



A ++++

Praktische kantoorruimte op begane grond pal naast NS station Weesp

Op loopafstand van Centrum Weesp

SPECIFICATIES

Het object

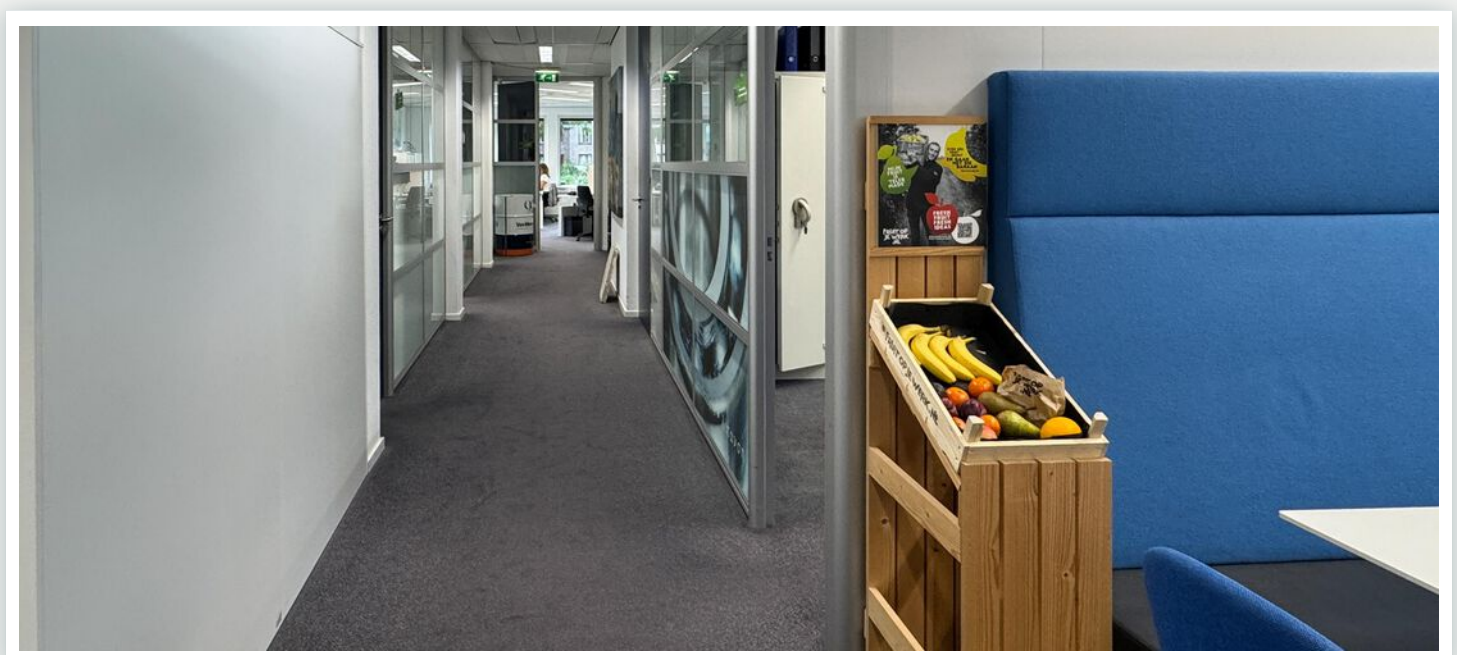
Te huur komt deze aantrekkelijke kantoorruimte gelegen op de begane grond van een kantoorgebouw deel uitmakende van het kantorencomplex 'De Poort' in Weesp.

Het kantorencomplex is voorzien van een ruim parkeerterrein welke afsluitbaar is met een slagboom. Op het terrein bevindt zich een ruime fietsenstalling.

KENMERKEN

- Stationslokatie, directe aansluiting op Schiphol
- Op loopafstand van centrum
- Begane grond !
- Gratis parkeren op P+R terrein
- Inbouwpakket ter overname
- Energielabel A
- Ruime parkeervoorzieningen op eigen afgesloten terrein

De huidige huurder heeft het kantoor voorzien van een indeling, vloebedekking, databekabeling, keuken e.d. welke in overleg kunnen achterblijven.



SPECIFICATIES

OBJECT

Modern kantoorgebouw gelegen aan de rotonde en deel uitmakend van het kantorencomplex 'De Poort'. Het gebouw heeft een zeer representatieve uitstraling door het gebruik van hoogwaardige materialen in combinatie met een hoog afwerkingsniveau.

WEESP - GEMEENTE AMSTERDAM

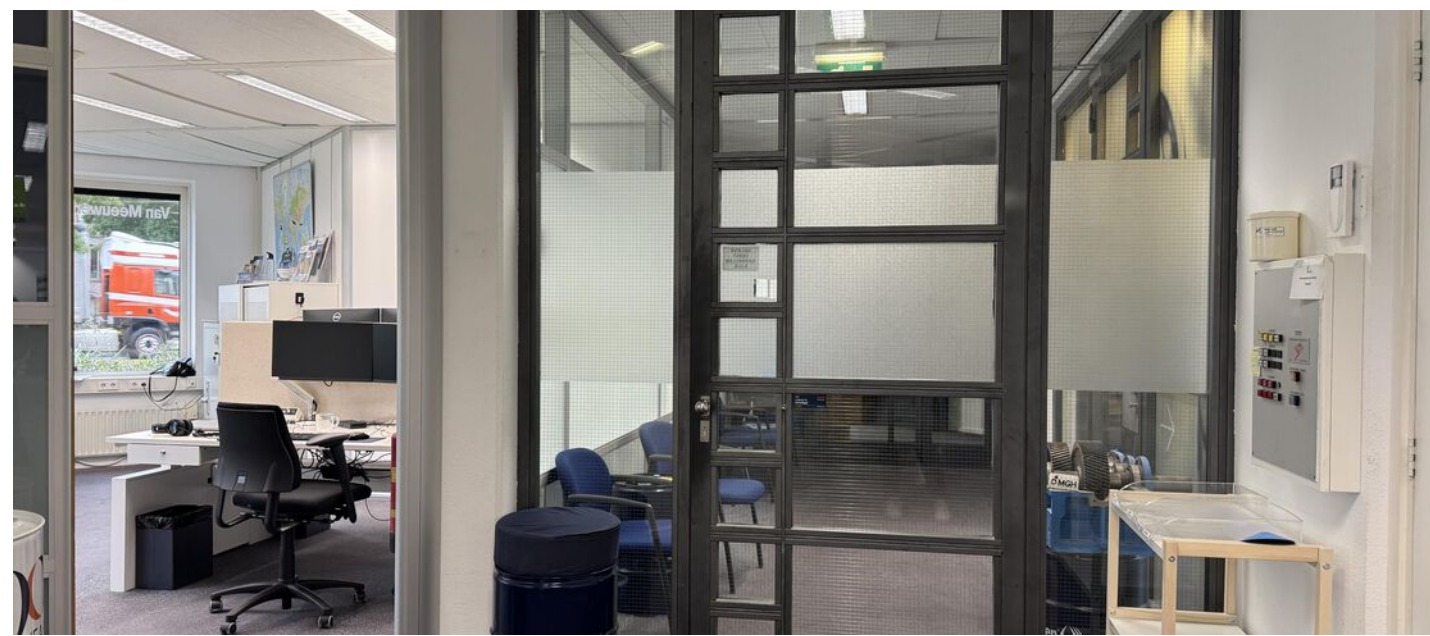
Op 24 maart 2022 is Weesp gefuseerd met de Gemeente Amsterdam.

LIGGING

Kantorenpark "De Poort" is gelegen op een prominente locatie direct naast het NS-station. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is derhalve uitstekend. Met de auto is het gebouw bereikbaar via de afslag Weesp/ Gaasperplas (N236) van de snelweg A9. Ook via de A1, afslag Weesp is het gebouw zeer goed bereikbaar.

De nieuwe afrit vanaf de rijkssnelweg A1 maakt dat de locatie sneller en efficiënter bereikbaar is geworden.





OPPERVLAKTE

Voor verhuur beschikbaar komt:
Begane grond: Circa 350 m² v.v.o.

Gemeten conform NEN 2580. Deze oppervlakte is inclusief het naar rato aandeel in de algemene ruimten.

PARKEREN

6 toegewezen parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein. Tevens bevindt zich naast het kantorencomplex het P+R terrein bij het NS Station Weesp alwaar het overdag gratis parkeren is.

OPLEVERINGSNIVEAU

Tot de standaard voorzieningen van het gebouw behoren o.a.:

- * Systeemplafonds met inbouw lichtarmaturen
- * Eigen toiletgroep
- * Lift
- * Mechanische ventilatie met topkoeling
- * Representatief entree
- * Isolerende beglazing in te openen ramen
- * Het gebouw heeft een energielabel A

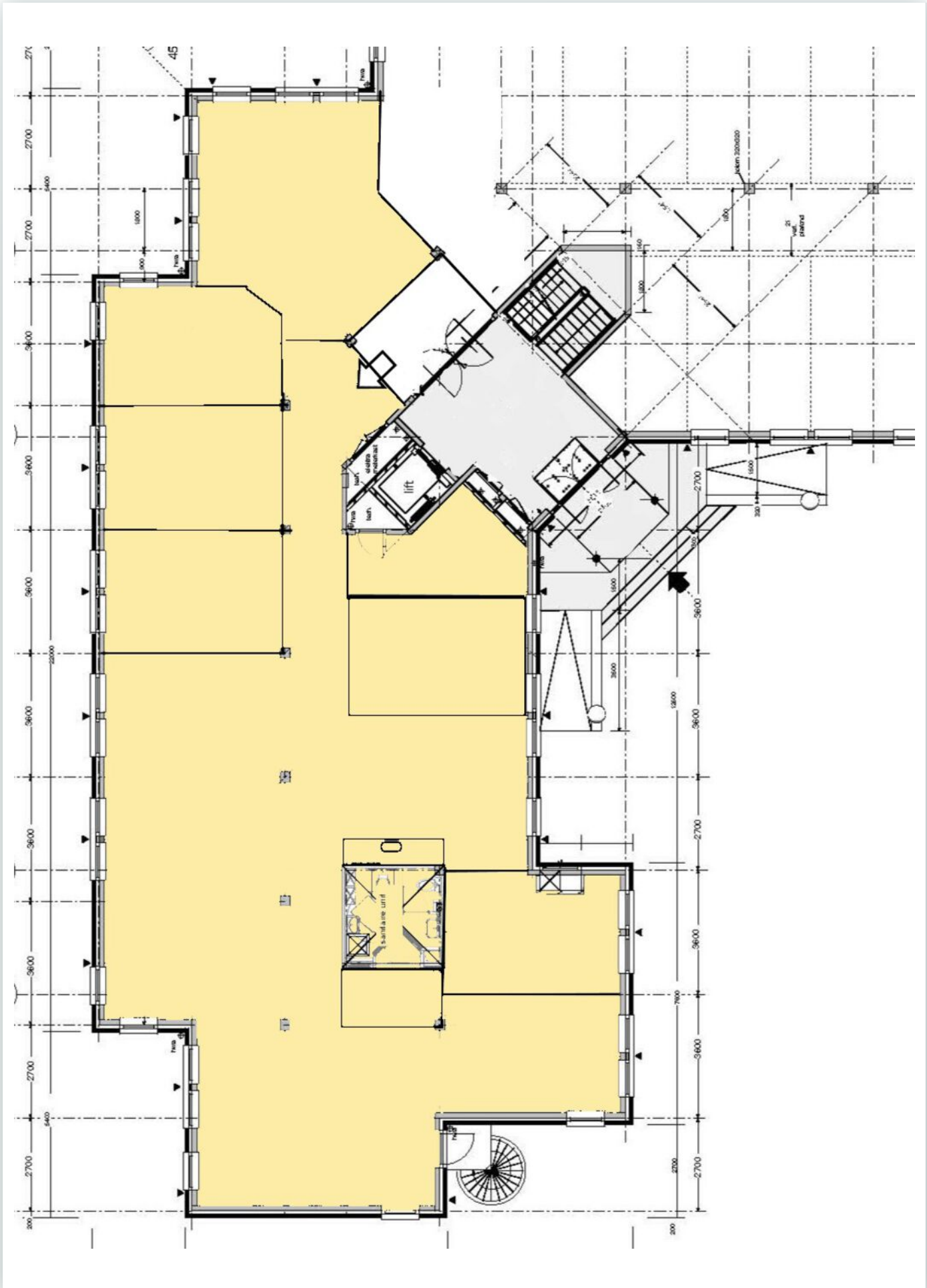
Wijze van oplevering:

In overleg. Het inbouwpakket van de huidige huurder is over te nemen. Het betreft hier o.a. vloerbedekking, databekabeling, indeling, keuken etc.





'DE POORT'



PLATTEGROND

Weesp

Het historische centrum van Weesp bruist van gezelligheid! Het centrum biedt sfeervolle grachten, omringd door monumentale panden en pittoreske bruggetjes.

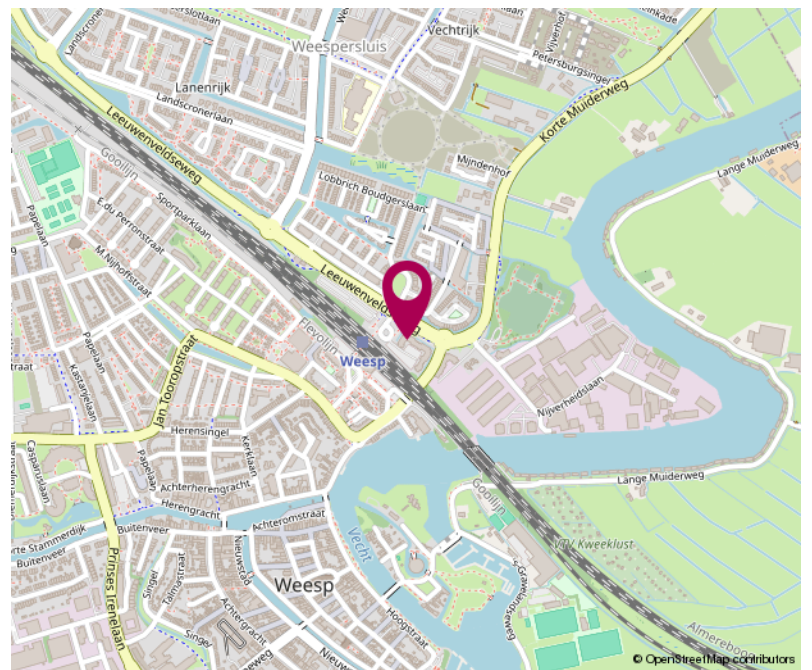
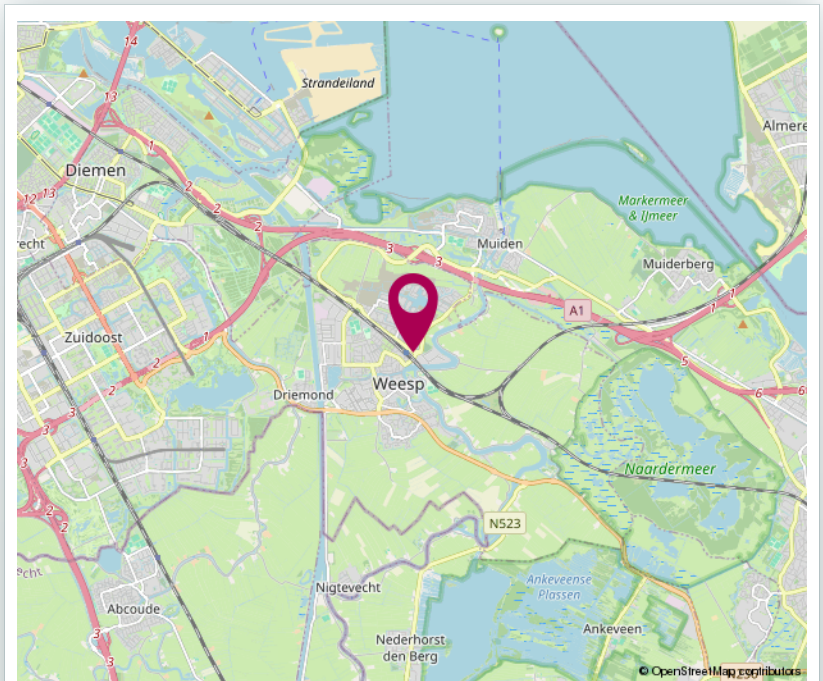
Geniet van een lunch op een zonnig terras, proef lokale lekkernijen in een van de knusse restaurants of strijk neer voor een borrel op een van de terrassen met uitzicht op het water.



Het centrum van Weesp combineert historie met levendigheid: charmante boetiekjes, gezellige cafés en een warme, gastvrije sfeer. Het is hier heerlijk vertoeven na een drukke werkdag.

LOCATIE

OP DE KAART



VERHUUR INFORMATIE

Huurtermijn :

In overleg maximaal tot 31 december 2027.

Huuringangsdatum

Spoedig in overleg.

Huuropzegtermijn

In overleg

Aanvangshuurprijs

Kantoor: € 160 per m² per jaar

Parkeren: € 625 per plaats per jaar

Huurprijzen te vermeerderen met B.T.W.

Huurbetaling

Per maand, bij vooruitbetaling.

Servicekosten

€ 45 per m² per jaar exclusief BTW als verrekenbaar voorschot op de kosten van leveringen en diensten. Het gebouw is niet voorzien van eigen aansluitingen. Er zal voor het verbruik van elektriciteit en gas een tussenmeter worden geplaatst.

Huurcontract

Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN makelaars

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

