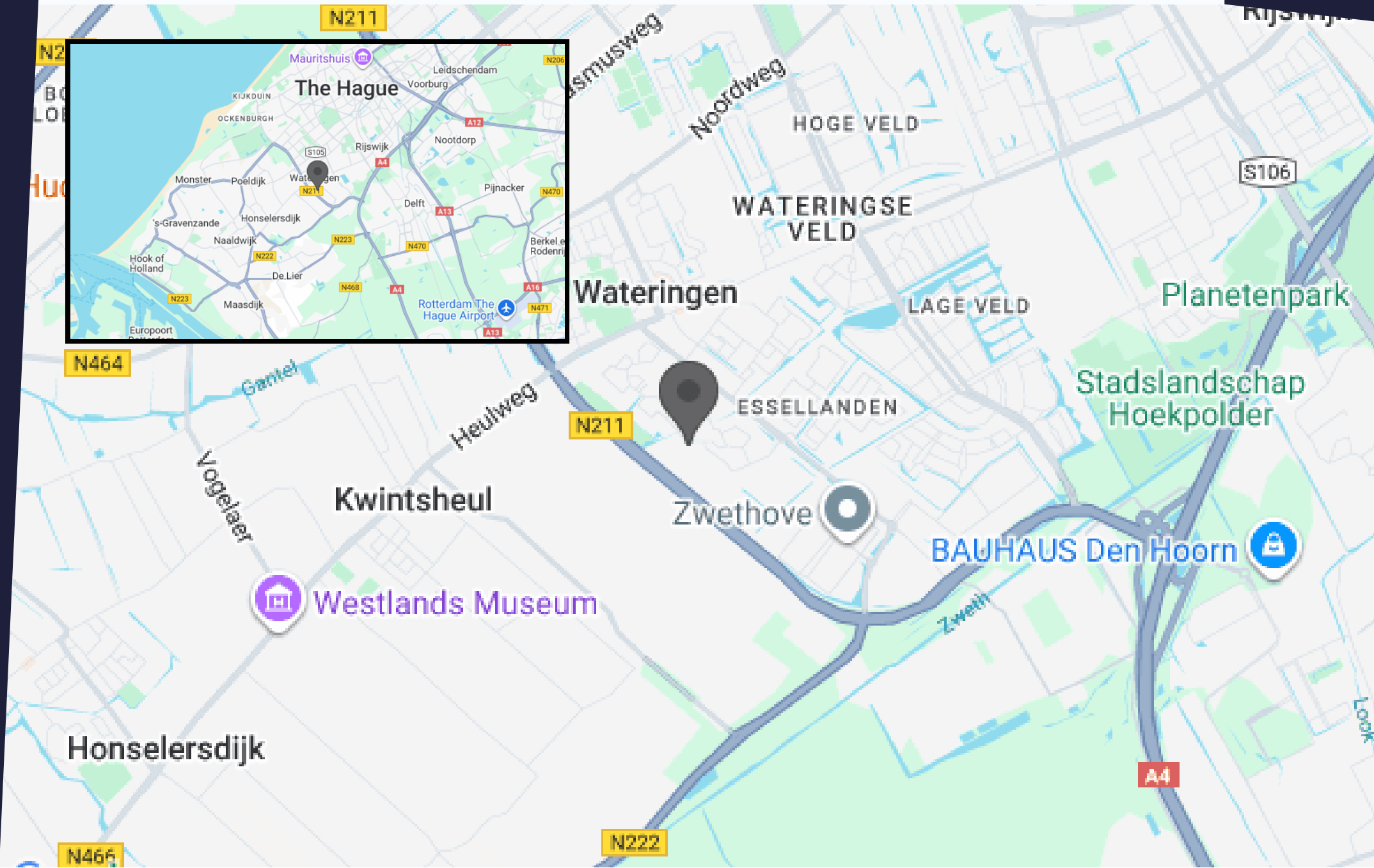
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

VOORBEHOUD

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Molenweer 2, Wateringen

Risultati



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen



MEDIA

Molenweer 2, Wateringen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl