



LABIRENT

22A

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Celsiusstraat 22 A, Wijchen



PROJECTINFORMATIE

Celsiusstraat 22 A, Wijchen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aan de Celsiusstraat 22A in Wijchen bieden wij twee nette en volledig gerenoveerde kantoorruimtes aan van 21 m² en 11 m². De ruimtes bevinden zich op de begane grond van een verzorgd bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein. Deze kantoorruimtes zijn bij uitstek geschikt voor zzp'ers, kleine ondernemingen of als aanvullende werkplek.

Oppervlakte:

- Kantoorruimte 1: 21 m²
- Kantoorruimte 2: 11 m²

Ligging en bereikbaarheid:

De kantoorruimtes zijn gelegen op een verzorgd bedrijventerrein in Wijchen en uitstekend bereikbaar per auto dankzij de nabijgelegen uitvalswegen. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar; een bushalte bevindt zich op slechts 650 meter afstand, wat zorgt voor een vlotte verbinding met het station en omliggende plaatsen.

Parkeren:

Elke kantoorruimte beschikt over 1 eigen parkeerplaats, inbegrepen in de huur.

Bestemmingsplan:

De aangeboden ruimtes zijn uitsluitend bestemd voor gebruik als kantoorruimte. Gebruik als winkel, showroom, praktijkruimte of andere commerciële doeleinden is niet toegestaan. Dit is conform het geldende bestemmingsplan en de voorwaarden van de verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Celsiusstraat 22 A, Wijchen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau:

Volledig gerenoveerd

De kantoorruimtes, gang en sanitaire voorzieningen zijn volledig vernieuwd:

- Nieuw tapijt en systeemplafond
- Alle muren, deuren en kozijnen geschilderd
- Nieuwe deurklinken
- Twee gloednieuwe toiletruimtes
- Nieuwe rookmelders

Het geheel verkeert in zeer goede staat en is direct beschikbaar.

Voorzieningen

- Elektrische verwarming
- Te openen ramen
- Mechanische ventilatie in wc's en keuken
- Gedeelde pantry/keuken
- Twee gedeelde toiletten
- Één internet kabel aansluiting per kantoor
- Internet (WiFi), elektra, water en onderhoud zijn inbegrepen in de huurprijs

PROJECTINFORMATIE

Celsiusstraat 22 A, Wijchen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs 21 m2: € 330,- per maand excl. BTW.

Huurprijs 11 m2: € 280,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2 jaar

Servicekosten: € 40,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden na 2 jaar gehuurd te hebben.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Huurindexering: 2% na 1 jaar.

BTW: Ja, is van toepassing.

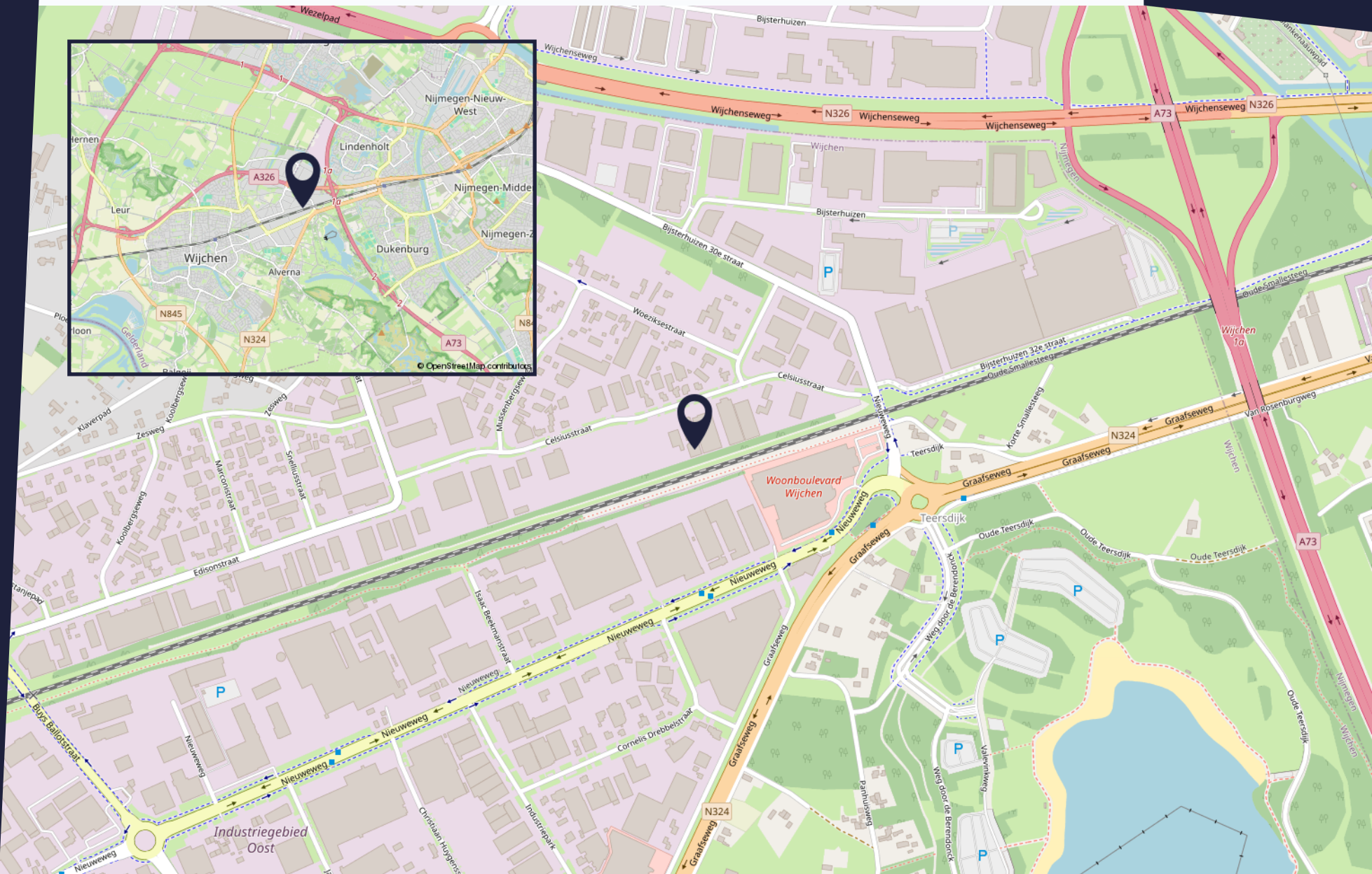
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Celsiusstraat 22 A, Wijchen

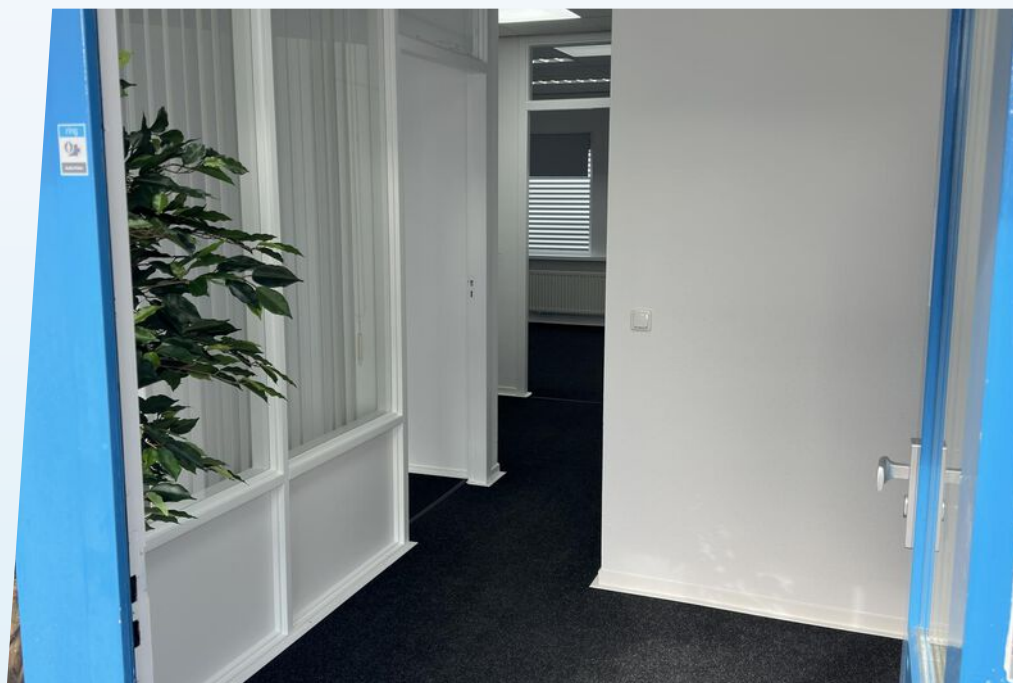
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Celsiusstraat 22 A, Wijchen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)