VAN LONKHUIZEN
makelaars

TE HUUR

NIJVERHEIDSLAAN 3 A 17 TE WEESP







A+++

Prachtige turn-key kantoorruimte op top plek !

Eigen aansluiting op elektra, data en water !

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT

NVM

SPECIFICATIES

HET OBJECT

Op een prachtige locatie aan de Nijverheidslaan in Weesp bieden wij deze turn-key kantoorruimte van circa 161 m² v.v.o. voor verhuur aan. De kantoorruimte bevindt zich op de tweede en bovenste etage van het moderne bedrijfsverzamelgebouw 'De Weesperpoort' en combineert een hoogwaardige afwerking met een stoere, industriële uitstraling.

KENMERKEN

* Turn-key
* Modern kantoor met industriele look & feel
* Op loopafstand van NS station
* 2 eigen parkeerplaatsen
* In direct nabijheid van centrum met gezellige terrasjes
* Energiezuinig
* Mogelijkheid tot plaatsen laadpalen
* Eigen aansluitingen op water en elektricteit
* Keuze uit glasvezel, Ziggo of KPN



Representatieve kantoorruimte met industriële uitstraling, direct klaar voor gebruik en op slechts enkele minuten lopen van NS-station Weesp en het gezellige centrum.

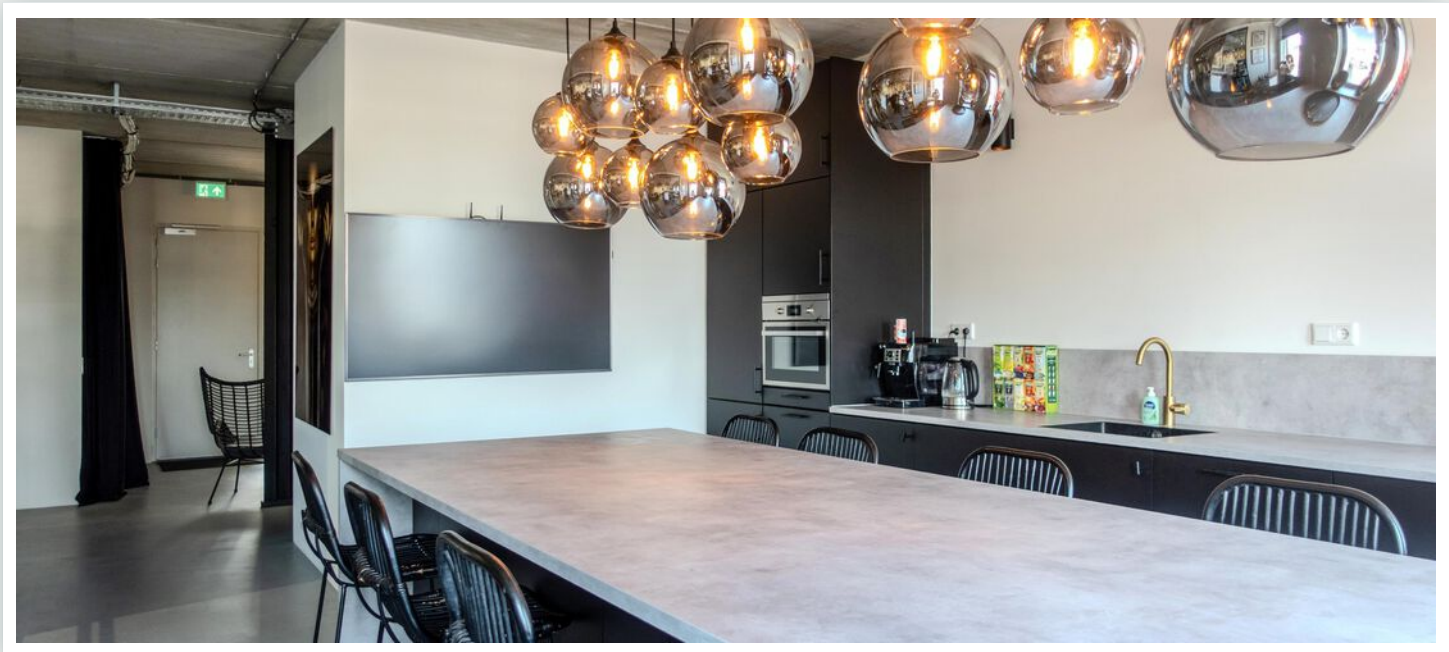
Dankzij de slimme indeling met glazen wanden, veel licht en een complete afwerking is de ruimte uitermate geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een professionele werkomgeving waar direct gestart kan worden.

HOOGWAARDIG EN COMPLEET

De kantoorruimte wordt turn-key en exclusief meubilair opgeleverd en beschikt onder andere over:
* representatieve entree met lift naar de tweede etage;
* entreehal met fraaie lichtkoepel;
* video-intercomsysteem;
* complete elektrische installatie;
* energiezuinige LED-verlichting;
* dubbele toiletgroep;
* verwarming en koeling via plafond- en wandunits;
* glad afgewerkte wanden;
* glasvezel- of Ziggo-aansluiting;
* luxe keuken met bar, koelkast, vaatwasser en combimagnetron;
* moderne indeling met glazen scheidingswanden conform plattegrond.
* de voeding voor het plaatsen van een laadpaal is aanwezig

UITSTEKEND BEREIKBAAR

De Weesperpoort ligt op circa 400 meter van NS-station Weesp. Vanuit Weesp zijn er meerdere treinverbindingen per uur richting onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid/Schiphol, Almere en Amersfoort.
Ook met de auto is de locatie uitstekend bereikbaar dankzij de directe aansluiting op de A1 en de N236 richting Amsterdam/Hilversum en de A9. Voor wie met het openbaar vervoer komt, bevindt zich bij het station een P+R-terrein waar het overdag gratis parkeren is.





PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Bij ‘De Weesperpoort’ zijn 78 parkeerplaatsen op eigen, afsluitbaar terrein aanwezig. Bij het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen, die bovendien zijn voorbereid voor het plaatsen van elektrische laadpalen. Bij het station bevindt zich een P+R terrein alwaar het overdag gratis parkeren is.

EEN LOKATIE MET TOEKOMST

De omgeving is volop in ontwikkeling. In de nabijgelegen Bloemendalerpolder worden circa 3.700 woningen gerealiseerd, waardoor het gebied de komende jaren verder zal groeien en aantrekkelijker wordt.

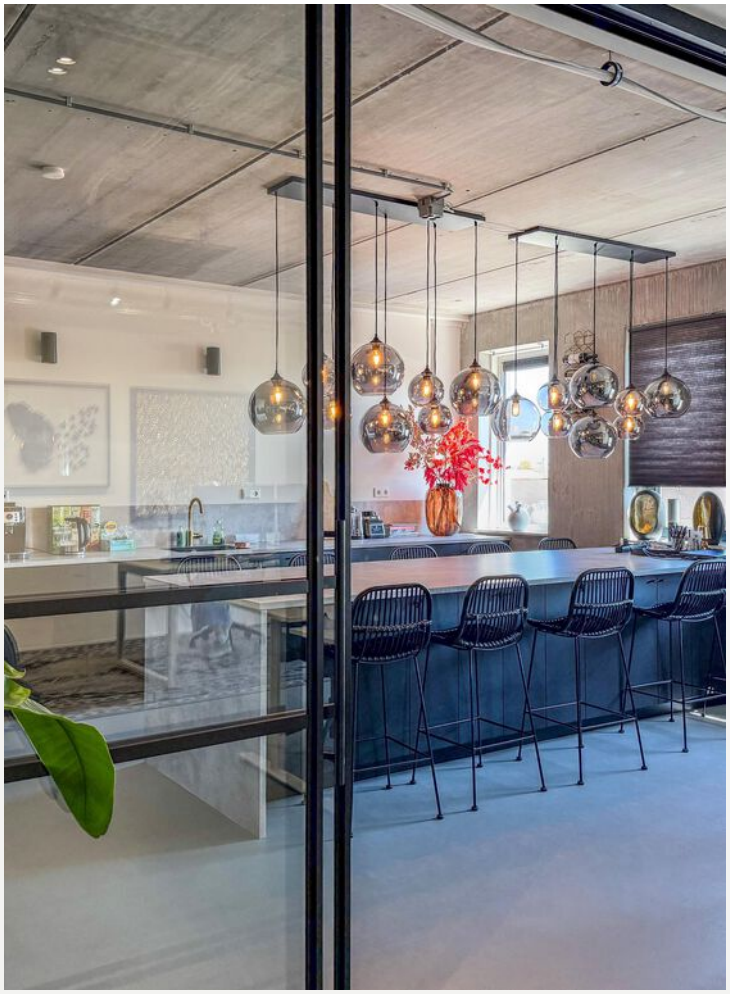
Sinds 24 maart 2022 maakt Weesp deel uit van de gemeente Amsterdam, waarmee deze locatie profiteert van de combinatie van een ondernemende werkomgeving, uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van Amsterdam.

Klaar voor de volgende stap?

Zoekt u een representatieve kantoorruimte die u zonder grote verbouwing direct kunt betrekken? Dan is deze turn-key kantoorruimte in ‘De Weesperpoort’ absoluut het bekijken waard.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, afwerking en uitstekende ligging.







Nijverheidslaan 3a-17, Weesp



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

VAN LONKHUIZEN
makelaars


Amstarr VvE beheer
KWIEK
voor de dag
3a15
3a16
3a17
3a22





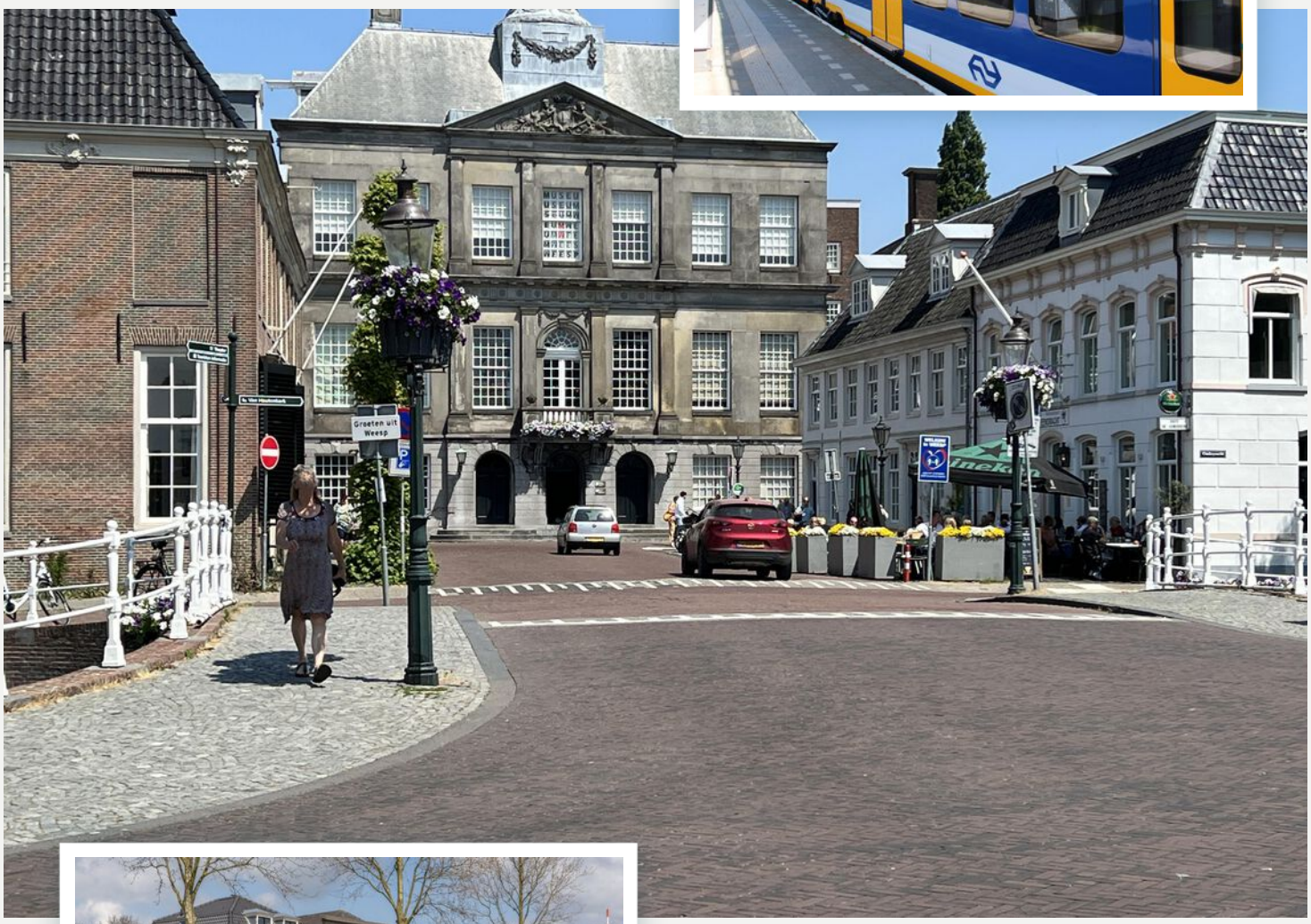



Cheers

Weesp

Het historische centrum van Weesp bruist van gezelligheid! Het centrum biedt sfeervolle grachten, omringd door monumentale panden en pittoreske bruggetjes.
Geniet van een lunch op een zonnig terras, proef lokale lekkernijen in een van de knusse restaurants of strijk neer voor een borrel op een van de terrassen met uitzicht op het water.



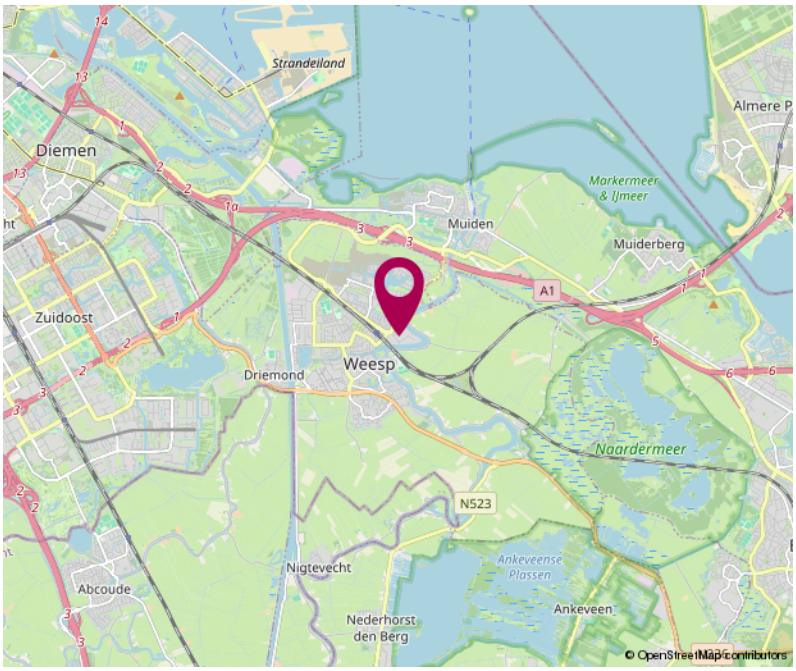


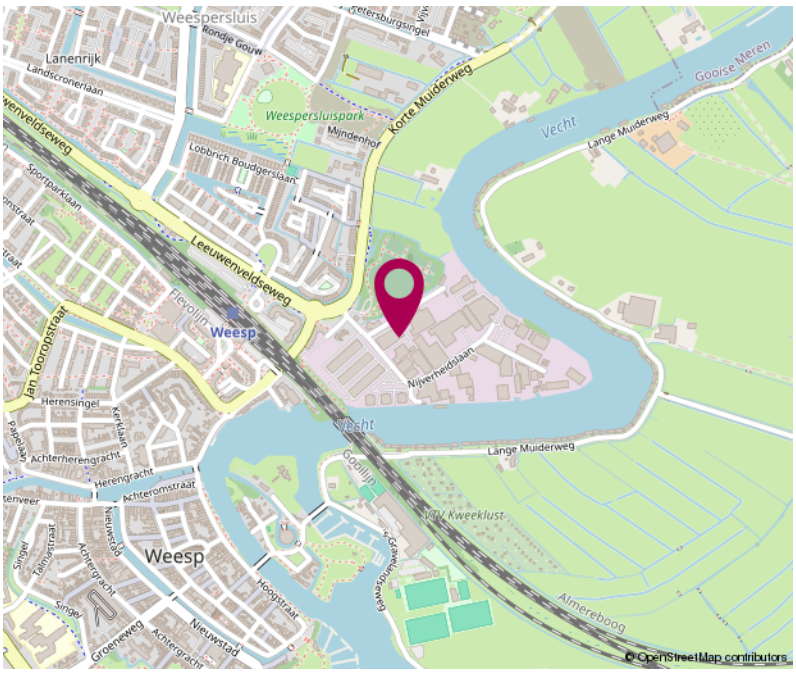


Het centrum van Weesp combineert historie met levendigheid: charmante boetiekjes, gezellige cafés en een warme, gastvrije sfeer. Het is hier heerlijk vertoeven na een drukke werkdag

LOCATIE

OP DE KAART







VAN LONKHUIZEN
makelaars

VERHUURSPECIFICATIES

Huurtermijn
De voorkeur gaat uit naar de huurtermijn van 5 jaar met telkens 5 jaar verlengingsmogelijkheid.

Huuringangsdatum
In overleg.

Huuropzegtermijn
6 maanden.

Aanvangshuurprijs
€ 32.000 per jaar te vermeerderen met BTW

Aanvangshuurprijs parkeren
€ 750 per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

Huurbetaling
Per maand, bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2025=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting
Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huur worden berekend.

Servicekosten

Het kantoor is voorzien van een eigen aansluting op elektriciteit, data en water welke bij aanvang van de huur op naam van huurder komen te staan.

Het verrekenbaar voorschot van het aandeel huurder in de servicekosten bedraagt € 10 per m² per jaar exclusief BTW als verrekenbaar voorschot op de kosten van leveringen en diensten.

Zekerheidsstelling
In de vorm van een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten + BTW

Oplevering
Spoedig in overleg.

Overige voorwaarden
Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Gunning
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Aansprakelijkheid
Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid daarvan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud
Eventuele huurtransacties dienen ter goed-keuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goed-keuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN
makelaars

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Weesp
Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Vestiging Bussum
Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere
Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Scan de QR-code met de camera van je telefoon en bekijk onze website!

NVM funda