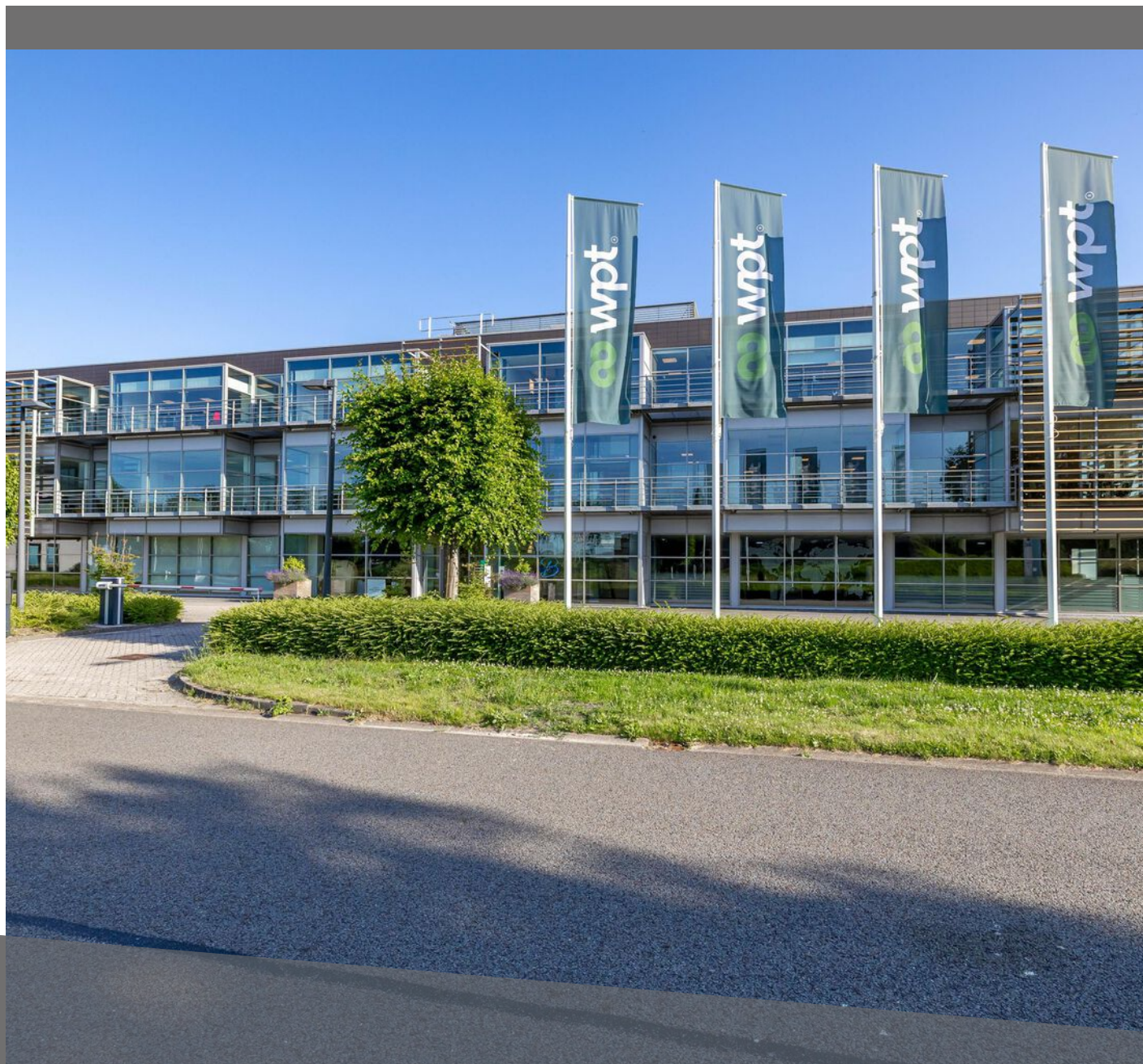




BEDRIJFSRUIMTE

ZEEFBAAN 22 WINSCHOTEN

Te huur € 120,00 per m² per jaar.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
320 m² begane grond.

VERDIEPINGEN
1

kantoorruimte

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
bedrijventerrein
"Reiderland"

PARKEERFACILITEITEN

OMSCHRIJVING

Te huur: circa 320 m² moderne kantoorruimte aan de Zeefbaan 22 te Winschoten.

Plaats: Winschoten.

Adres: Zeefbaan 22.

Soort: kantoorruimte.

Oppervlakte: circa. 320 m² op de begane grond.

Omschrijving: Op het goed bereikbare bedrijventerrein 'Reiderland' wordt een gedeelte van dit duurzame kantoorgebouw te huur aangeboden. Het kantoorgebouw is gebouwd in 2010 en beschikt over energielabel A++.

Het interieur en exterieur hebben een fraaie uitstraling en er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bouwjaar: 2010 (bron: BAG).

Huurprijs: € 120,00 per m² per jaar.

Stand en ligging: Vanwege de centrale ligging en de goede bereikbaarheid van bedrijventerrein "Reiderland" kiezen ondernemers graag voor Winschoten. De ringweg van Winschoten en de afslag autosnelweg A7 (Groningen-Duitsland) zijn dichtbij gelegen.

Voorzieningen:

Systeemplafond met ledverlichting;

Deels vloerbedekking en deels linoleum vloer;

luxu toiletgroep;

Pantry met luxe inbouwapparatuur;

CV installatie met inblaasrooster voor koeling en verwarming;

Data- en elektra-aansluitingen via vloerpotten;

Toegangssysteem met hefboom;

Tagsysteem deuren;

Bestemming: Bestemmingsplan bedrijventerrein -2 Winschoten gemeente Oldambt. De voor "Bedrijventerrein - 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijven

behorende tot en met categorie 2 van de in de bijlage 1 opgenomen Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Zie daartoe de website van omgevingsloket. Elke gebruiker is zelf verantwoordelijk of haar voorgenomen gebruik is toegestaan conform het bestemmingsplan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

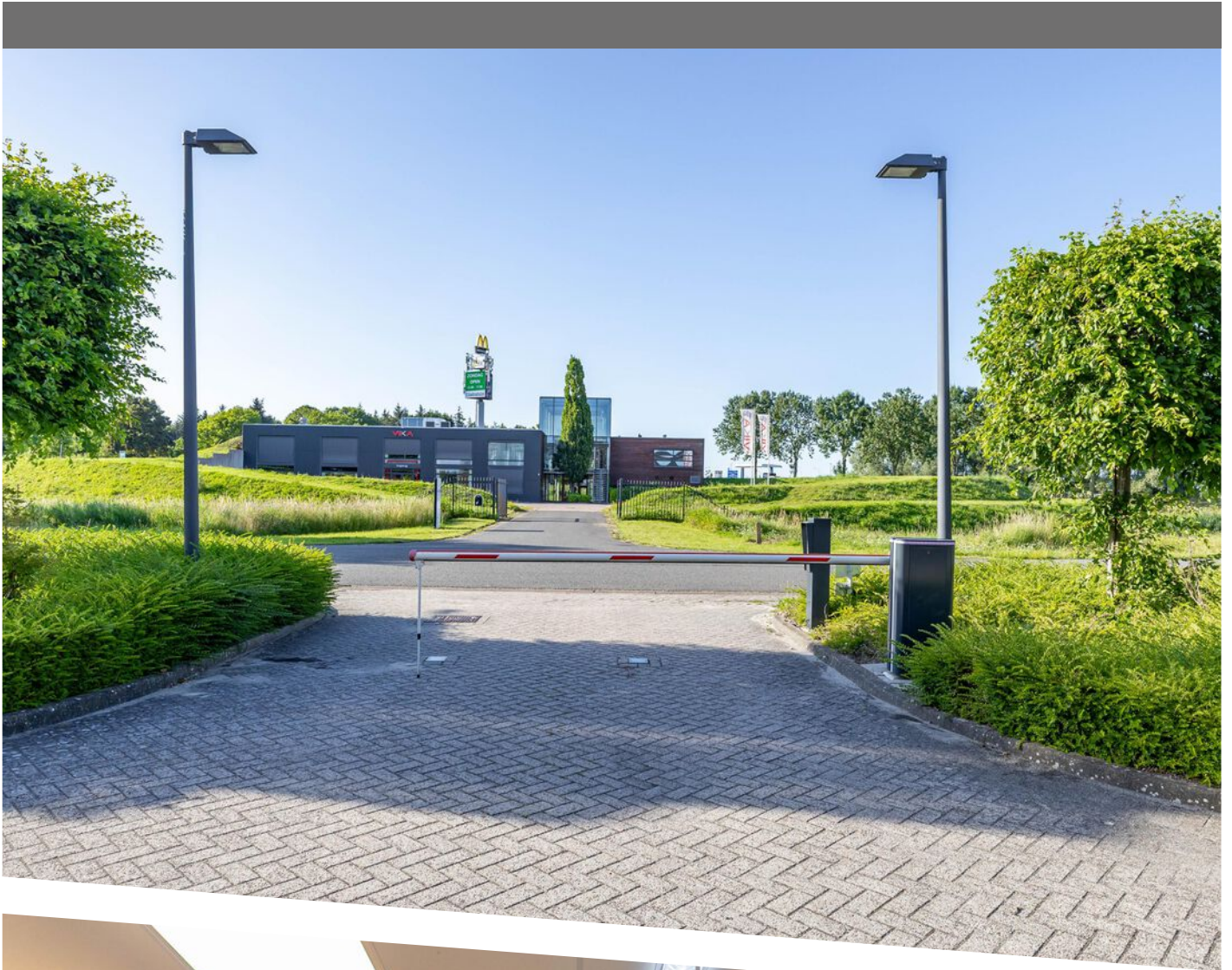
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

























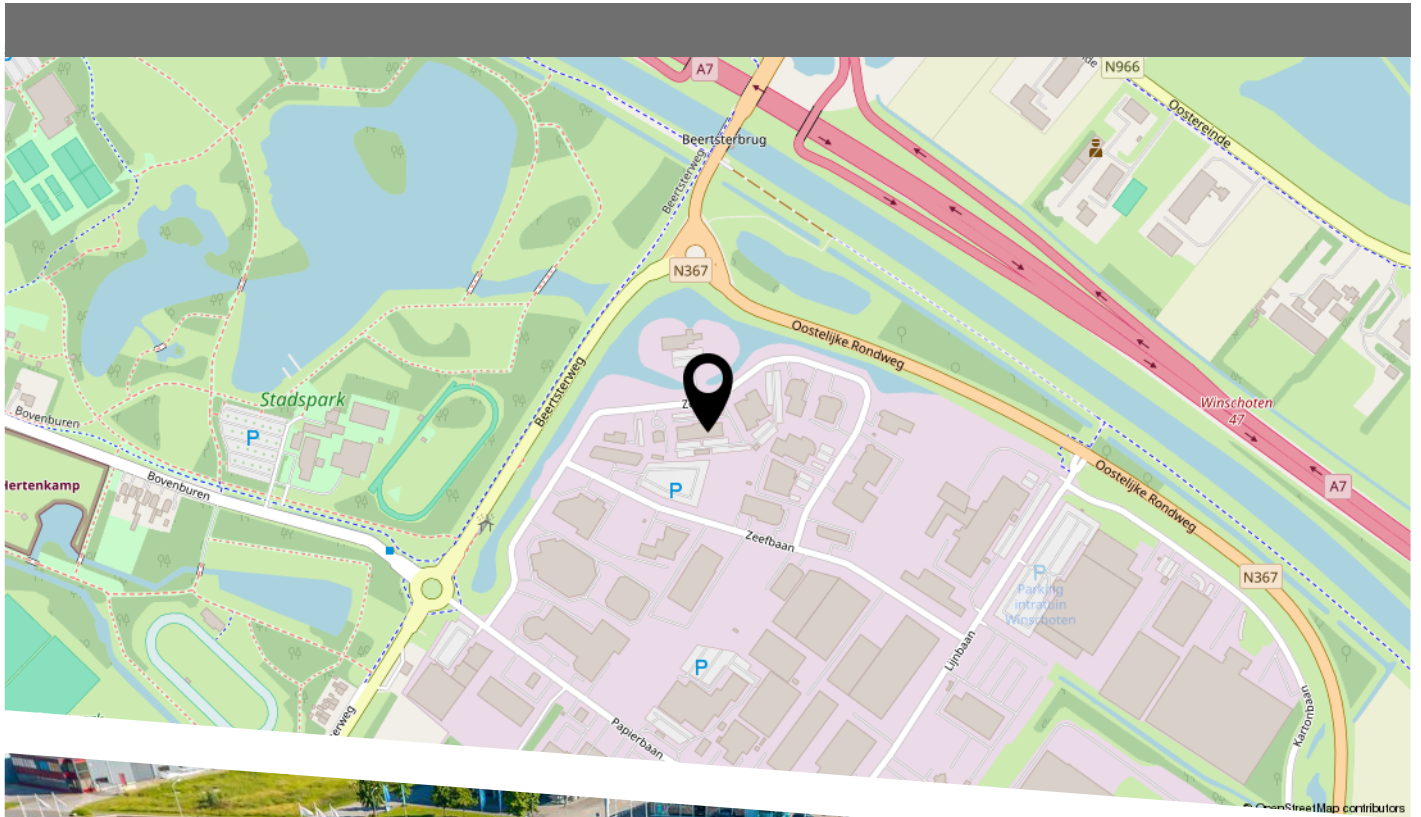








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

