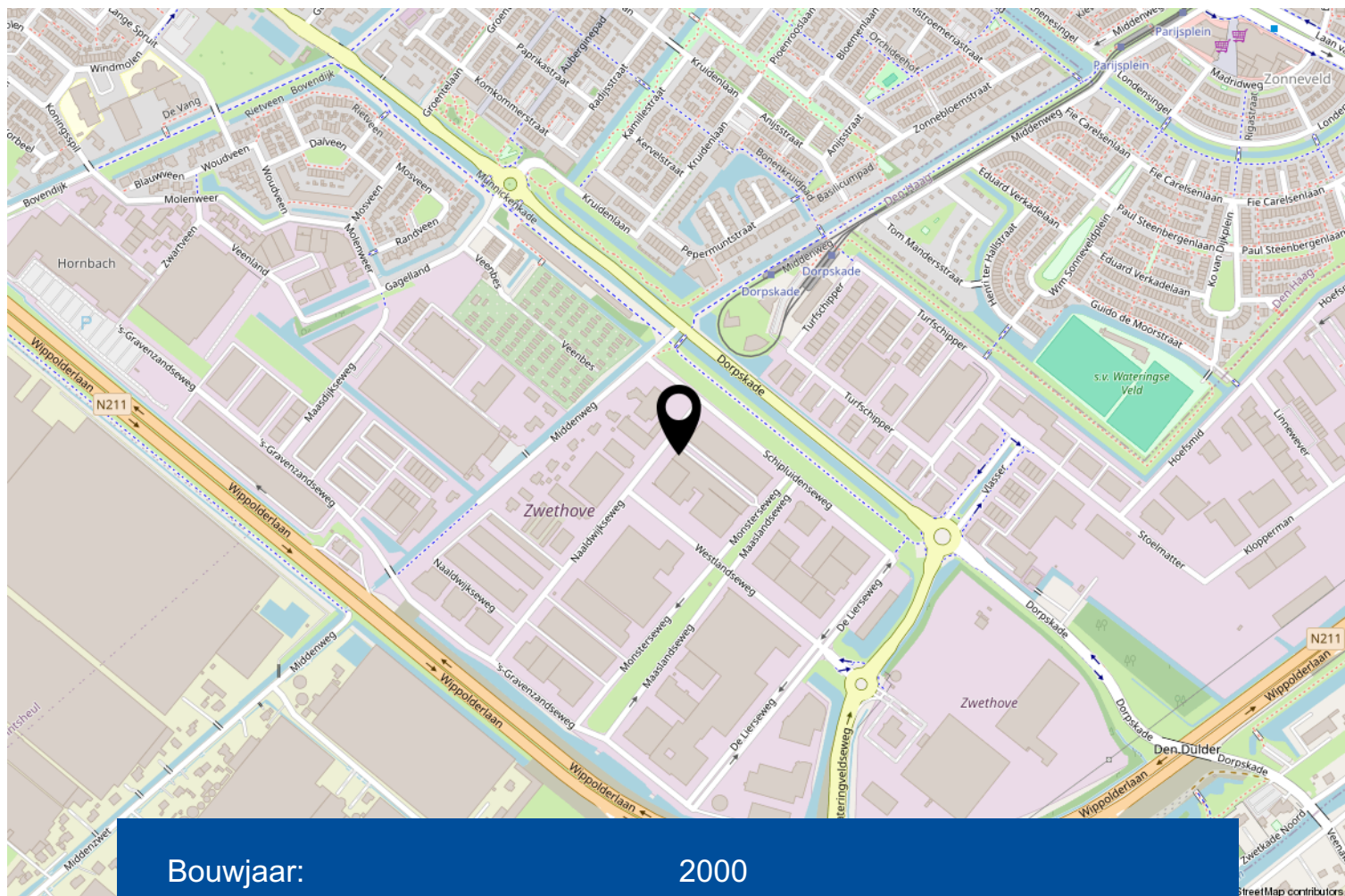


TE KOOP



WATERINGEN | Naaldwijkseweg 22 vraagprijs € 375.000 k.k.

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2000
Oppervlakte bedrijfshal:	-
Oppervlakte kantoorruimte:	144 m ²
Verdiepingen:	2
BTW belast:	nee

Omschrijving

TE KOOP

Naaldwijkseweg 22 – Representatieve kantoorruimte op zichtlocatie – Wateringen

Aan de Naaldwijkseweg 22 in Wateringen bieden wij een moderne en zelfstandige kantoorruimte aan van circa 144 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Deze hoogwaardige kantoorunit is gelegen op bedrijventerrein "Zwethove" en valt op dankzij zijn representatieve uitstraling en uitstekende bereikbaarheid. Voor de deur bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen.

Locatie & Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein "Zwethove" ligt direct aan de entreeweg naar Wateringen en is uitstekend bereikbaar via de A4 (Delft, Rotterdam, Amsterdam), A13 (Delft/Rotterdam) en A12 (Den Haag/Gouda/Utrecht). Tevens is er een goede verbinding met het openbaar vervoer; haltes bevinden zich op loopafstand.

Indeling:

Begane grond (ca. 72 m²):

Via de eigen entree komt u in de hal die toegang biedt tot een spreekkamer, een open kantoorruimte, een toilet met wandcloset, de meterkast en een nette doucheruimte voorzien van wastafelmeubel en douchecabine.

Eerste verdieping (ca. 72 m²):

Ruime, open kantoorruimte met veel lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich een afsluitbare vergaderruimte, afgescheiden door een glazen wand. Daarnaast is er een keukenblok aanwezig.

Afwerking:

De kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt met onder andere PVC-vloeren, systeemplafonds met verlichting en airco units. Verwarming geschiedt via een cv-ketel en radiatoren. Het pand is voorzien van dubbele beglazing voor optimale isolatie.

Parkeren:

Drie ongenummerde parkeerplaatsen op het voorterrein

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Verkoopprijs:

€ 375.000,- k.k. excl. BTW.

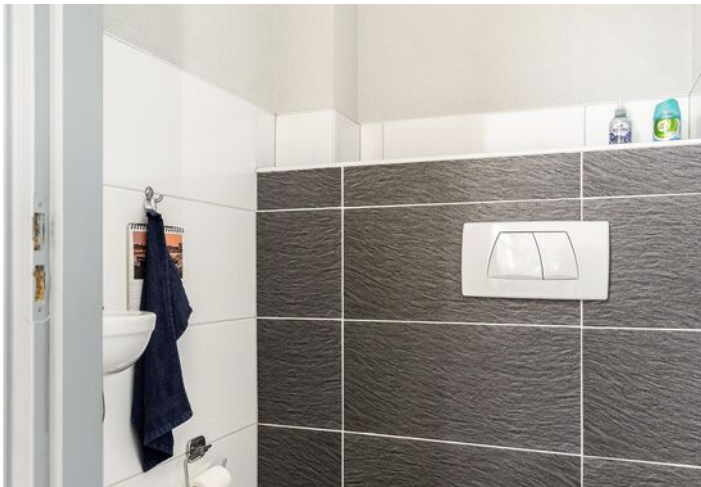
Omschrijving

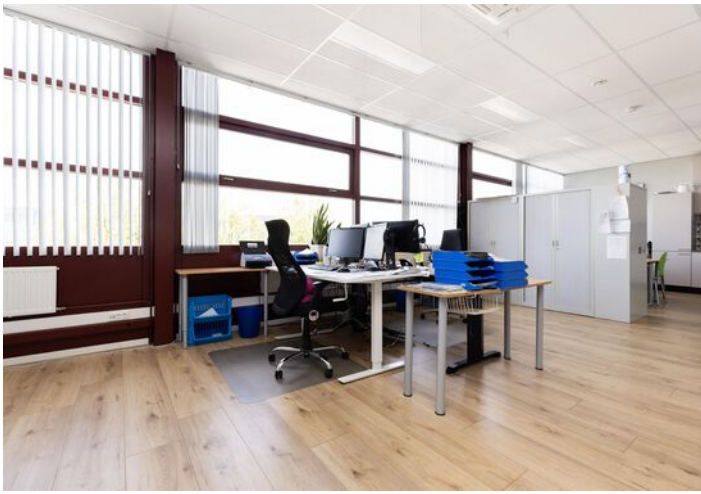
Vereniging van Eigenaren:

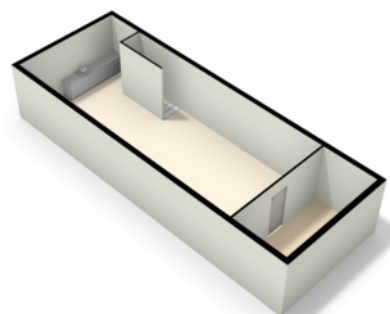
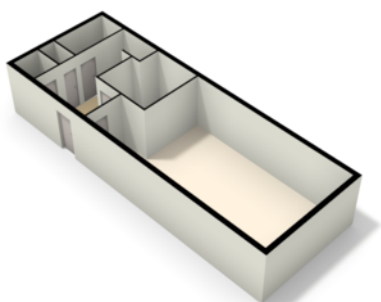
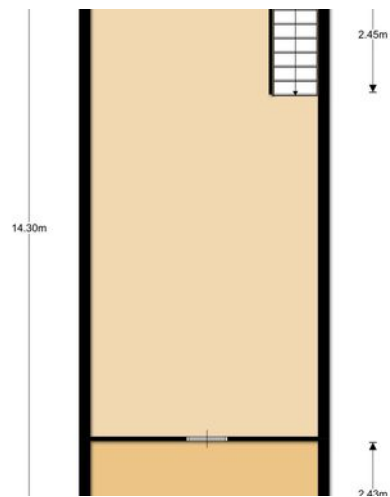
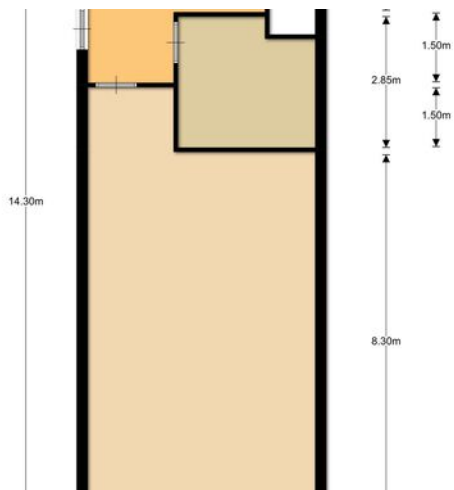
Er is een actieve Vereniging van Eigenaren, de jaarlijkse bijdrage bedraagt € 1.092,56 per jaar.

Voor een moderne en direct instapklare kantoorruimte op een goed bereikbare zichtlocatie bent u bij Naaldwijkseweg 22 in Wateringen aan het juiste adres.

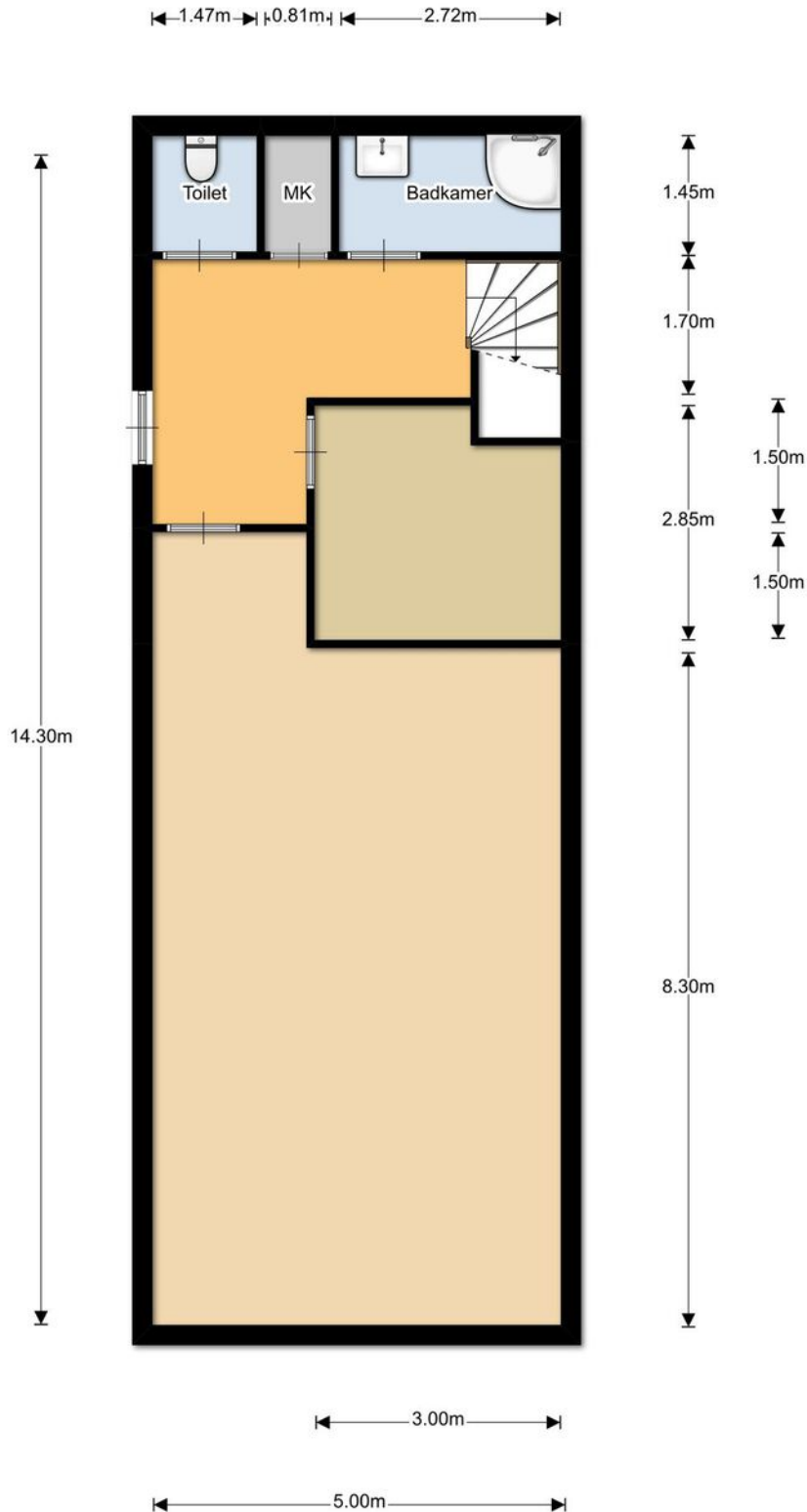
Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.





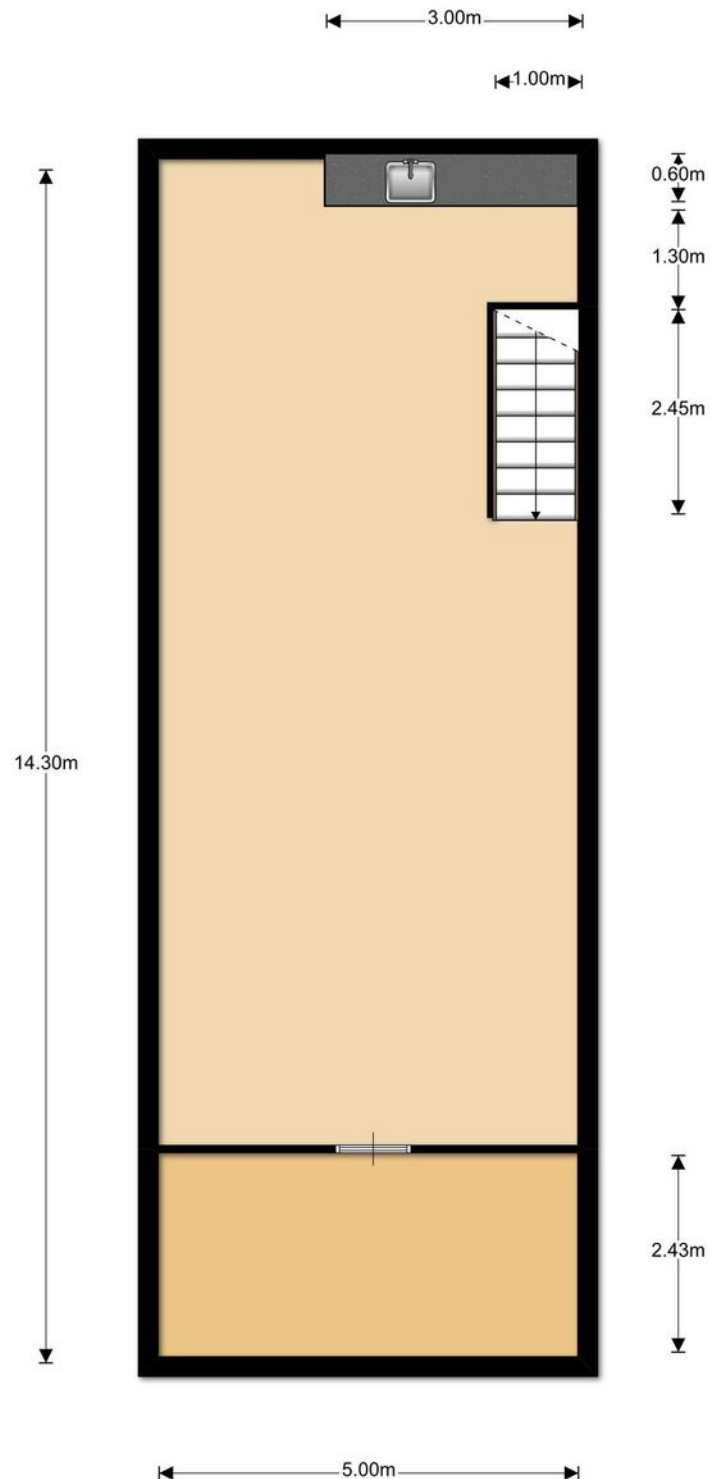


Begane grond



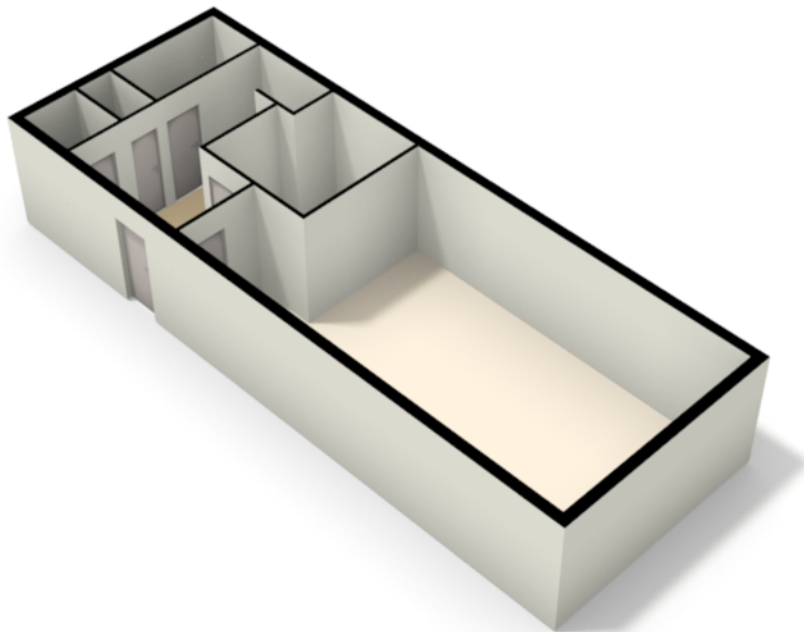
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

1e verdieping

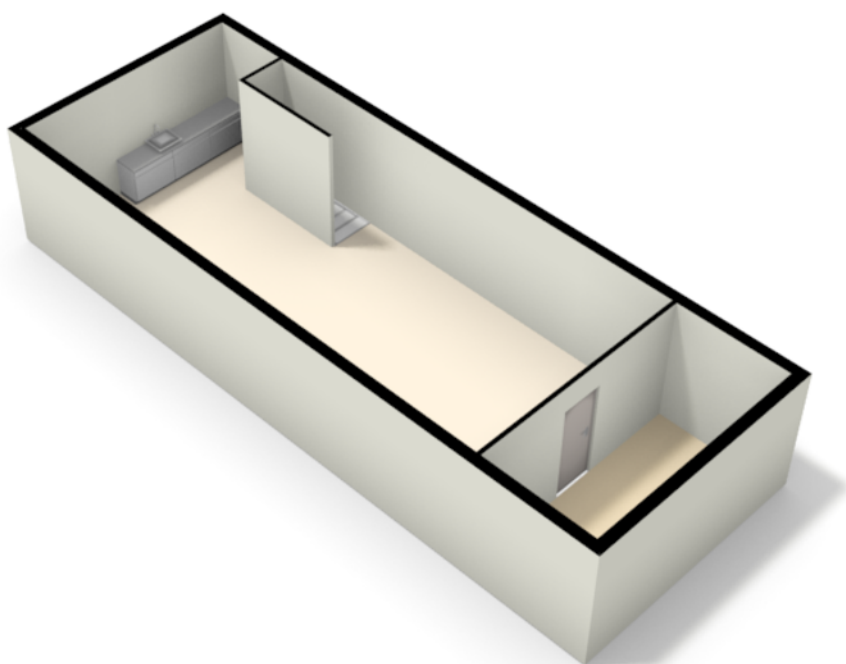


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Begane grond - 3D

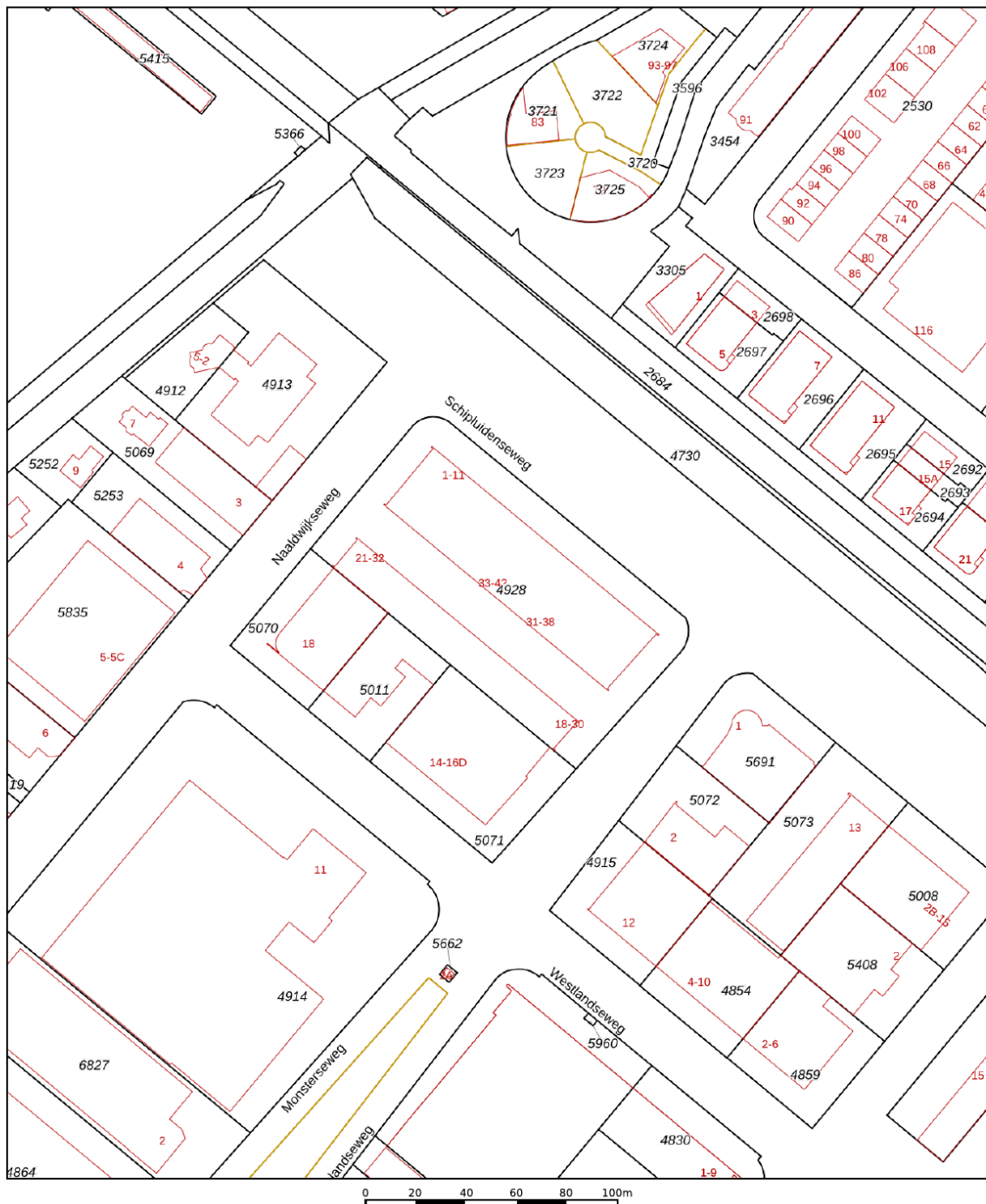


1e verdieping - 3D



Kadastrale kaart

Uw referentie: Naaldwijkseweg 22



Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

