

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Het Laar 10, Wekerom

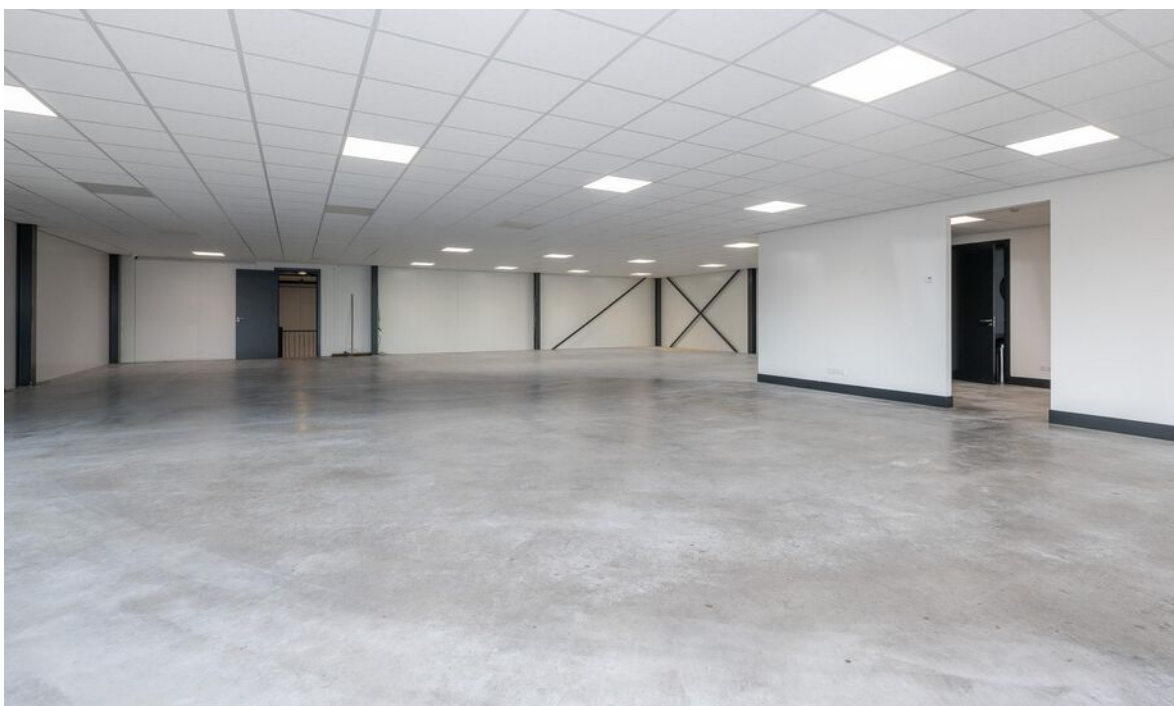
Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit kantoor in het kort

Een kantoorruimte van circa 250 m² is beschikbaar voor de verhuur. Het huren van een kleinere oppervlakte is bespreekbaar en is mogelijk vanaf 100 m². De ruimte is gelegen op de tweede verdieping en is nog naar eigen wens in te delen. Het pand heeft een moderne uitstraling en is hoogwaardig afgewerkt. Er is al een systeemplafond aanwezig, evenals een nette keuken en twee toiletten. Dankzij de vele raampartijen profiteert de ruimte van veel daglicht. Het object beschikt over energielabel A++, wat bijdraagt aan lage energiekosten.

Adres	Het Laar 10 te Wekerom
Huurprijs	€ 75,- per m ² /jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Kantoor-/opslagruimte
Oppervlakte	Ca. 250 m ² kantoor-/opslagruimte op de tweede verdieping, beschikbaar vanaf 100 m ²





Objectinformatie

Omschrijving

Een kantoorruimte van circa 250 m² is beschikbaar voor de verhuur. Het huren van een kleinere oppervlakte is bespreekbaar en is mogelijk vanaf 100 m². De ruimte is gelegen op de tweede verdieping en is nog naar eigen wens in te delen. Het pand heeft een moderne uitstraling en is hoogwaardig afgewerkt. Er is al een systeemplafond aanwezig, evenals een nette keuken en twee toiletten. Dankzij de vele raampartijen profiteert de ruimte van veel daglicht. Het object beschikt over energielabel A++, wat bijdraagt aan lage energiekosten. Daarnaast zijn er enkele parkeerplaatsen beschikbaar bij het pand. De ligging is gunstig, met goede verbindingen naar de A1 en A30. Kortom, een ideale kantoor-/opslagruimte op een ondernemend bedrijventerrein in Wekerom.

Ligging

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Het Laar te Wekerom. De open afritten van de snelwegen A1 en A30 zijn goed te bereiken. Daarnaast bevindt het centrum van Wekerom zich op korte afstand zodat de dorps voorzieningen gemakkelijk zijn te bereiken.

Indeling

De kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping en is middels de trapopgang te bereiken. Direct naast de trapopgang bevindt zich de nette keuken en twee toiletten.

Vloeroppervlakte

Ca. 250 m², beschikbaar vanaf 100 m²

Voorzieningen

- Systeemplafond
- LED-verlichting
- Diverse elektrapunten
- Draai-/kiepramen
- Toilet
- Urinoir
- Keuken
- Parkeergelegenheid in overleg

Algemeen

Bouwjaar 2020 | Energielabel A++

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 3.2

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

Aanvaarding

In overleg

De mooiste resultaten **bereiken we samen.**



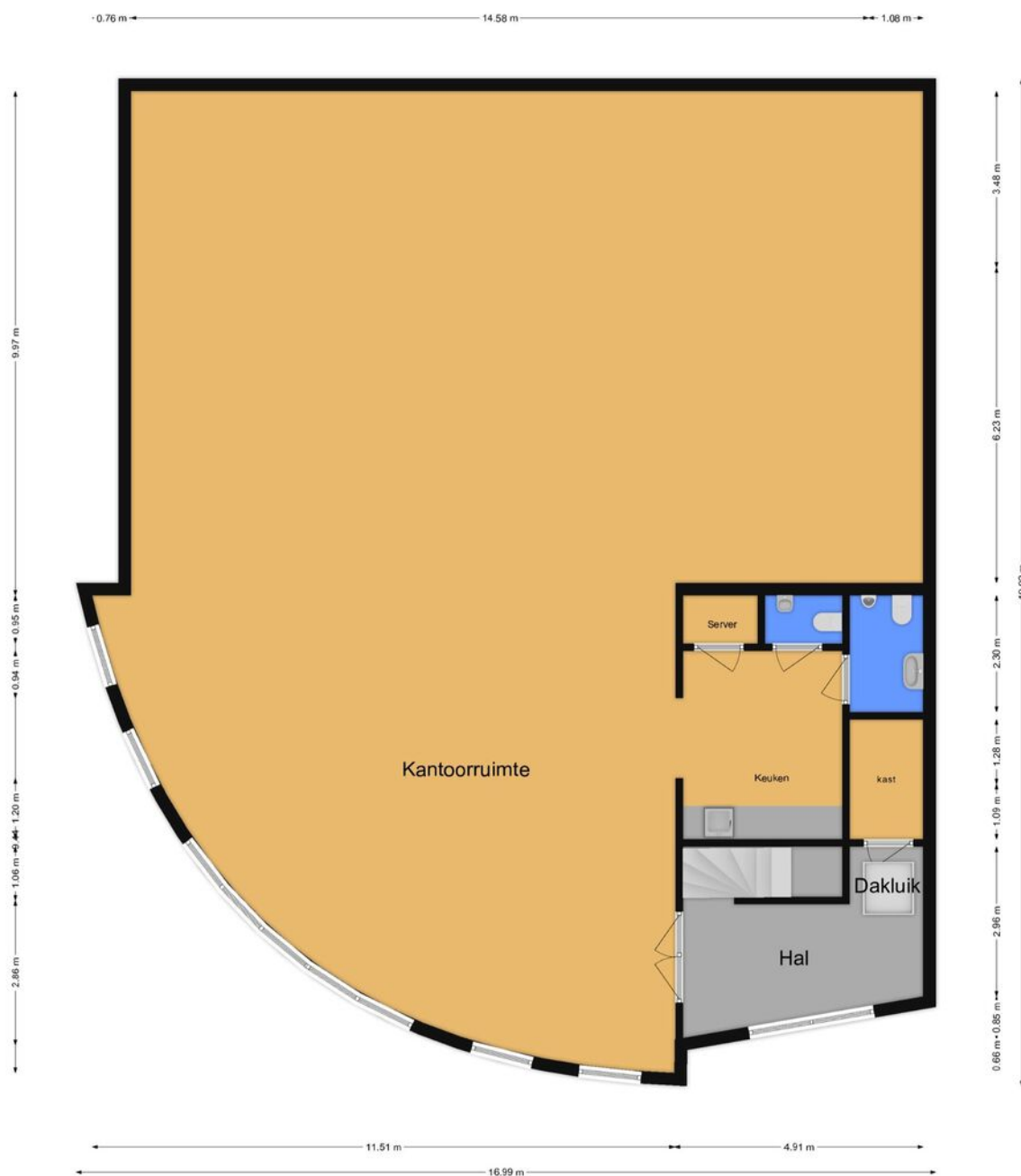


Impressie





Verdieping





Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Kantoorruimte aan de Het Laar 10 te Wekerom. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

