HERMANS makelaars | 50 JAAR 1976 - 2026

Aan 't werk bij jou in de buurt



SCHEPENLAAN 10 A

WEERT

Huurprijs € 1.300,- per maand exclusief BTW

funda in business

NVM BUSINESS

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Ons kantoor bestaat al 50 jaar sinds 1976. Hierdoor hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop-en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars
Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Weert
Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen
Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl
www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Maarten



Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Kantoorruimte	**Onderhoud binnen**	Uitstekend
Oppervlakte kantoorruimte	Ca. 84 m²	**Onderhoud buiten**	Uitstekend
Bouwjaar	2023	**Installaties**	Airconditioning voor verwarmen en koelen en mechanische ventilatie
Parkeerplaatsen	Beschikbaar op eigen terrein	**Energielabel**	
		Bestemming	Kantoor

Omschrijving

Te huur: ca. 84 m² kantoorruimte met eigen pantry en spreekkamer aan Schepenlaan 10a in Weert.

Aan Schepenlaan 10a in Weert is een instapklare kantoorruimte van ca. 84 m² beschikbaar op de eerste verdieping. De ruimte ligt op kantorenpark Centrum-Noord en is geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve werkplek met een entreegedeelte, parkeergelegenheid op eigen terrein en goede verbindingen met het centrum van Weert en de A2. De kantoorruimte is direct bruikbaar en biedt door de indeling voldoende mogelijkheden voor zowel individuele werkplekken als overleg.

Indeling en afwerking
De kantoorruimte is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit een open kantoorruimte met aan de achterzijde een separate spreekkamer. Tussen beide ruimten bevinden zich de pantry en het toilet. De pantry is voorzien van een keukenblok met diverse inbouwapparatuur.
De gehele verdieping is afgewerkt met een pvc-vloer, nette wanden en een systeemplafond met ledarmaturen. Door de raampartijen aan meerdere zijden komt veel daglicht binnen. De ruimte is daarnaast voorzien van mechanische ventilatie en airconditioning waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden. De toegangsdeur is voorzien van een mechanisch slot.

Parkeren
Op het eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar voor gebruikers en bezoekers van het pand.

Ligging en bereikbaarheid
Schepenlaan 10a ligt op kantorenpark Centrum-Noord in Weert. In de directe omgeving zijn diverse zakelijke dienstverleners en andere ondernemingen gevestigd. Via de Ringbaan-Noord en de Eindhovenseweg is de A2 snel bereikbaar, met verbindingen richting Eindhoven, Maastricht en de rest van Midden-Limburg. Ook het centrum van Weert en het NS-station liggen op korte afstand.

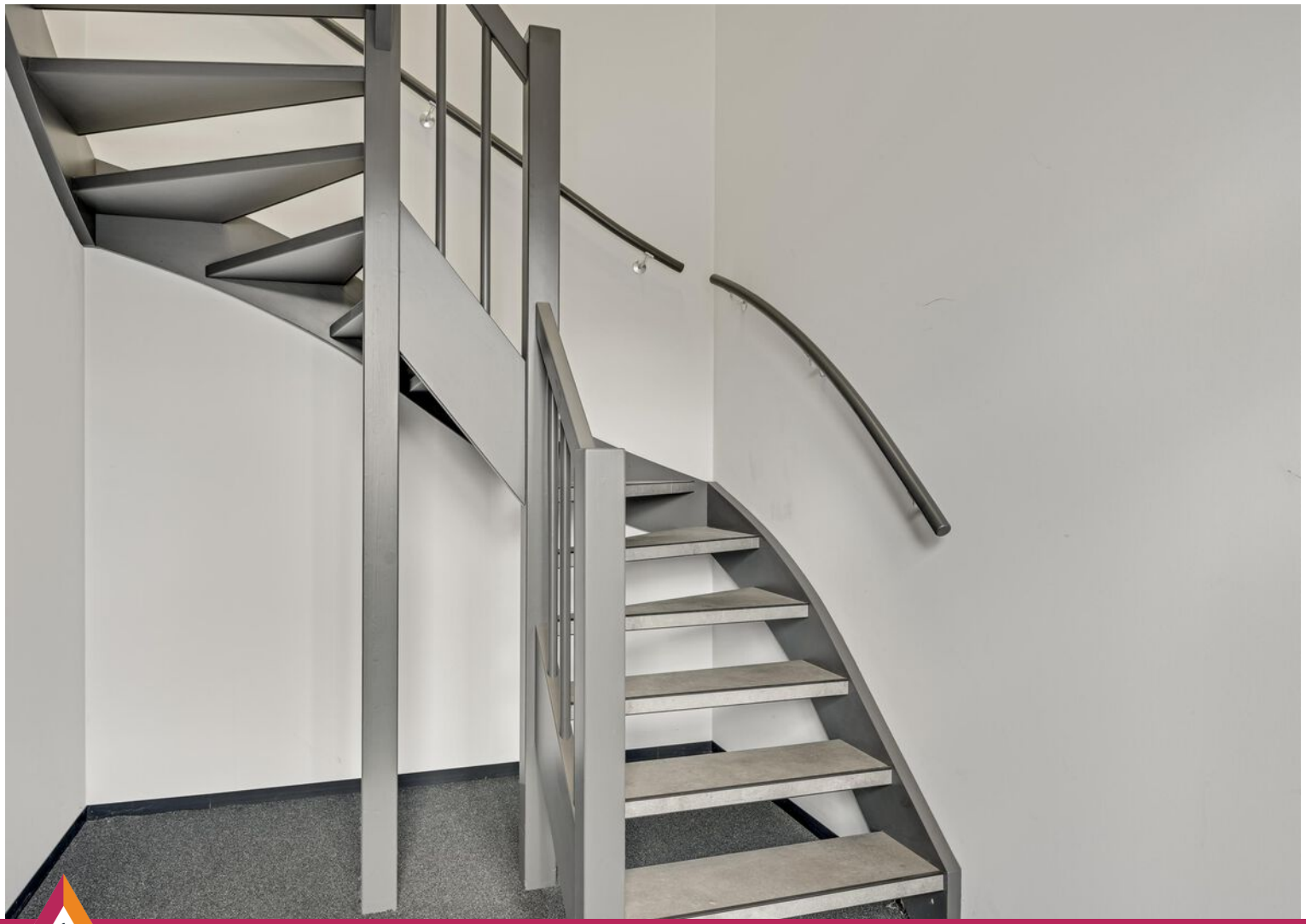
Bestemming
Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan ‘Woongebieden 2019’ van de gemeente Weert. Binnen dit bestemmingsplan heeft het object de bestemming ‘Kantoor’, waardoor de ruimte geschikt is voor gebruik als kantoor en bijbehorende dienstverlening. Het voorgenomen gebruik dient altijd te passen binnen de geldende regels van het bestemmingsplan.

Interesse?
Ben je op zoek naar een instapklare kantoorruimte in Weert met een eigen pantry, spreekkamer en parkeergelegenheid op eigen terrein? Neem contact op met Hermans Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon





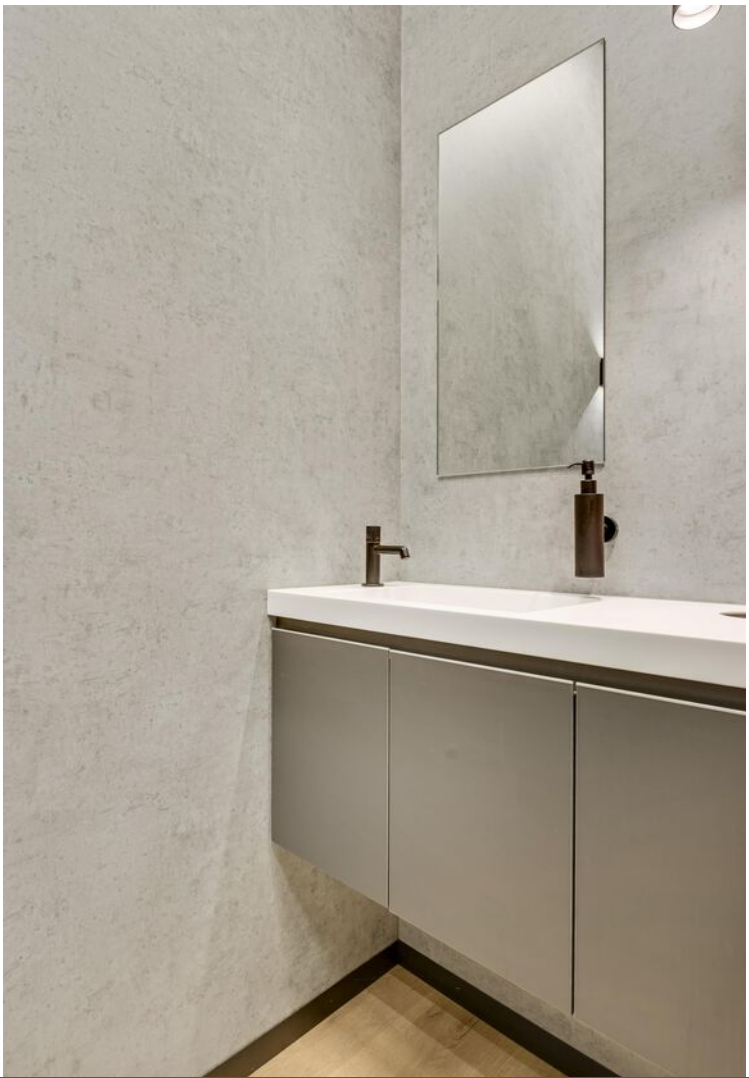







Lenovo









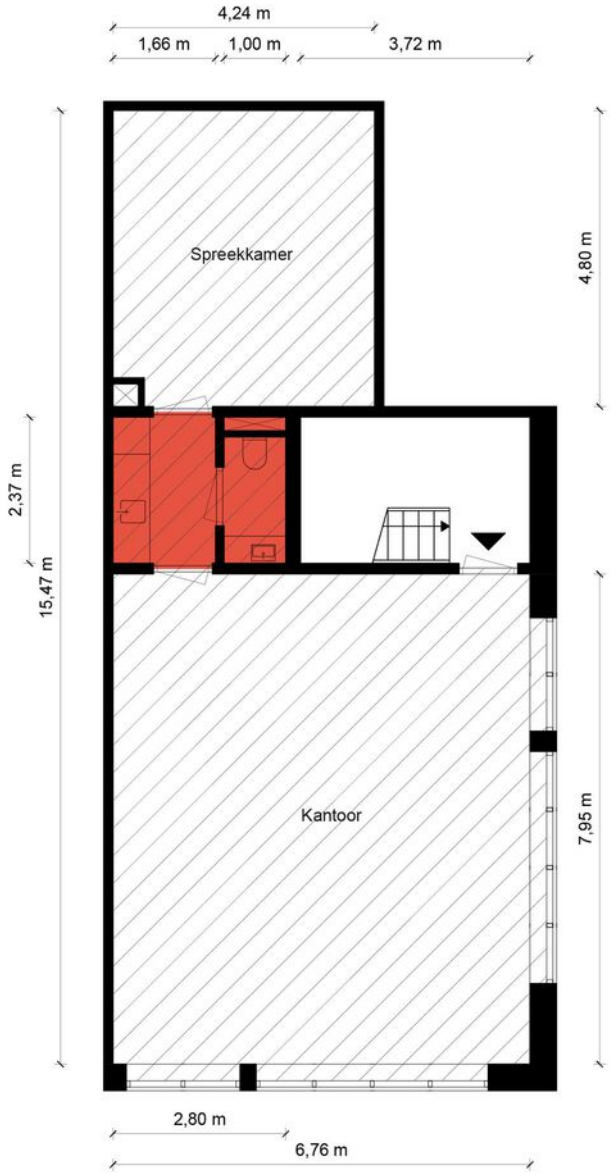



SPIJKERMAN
E-COMMERCE


SPIJKERMAN
E-COMMERCE

Plattegrond

Eerste verdieping



1e Verdieping - Schepenlaan 10A - 6002EE Weert

Kantoorruimte
BVO 85,02 m² VVO 77,13 m²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte
BVO 7,81 m² VVO 6,44 m²

Verkeersruimte
BVO 0,00 m² VVO 0,00 m²

Bedrijfsruimte
BVO 0,00 m² VVO 0,00 m²

HERMANS makelaars

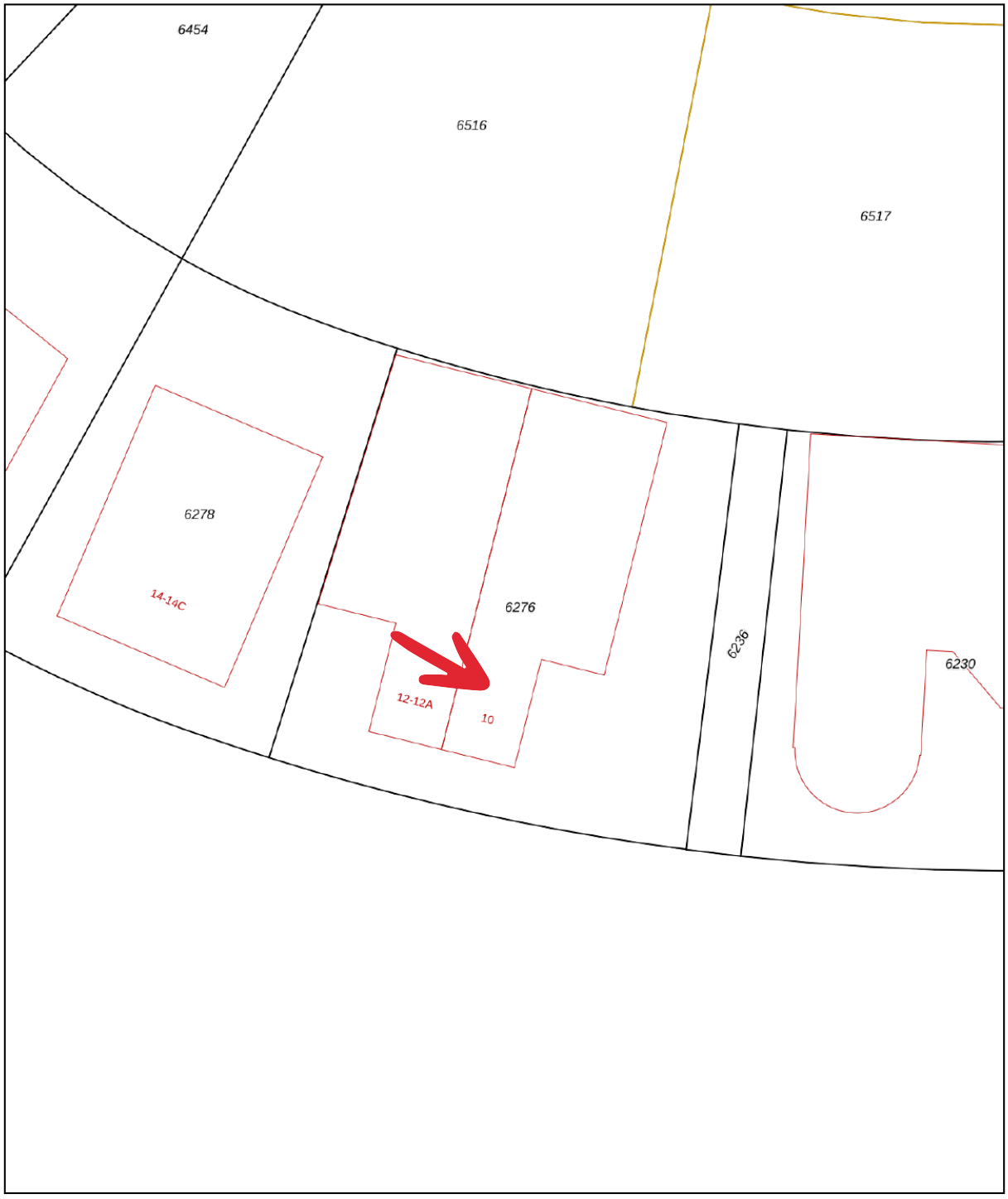
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

Schepenlaan 10 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: RSI



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

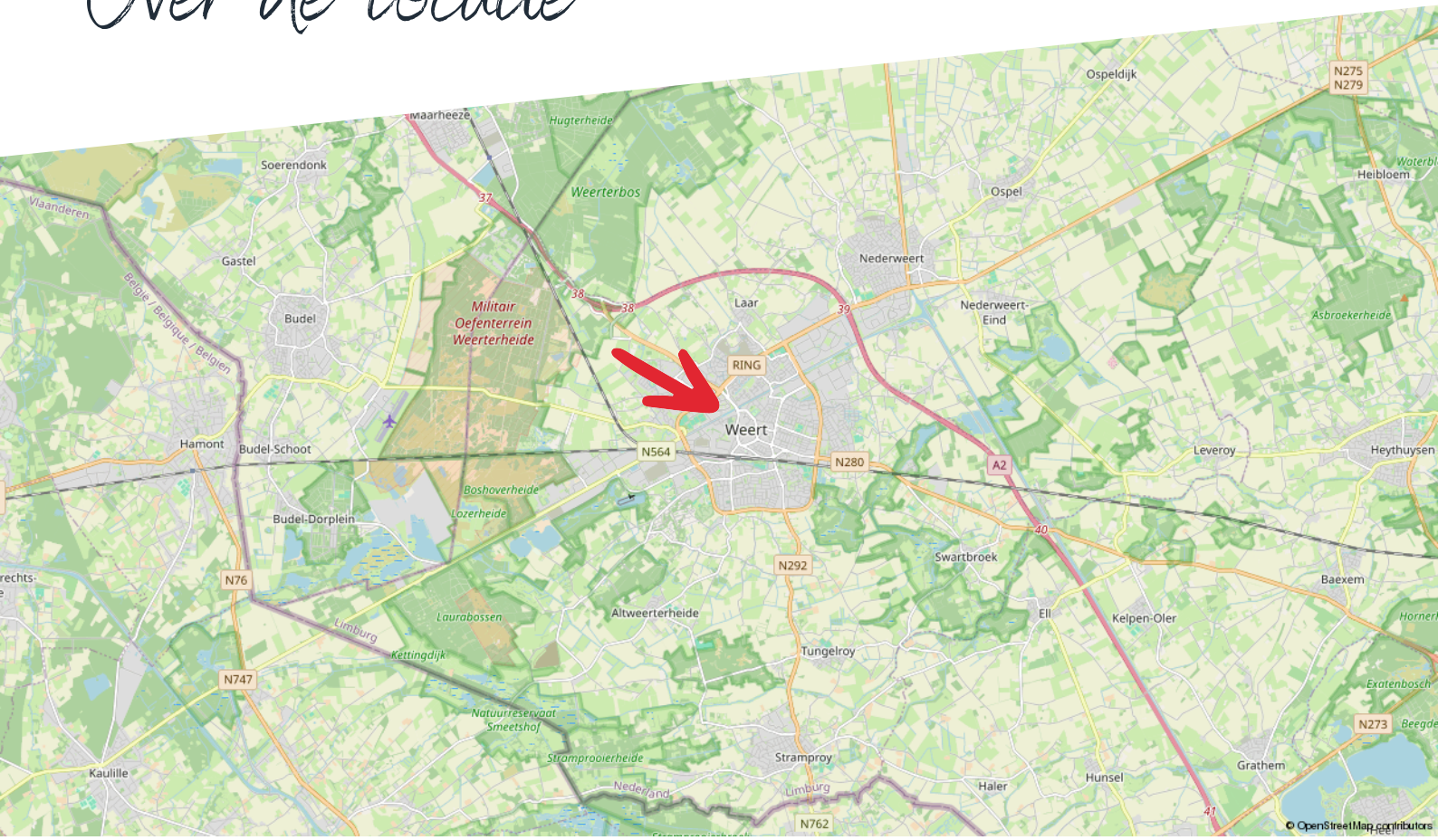
Kadastrale gemeente	Weert
Sectie	N
Perceel	6276

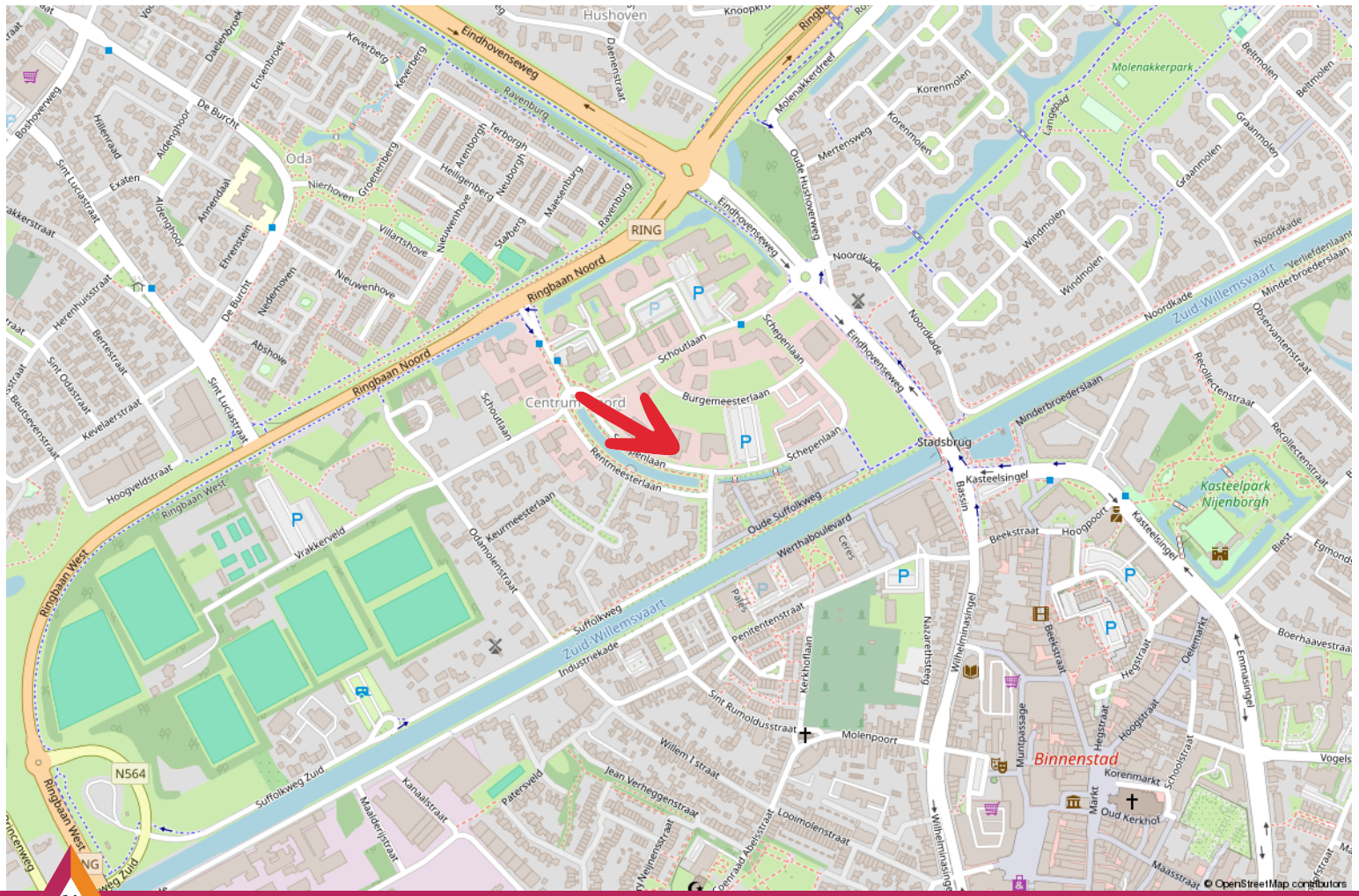
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over de locatie





Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In bedrijfsobjecten die vóór 1994 zijn gerealiseerd, kan asbesthoudend materiaal zijn toegepast. Een eventueel aanwezig asbest is niet standaard geïnventariseerd, tenzij dit uitdrukkelijk is vermeld.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

NVM BUSINESS

HERMANS
makelaars

Vestiging Weert
Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen
Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl