

A ++++

Kleinschalige kantoorunits naast
NS station Weesp

Op loopafstand van het
centrum

SPECIFICATIES

HET OBJECT

Bijzonder kleinschalig kantoorgebouw gelegen aan het Stationsplein te Weesp. Het gebouw is opgebouwd in een zogenaamd split-level hetgeen inhoudt dat de vloeren per verdieping verspringen hetgeen een speels effect geeft. Het gebouw is daarom anders dan de reguliere kantoorgebouwen.

Er zijn diverse kantoor kamers beschikbaar. Per verdieping bevinden zich toiletgroepen.

KENMERKEN

- flexibele huurcondities
- direct gelegen naast NS station Weesp
- op loopafstand van centrum
- All-in huurprijzen
- Speelse uitstraling door split-level
- Turn-key oplevering
- Kleinschalige kantoorunits

De huurprijzen zijn inclusief servicekosten, dus geen verrassingen.



OPPERVLAKTE/HUURPRIJS

Beschikbaar is:

Level -1 ca. 45 m² v.v.o. € 750 per maand excl. BTW ALL-IN

Level 1 ca. 45 m² v.v.o. € 900 per maand excl. BTW ALL-IN

De gegeven oppervlakten zijn inclusief het naar rato aandeel in het gebruik van de algemene ruimten zoals entree hal begane grond, toiletgroepen, gangpaden en keuken.

Bij de huurprijs zijn de navolgende services inbegrepen;

- regulier onderhoud installaties
- gasverbruik
- waterverbruik
- verbruik elektriciteit
- gebruik pantry op gang
- gebruik keuken in souterrain
- beveiliging gebouw
- intercom
- schoonmaak algemene ruimten
- internet via WIFI

HUURVOORWAARDEN

Flexibel vanaf 6 maanden.





WEESP - > AMSTERDAM

Weesp behoort sinds maart 2022 tot de Gemeente Amsterdam.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dit kantoorgebouw ligt op een prominente locatie pal tegenover het NS-station. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is derhalve uitstekend. Er is elk half uur in 23 minuten een rechtstreekse aansluiting op Schiphol.

Met de auto is het gebouw bereikbaar via de afslag Weesp/ Gaasperplas (N236) van de snelweg A9. Ook via de A1, afslag Weesp is het gebouw zeer goed bereikbaar.

Op een paar honderd meter is via een route langs de rivier de Vecht het gezellige centrum van Weesp bereikbaar met vele terrassen en een diversiteit aan horeca en winkels.

PARKEREN

Er zijn een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Tevens bevindt zich aan de andere zijde van het spoor het P+R terrein alwaar het gratis parkeren is.

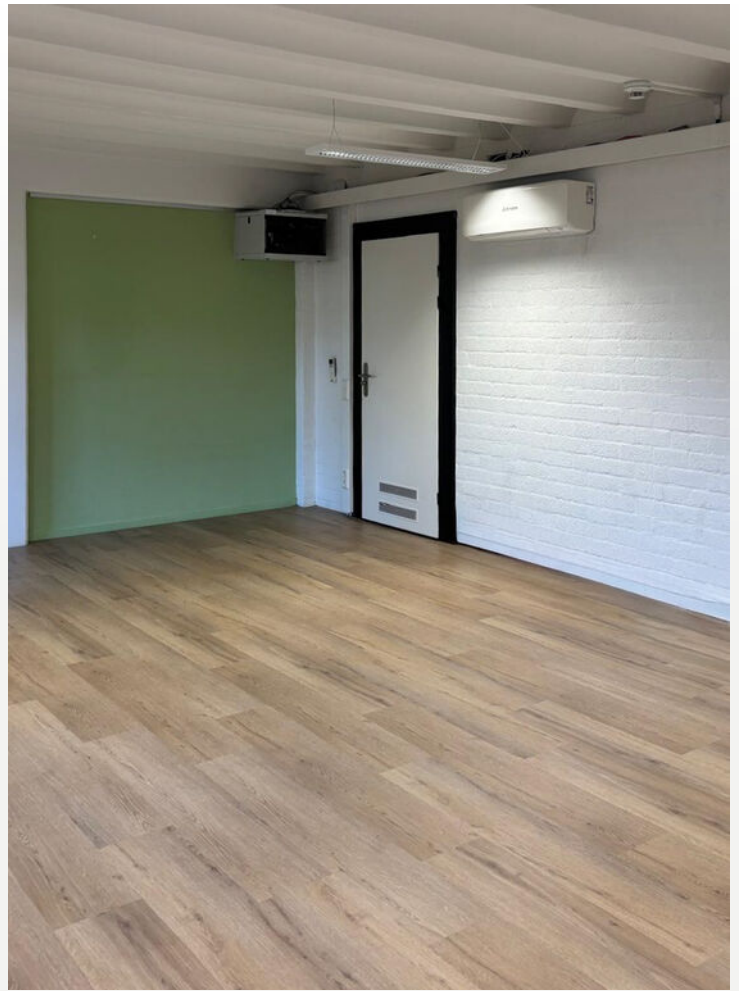
VOORZIENINGEN

Tot de standaardvoorzieningen van het gebouw behoren o.a.:

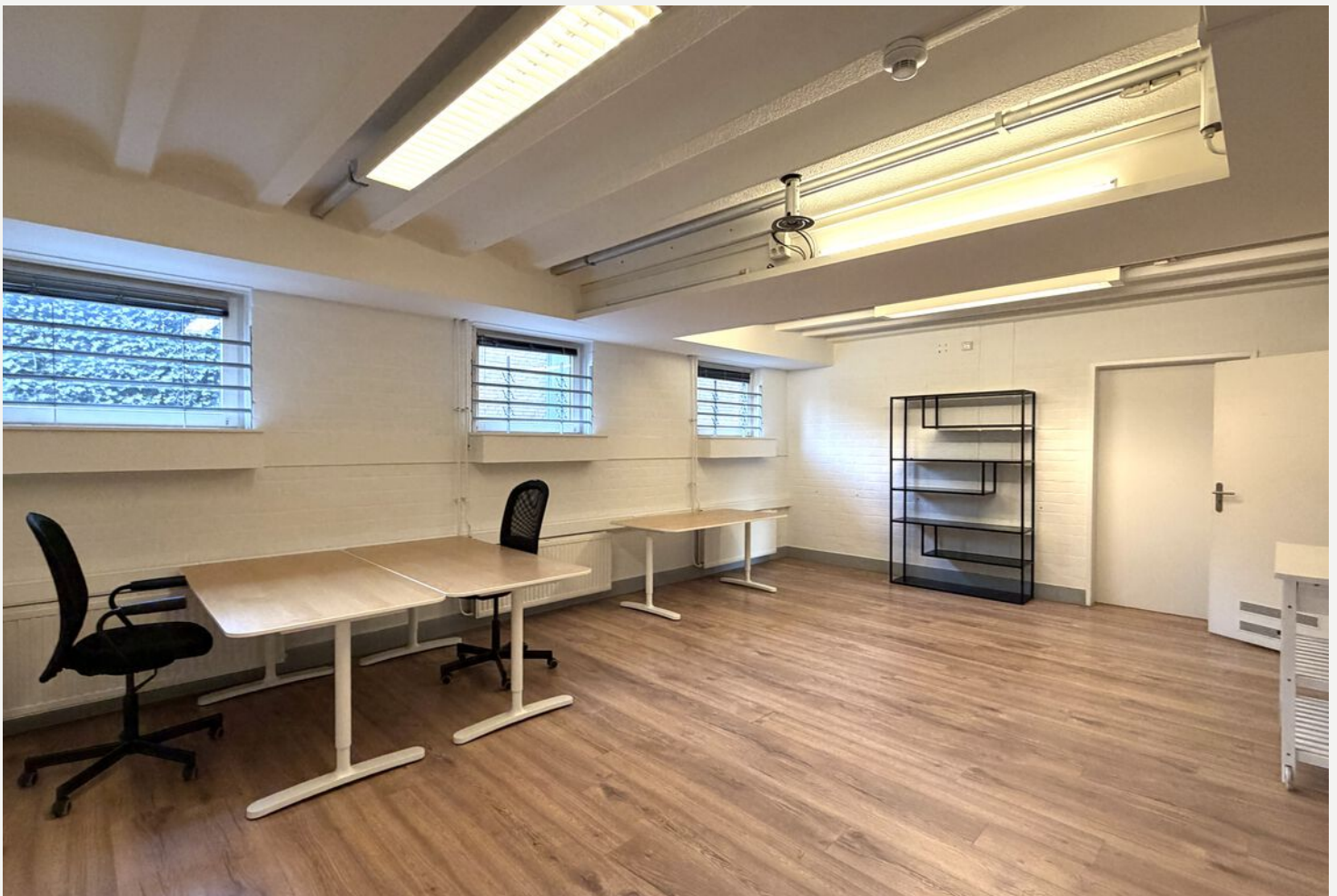
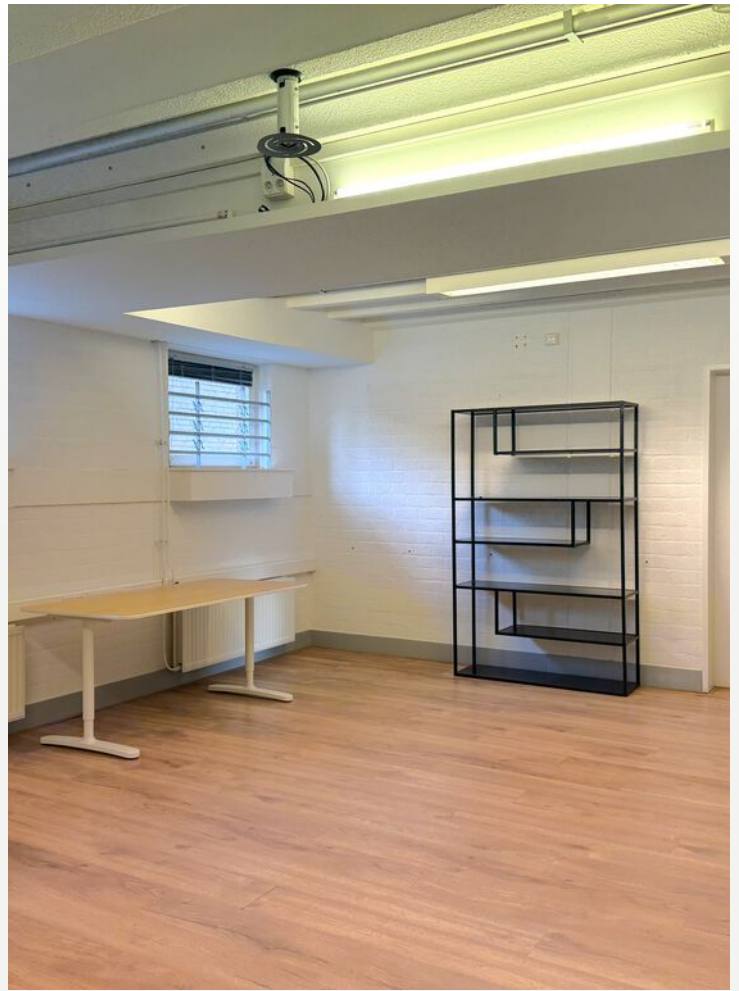
- Huidige verlichting
- Gemeenschappelijk gebruik van toiletgroepen
- Gemeenschappelijk gebruik van keuken in souterrain
- AIRCO
- Representatief entree
- Isolerende beglazing in te openen ramen
- Binnenzonwering middels luxaflex
- Vloerbedekking (marmoleum)
- CV middels luchtverwarming



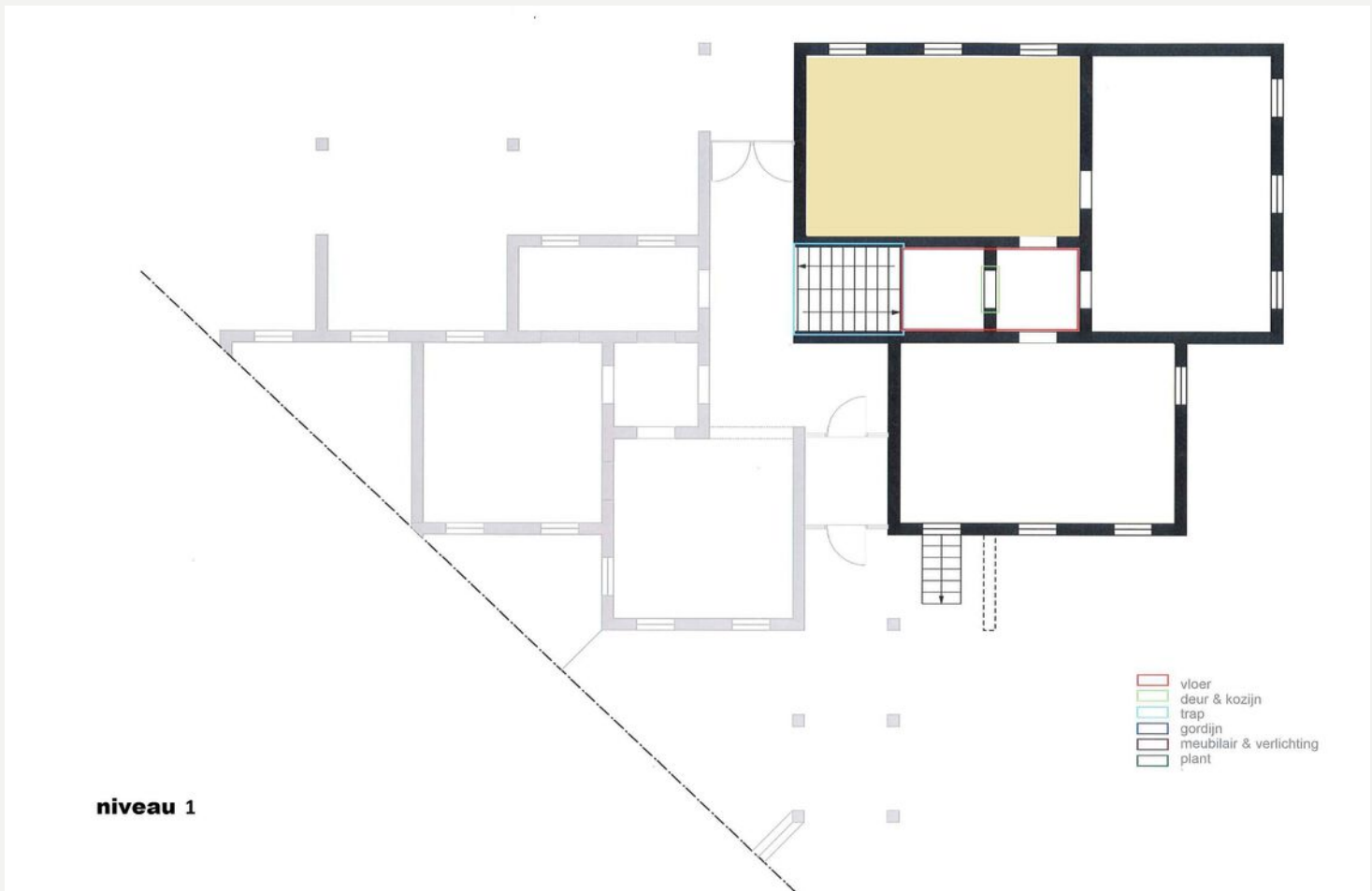
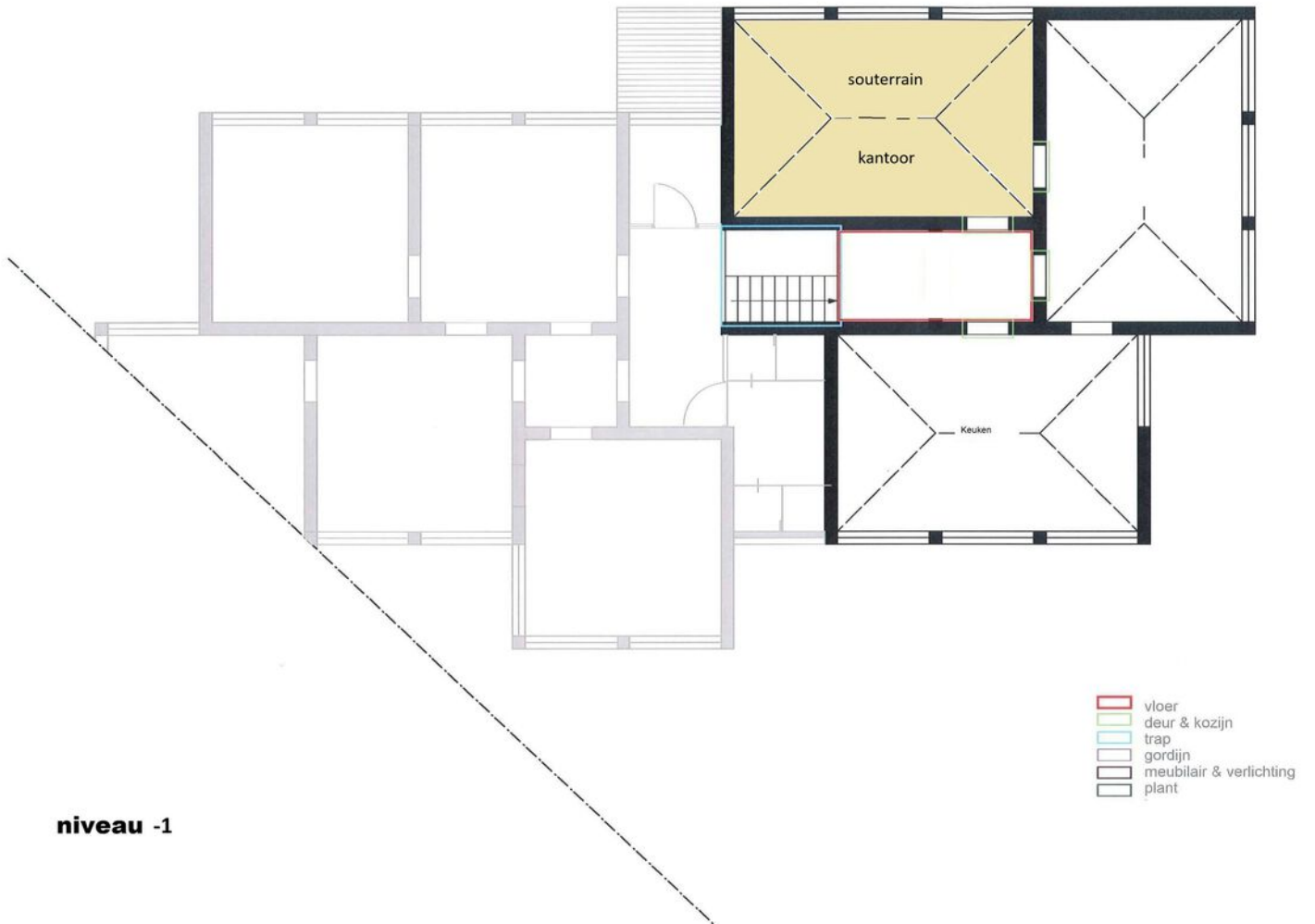
De gemeenschappelijke keuken in souterrain en koffiecorner verdieping



kantoor level 1 met inmiddels een nieuwe vloer



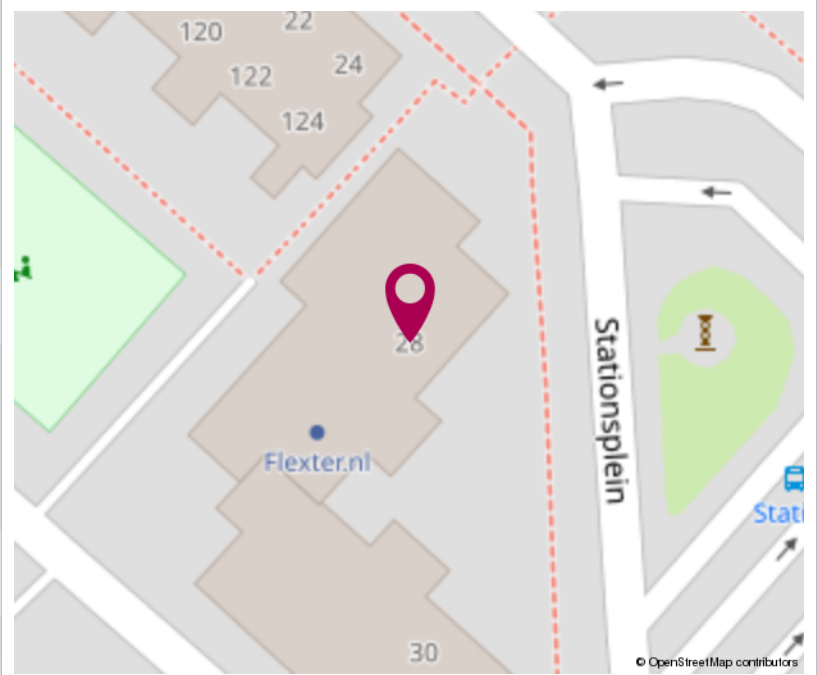
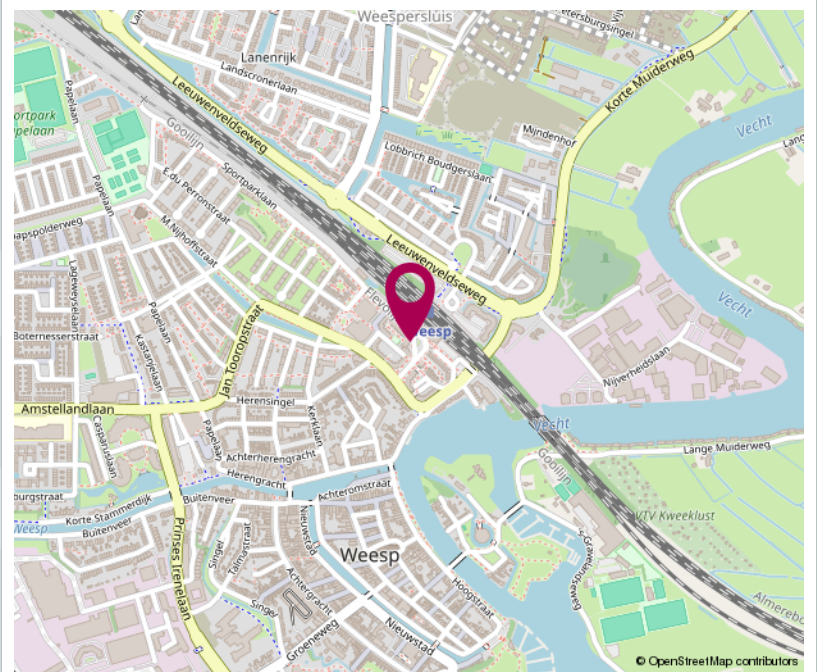
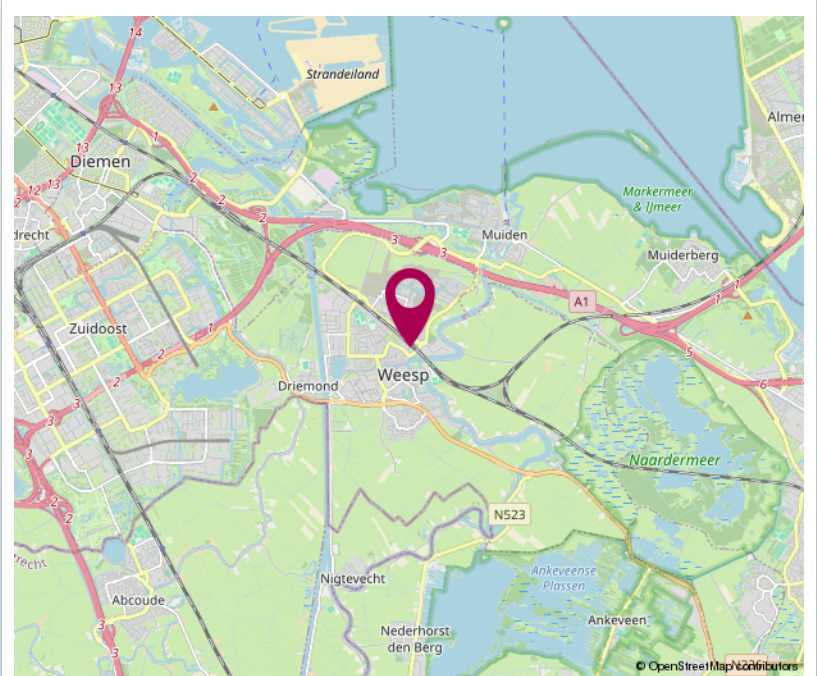
souterrain kantoor level -1



Beschikbaarheid

LOCATIE

OP DE KAART



VERHUUR INFORMATIE

Huurtermijn :

Vanaf 6 maanden

Huuringangsdatum

Spoedig in overleg.

Huuropzegtermijn

2 maanden.

Aanvangshuurprijs

Zie blz. 3

Huurbetaling

Per maand, bij vooruitbetaling.

Servicekosten

NVT per m² per jaar exclusief BTW als verrekenbaar voorschot op de kosten van leveringen en diensten. Het gebouw is niet voorzien van eigen aansluitingen. Er zal voor het verbruik van elektriciteit en gas een tussenmeter worden geplaatst.

Huurcontract

Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden huur inclusief BTW

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN makelaars

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

