

TE HUUR

Nijverheidsweg 9 WERVERSHOOF



HUURPRIJS
€ 795,- per maand all in

 **Anna de Graaff**
makelaars

0227-200 000
info@annadegraaff.nl
www.annadegraaff.nl



Nijverheidsweg 9 WERVERSHOOF

Nette kantoor- of praktijkruimtes op een gunstige locatie!

Op een goed bereikbare locatie aan de rand van Wervershoof bieden wij diverse ruime praktijk-/kantoorruimtes vanaf ca. 105 m² BVO te huur aan. De ruimtes maken onderdeel uit van een gebouw dat in gebruik is als kantoorruimte van een aannemersbedrijf en is daarmee ideaal voor ondernemers die zelfstandig willen werken maar met de voordelen van gedeelde voorzieningen. De kantoorruimte op de begane grond ligt aan de achterzijde van het gebouw en is bereikbaar via een entree aan de zijkant. De ruimte is door de vele raampartijen lekker licht en er zijn zeer veel elektra punten met kabelgoten aanwezig dus u kunt hier direct aan de slag!

De royale ruimte op de 1e verdieping kan ook worden gehuurd. De verdieping heeft ca. 200m² BVO en bestaat uit meerdere ruimtes en een eigen toiletgroep en pantry. De ruimtes kunnen in het geheel of afzonderlijk worden gehuurd. Er is veel flexibiliteit, dus maak uw wensen kenbaar.

Kenmerken van de ruimte:

- Begane grond ca. 105m²
- Verdieping ca. 200m²
- Geschikt als praktijk- of kantoorruimte
- Begane grond gezamenlijk gebruik van keuken en toilet
- Verdieping eigen toiletgroep en pantry
- Gas, water, elektra en internet zijn verwerkt in de servicekosten
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Goed bereikbaar



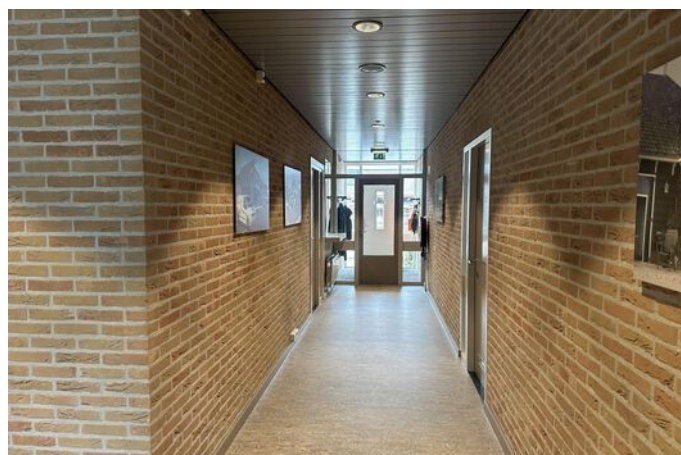
Locatie:

De ruimte ligt op het bedrijventerrein aan de rand van Wervershoof, tussen diverse MKB-bedrijven en voorzieningen. Dankzij de ligging nabij uitvalswegen de A7, N207 en Markerwaardweg is er een snelle verbinding richting de omliggende dorpen en steden.

Beschikbaarheid

De ruimtes zijn per direct (of in overleg) geheel of gedeeltelijk beschikbaar.

Ben jij op zoek naar een representatieve en goed bereikbare praktijk- of kantoorruimte? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



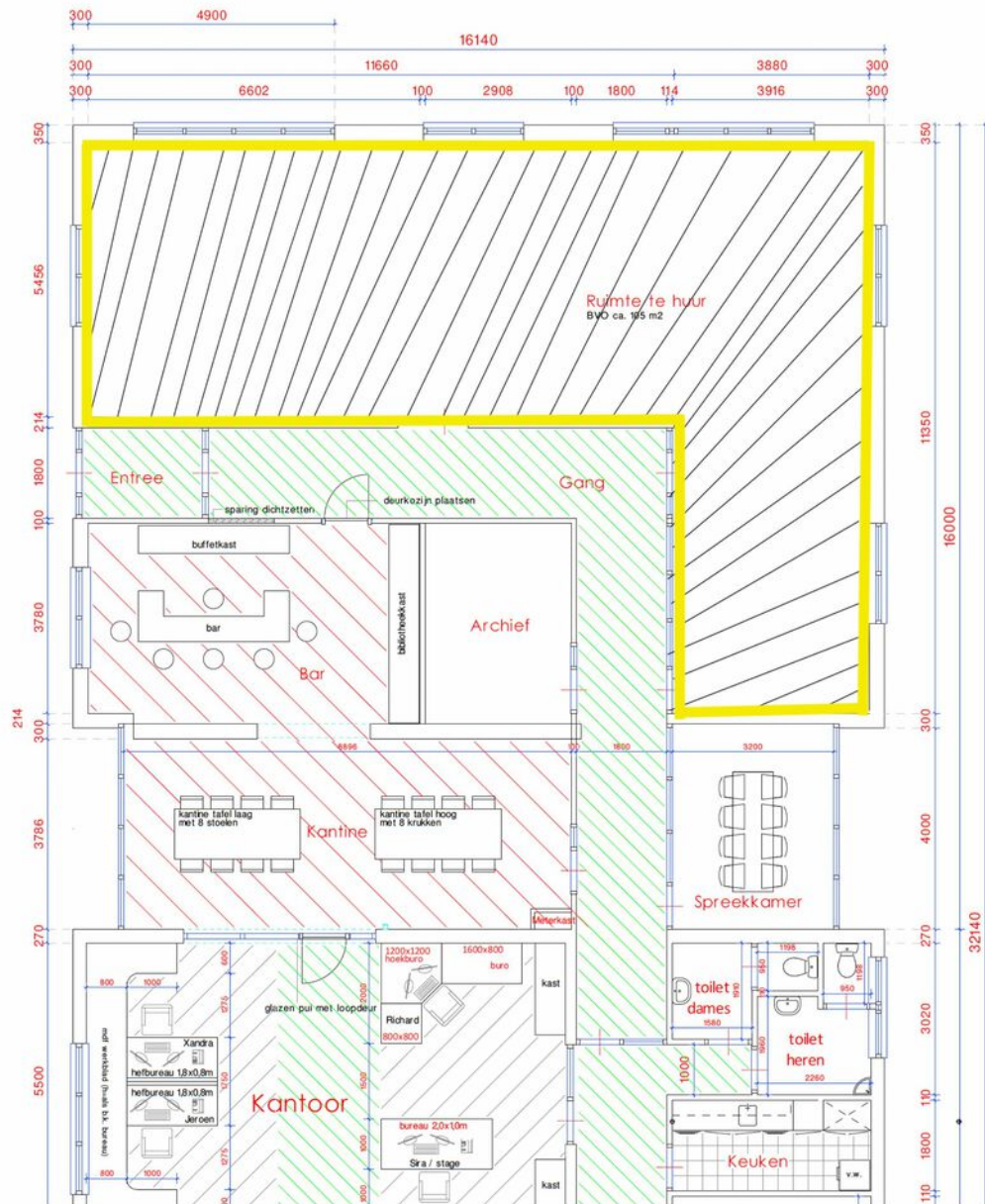
Kenmerken

Bruto vloeroppervlakte	105 m ²
Bouwjaar	1979
Huurprijs	€ 650,- per maand
Servicekosten	€ 145,- per maand





Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verhuur



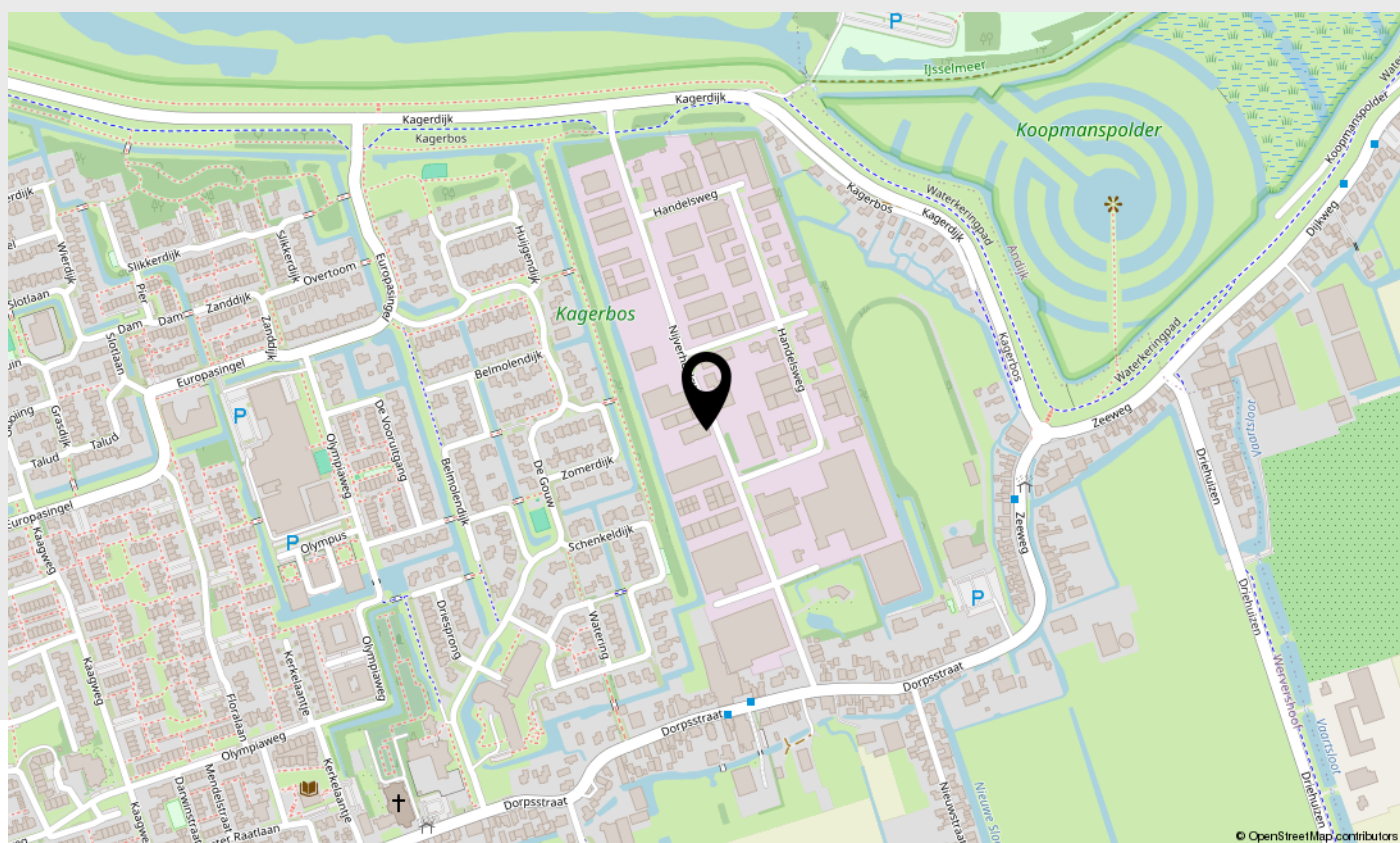
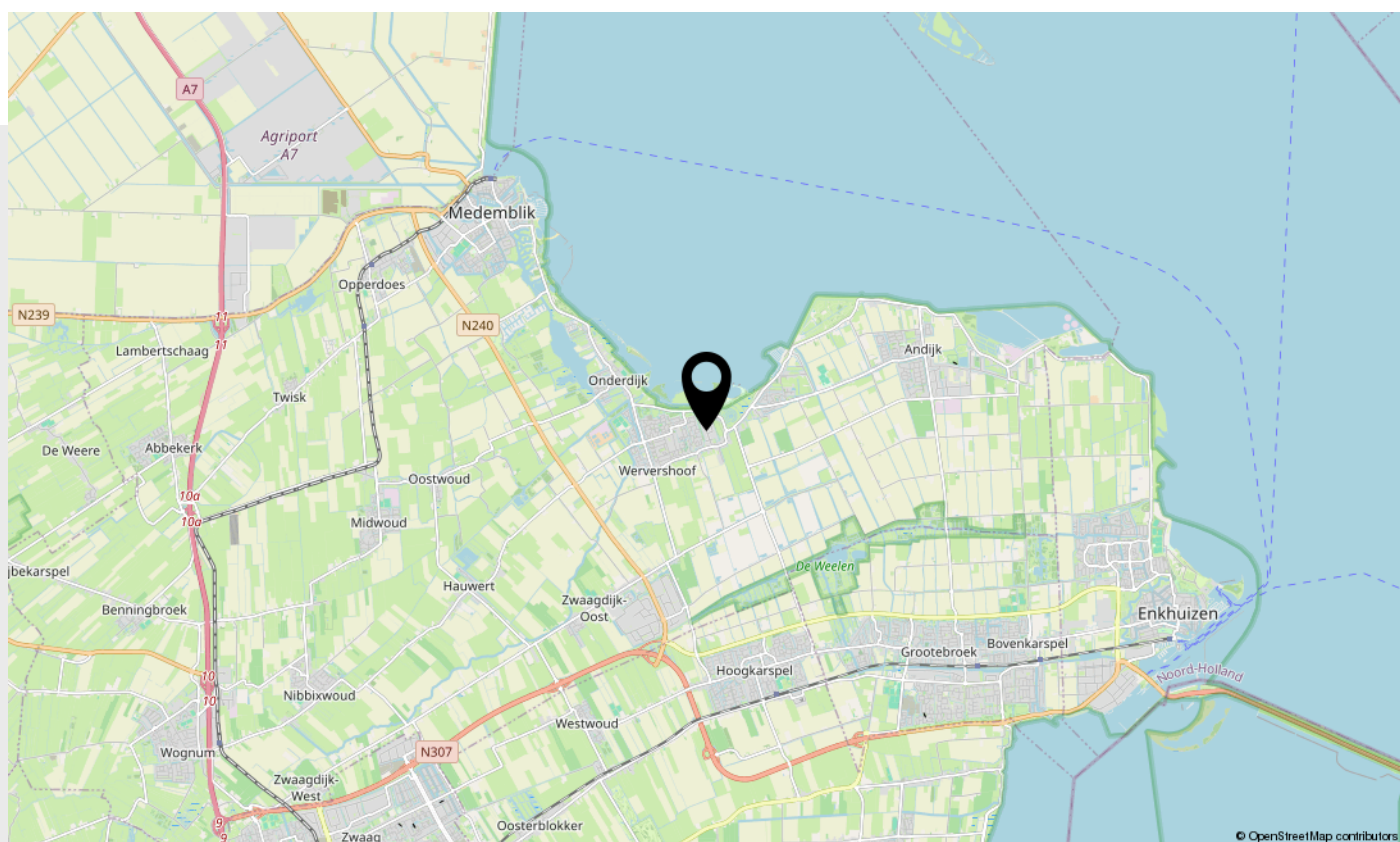
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Wervershoof Sectie O Perceel 1327	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Over ons

Anna de Graaff, makelaar-taxateur en oprichtster. Al op haar 23e werd zij als makelaar beëdigd. Vanaf 1998 werkte zij voor diverse makelaars-kantoren, tot zij in 2009 besloot als zelfstandige aan de slag te gaan. Zij is ingeschreven in het register van stichting VastgoedCert en lid van branche-organisatie Vastgoed Nederland. Daarnaast beschikken wij over het NWWI-keurmerk voor woningtaxaties.



Martine Molenaar-de Leeuw, A-RMT Assistent Register Makelaar Taxateur al sinds 2000 werkzaam in de makelaardij, Janneke Van der Blonk-Wijdenes, commercieel medewerkster binnendienst al sinds 2013 werkzaam bij Anna en Cherise Ligthart-de Vries sinds 2023 werkzaam bij Anna.

Hier zijn we trots op!

Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een:

9,5

Kenmerkend zijn de persoonlijke en frisse aanpak. Het kopen of verkopen van een huis is een unieke gebeurtenis. Het team van Anna de Graaff neemt u graag bij de hand en combineert vakmanschap met betrokkenheid.