

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

TE HUUR

Turn-key praktijk/kantoorruimte

Witte Vlinderweg 12 C te Wormerveer



TE HUUR

Witte Vlinderweg 12C te Wormerveer

Turn-key praktijk/kantoorruimte 1^e verdieping op verrassende open locatie !

Deze aansprekende kantoor bedrijfsruimte gelegen op de 1^e verdieping van deze hoeklocatie kijkt uit over een breed en open parkeerterrein met fraai uitzicht op de ecologische zone.

Deze goed bemeten bedrijfsruimte is turn key ingericht en geschikt voor vele bedrijfsactiviteiten.

Deze praktijk/ bedrijfsruimte op de 1^e verdieping heeft een ruime gezamenlijke entreehal op de begane grond.

De 1^e verdieping is een betonnen tussenvloer en volledig ingericht met een open kantoorindeling, aparte kantoorkamer, open keuken, toiletruimte.

Oppervlakte **ca. 87 m2 v.v.o.**

Het gebouw heeft een moderne uitstraling met een geïsoleerde zilverkleurige verticale gevelbeplating en antraciet kleurige betonnen gevelelementen.

De ramen en deuren zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas.

Aan de voorzijde heeft u beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen op het buitenterrein.

Door de ligging aan de buitenrand van het gebied ligt het complex niet ingebouwd tussen andere bebouwing, zodat een prettig werkklimaat en goede bereikbaarheid verzekerd is.

Er is een actieve V.v.E. aanwezig met centraal camerasysteem toegankelijk voor de leden.

Het Noorderveld ligt prima bereikbaar op korte afstand van de Provinciale weg en de toerit van de A8.

Oplevering in overleg.

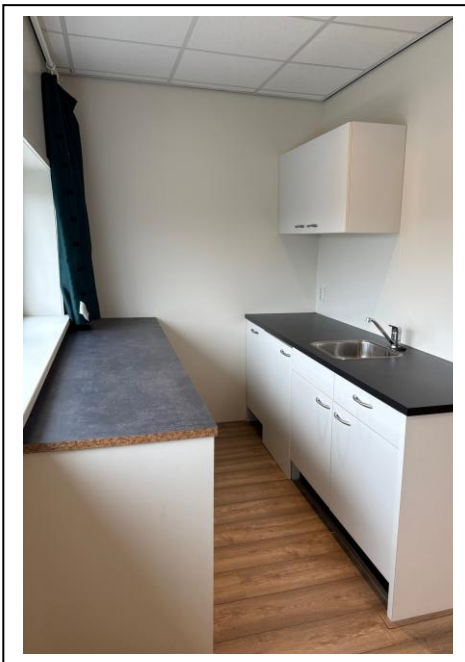
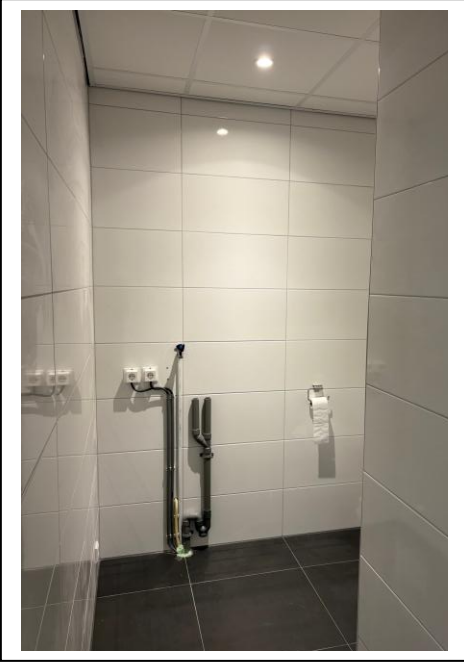
Graag vertellen wij u meer over deze courante bedrijfsruimte of maken een bezichtiging

Voor een goede indruk.

Huurprijs € 695,-- per maand, geen btw

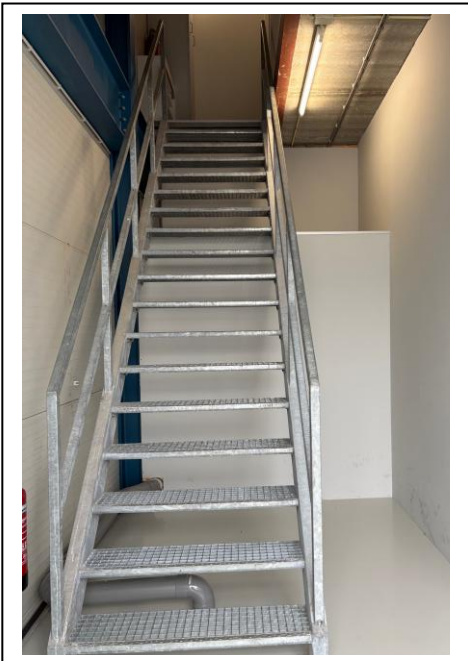
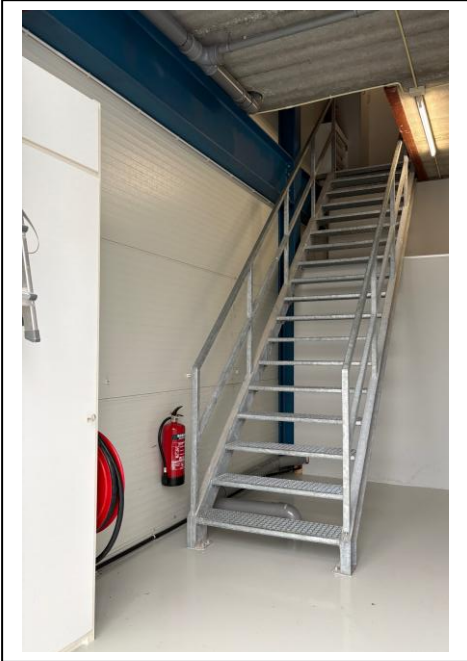
OBJECT: Witte Vlinderweg 12 C Wormerveer

Foto's van het object



OBJECT: Witte Vlinderweg 12 C Wormerveer

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

WORMERVEER
Witte Vlinderweg 12 C

LOCATIE

Gelegen op het bedrijvengebied "Noorderveld" met uitstekende bereikbaarheid en uitzicht op de groene zone.

OBJECT

Bedrijfspannd met bedrijfshal op de BG en kantoorruimte op de 1^e verdieping.

BESTEMMING

Het object valt onder bestemmingsplan "Noorderveld" met ruime bedrijfsmatige gebruiksmogelijkheden. Kijk op Ruimtelijke plannen voor verdere informatie en milieucategorie

OPPERVLAKTE

* Begane grond: ca. 90 m2 vvo; in gebruik bij de eigenaar
* **1^e verdieping ca. 87 m2 vvo; - te huur**

BOUWJAAR

2003.

VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van:
* systeemplafonds met inbouwverlichting;
* elektrische verwarming;
* toiletruimte;
* keuken;
* uitgebreid elektra met kabelgoten;
* anti-inbraakinstallatie.
* strakke en lichte afwerking;

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op eigen terrein, 2 parkeerplaatsen.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar via twee zijden op het eigen buitenterrein en gelegen op korte afstand van uitvalswegen.

**INGANGSDATUM/
OPLEVERING**

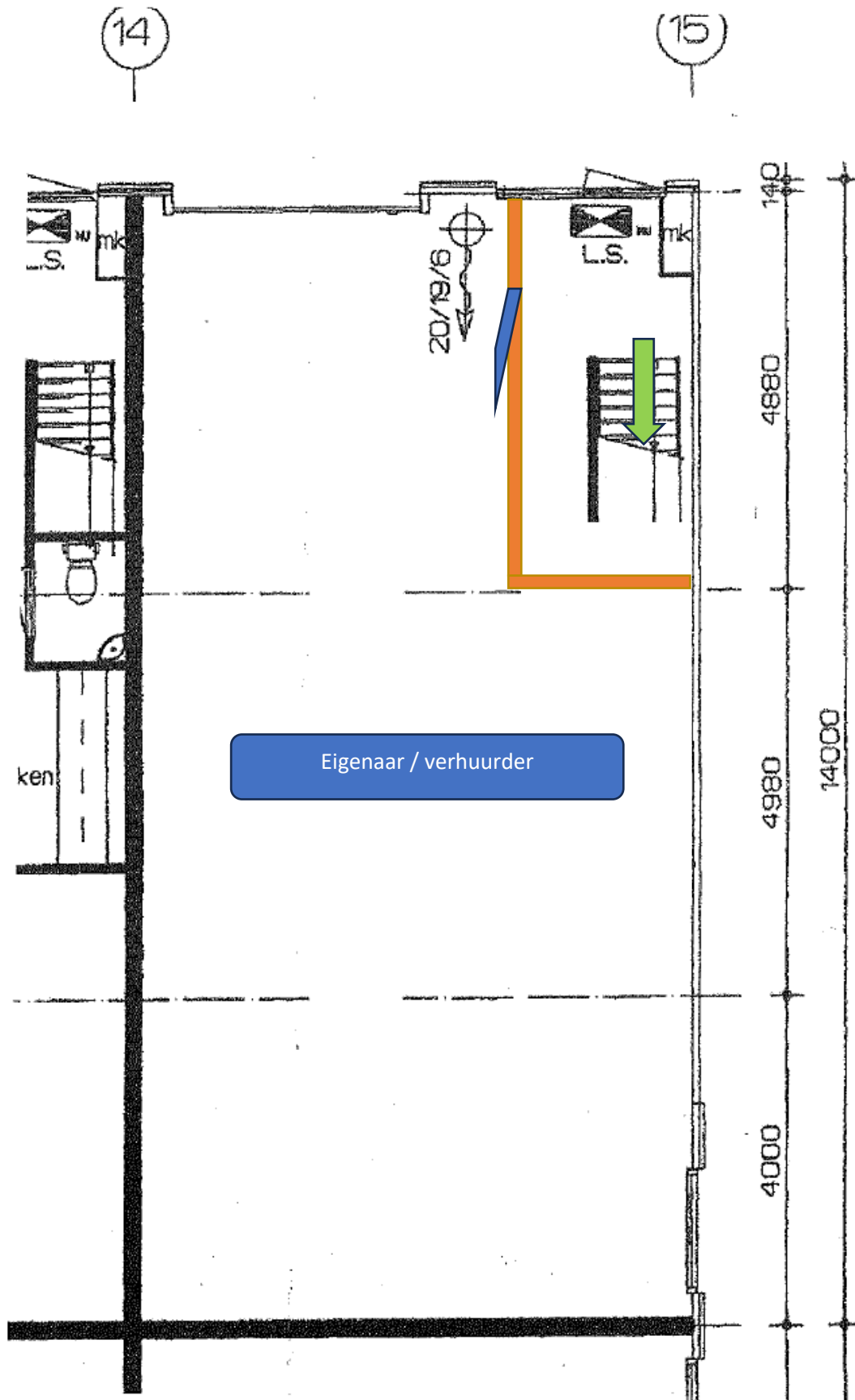
In overleg te bepalen. Het object wordt, in overleg, in huidige turn keystaat opgeleverd.

PROJECTINFORMATIE
Vervolg

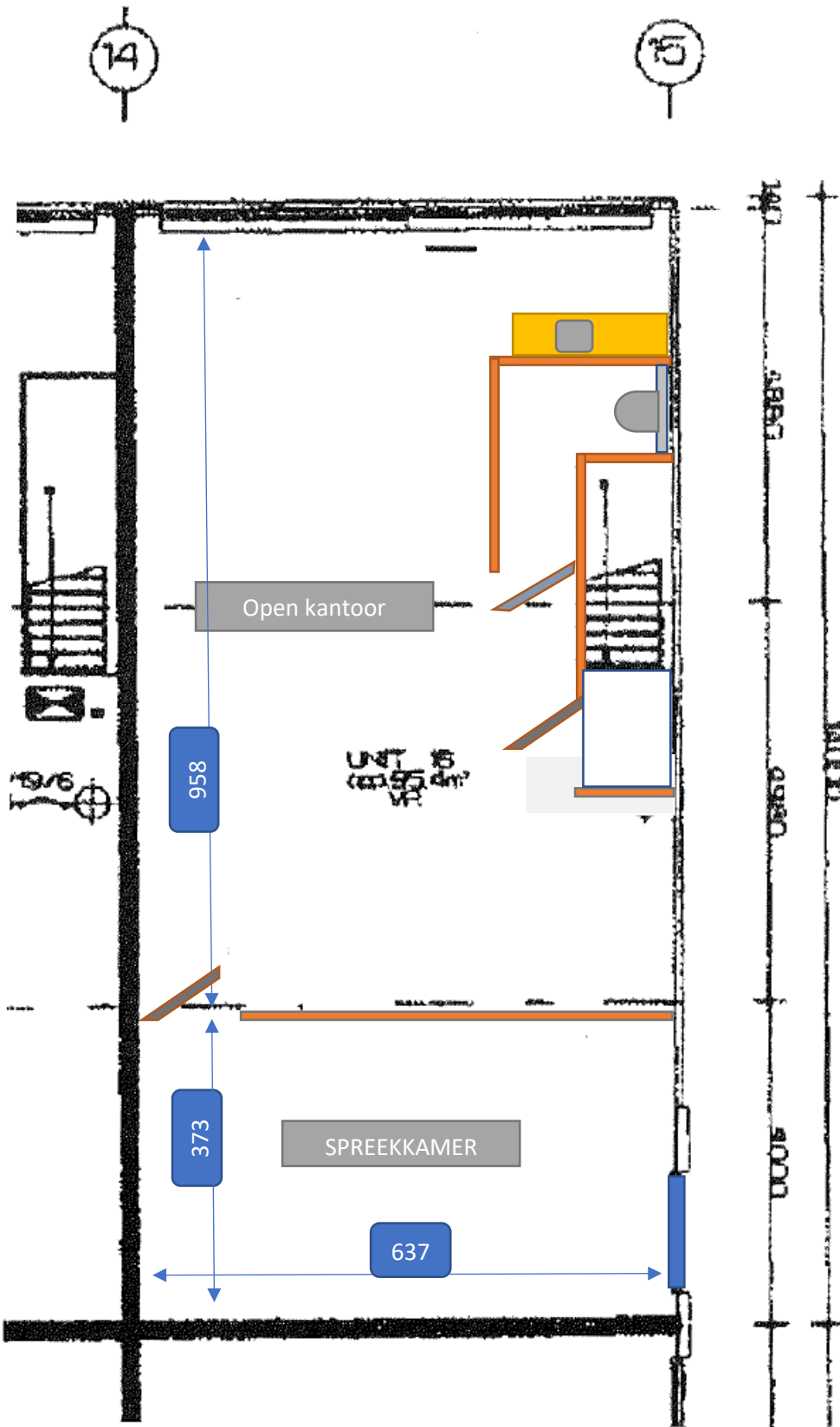
HUURPRIJS	Vanaf € 695,-- ex. btw, per maand.
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2020 = 100.
HURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + servicekosten + btw).
SERVICEKOSTEN	Vergoeding voor verbruik electra en water, periodieke glasbewassing, incidentele gevelreiniging en onderhoud buitenterrein. Voorschotbijdrage bedraagt indicatief € 150,-- ex. btw per maand. Bijdrage data € 30,-- , ex. btw per maand.
VOORWAARDEN & CONDITIES	De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW vrije verhuur.
EPA-LABEL	Het object heeft energielabel C.
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk B.V. Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 10 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

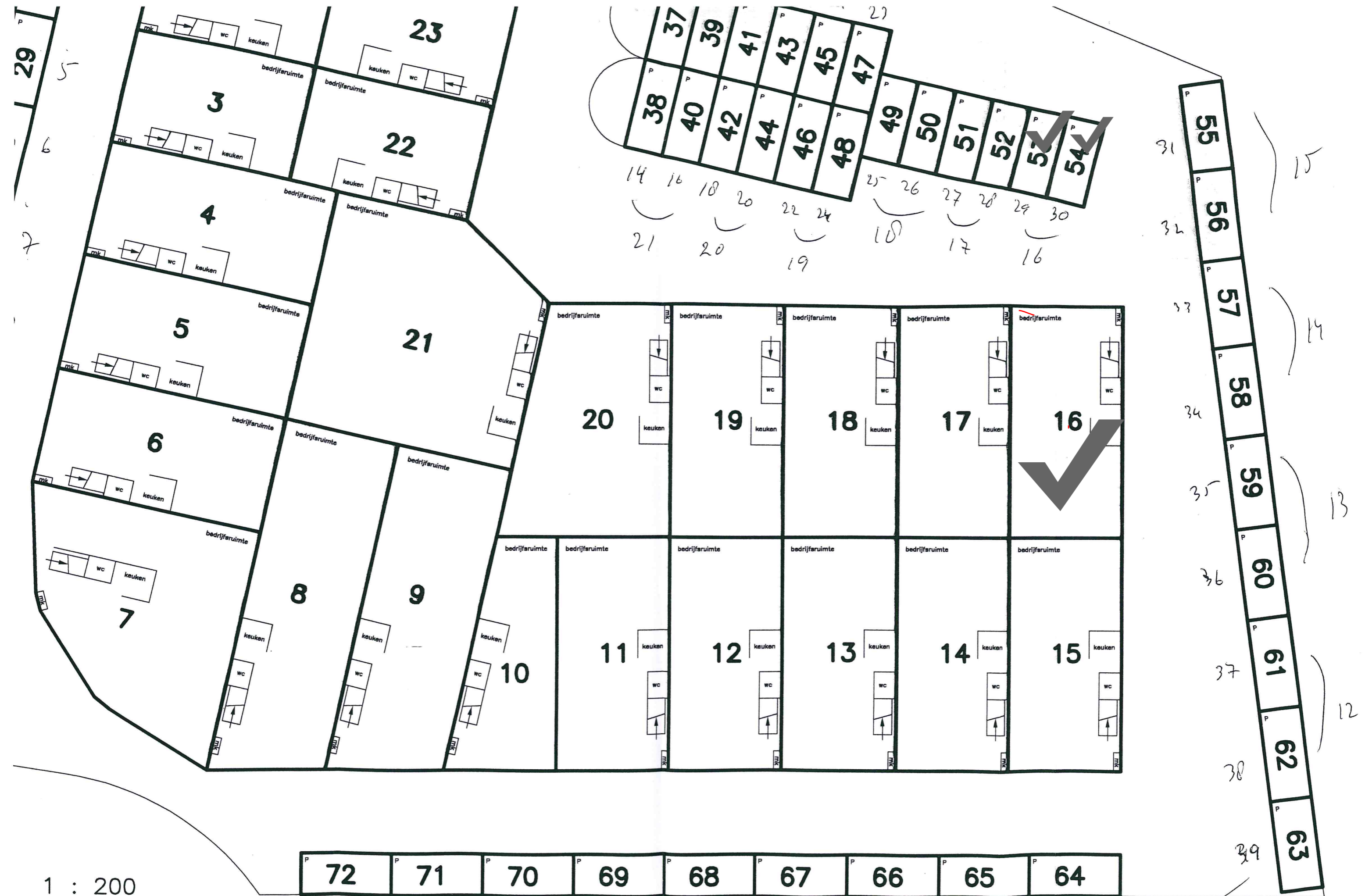
Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

BEGANE GROND



1^e verdieping





1 : 200

72 71 70 69 68 67 66 65 64

48 47 46 45 44 43 42 41 40

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.