



BEDRIJFSRUIMTE

BRASPENNING 45 ZAANDAM

HUURPRIJS

€ 995 per maand ex. BTW en servicekosten
Begane grond: ca. 50 m² / Verdieping ca. 50 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

50 m²

VERDIEPINGEN

1

BEGANE GROND

ca. 50 m² b.v.o.

VRIJE HOOGTE

ca. 360 cm

VERDIEPING

ca. 50 m² b.v.o.

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende op het
omliggende terrein

LIGGING

Bedrijventerrein
Westerspoor

OMSCHRIJVING

Nette bedrijfsunit onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid.

Indeling:

Begane grond: ca. 50 m² b.v.o.

Bedrijfsruimte met meterkast en toilet. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een overheaddeur en een separate loopdeur. Vrije hoogte ca. 2.85 m.

Verdieping: ca. 50 m² b.v.o.

De verdieping is te bereiken middels een houten trap, pantry en raampartij t.b.v. lichtinval.

Opleveringsniveau:

- toilet
- overheaddeur 2,7 m x 2,45 (b x h)
- monoliet begane grondvloer, maximale belasting ca. 1.500 kg/m²
- elektra en water
- houten verdiepingsvloer
- houten trap
- pantry

Gebruiksmogelijkheden:

De ruimte is uitstekend geschikt voor op- en overslagactiviteiten als ook productie activiteiten.

Parkeren:

Nabij het pand, op eigen terrein als ook in de directe omgeving, zijn royale mogelijkheden voor parkeren.

Bijzonderheden:

- gunstige ligging en een uitstekende bereikbaarheid
- uitstekende gebruiksmogelijkheden

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom

Bereikbaarheid:

Het terrein is goed bereikbaar vanaf de Den Uylweg komende vanaf de Rijksweg A8 (Coentunnelweg) / A10 (Ring Amsterdam). De Westzanerweg, door de Westzanerpolder, garandeert een snelle verbinding naar de Wijkertunnel, Beverwijk en IJmond. De buslijnen 94, 291, 66 van Connexion bieden een openbaar vervoer verbinding naar de NS stations Zaandam en Beverwijk.

Locatiegegevens:

- bedrijventerrein Westerspoor Zuid - Zaandam
- type terrein: modern gemengd terrein, ontwikkeld in de jaren '80 en '90
- bruto oppervlakte: 155 hectare
- toegestane milieu categorieën: maximaal 5, groten-deels 4
- doelgroepen: industrie, productiebedrijven, groot-handel, op- en overslag, transport en distributie
- ontsluiting via Zuidelijke Randweg
- collectieve beveiliging ondernemersvereniging

Aanvaarding:

Op korte termijn beschikbaar.





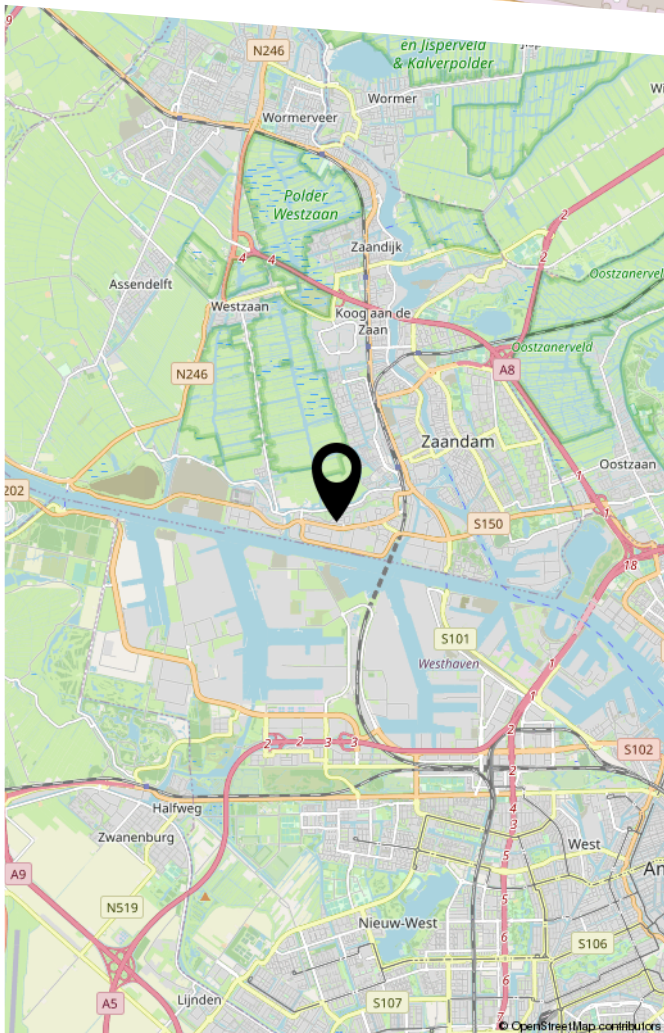
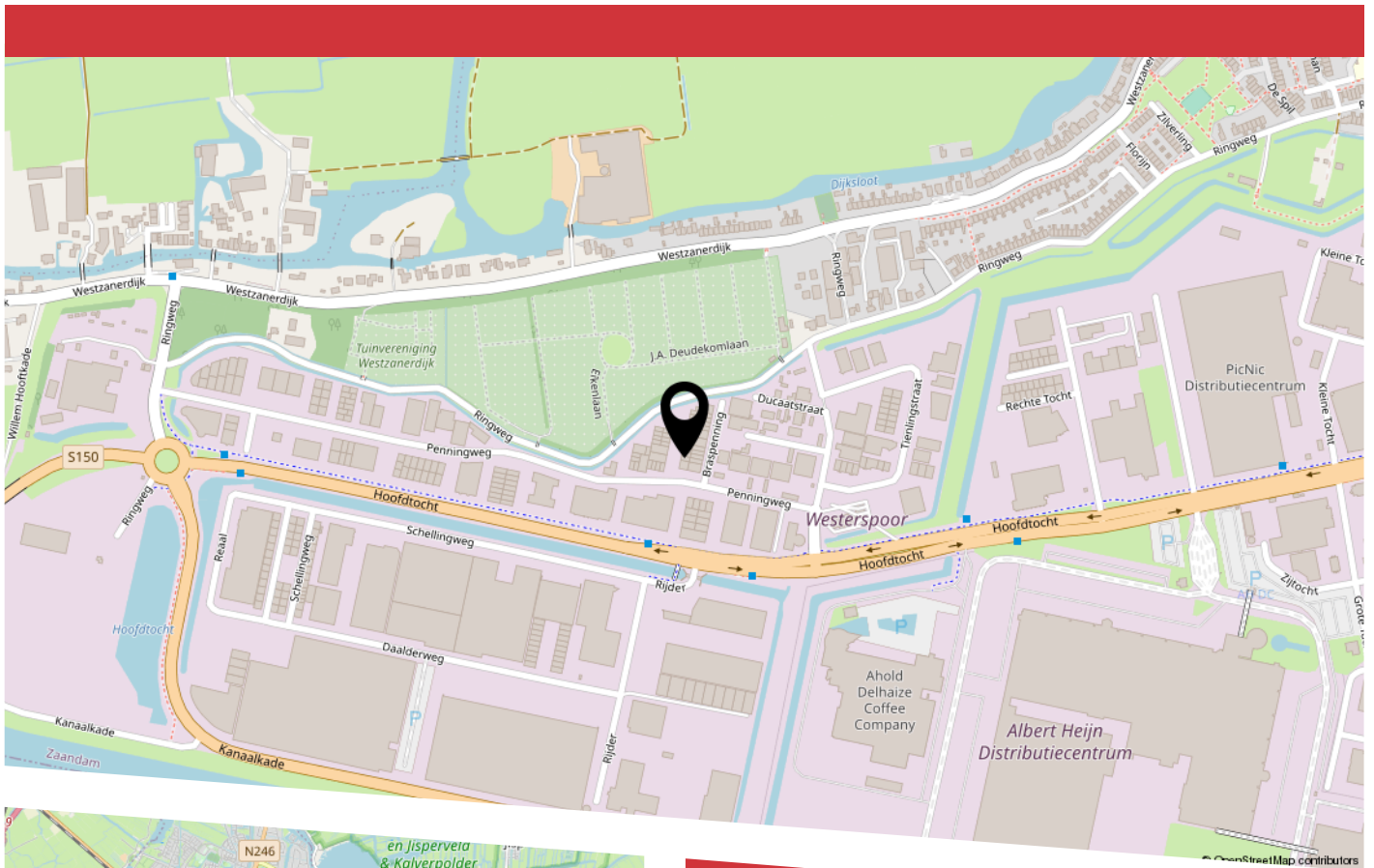






KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatiegegevens:

- bedrijventerrein Westerspoor Zuid - Zaandam
- type terrein: modern gemengd terrein, ontwikkeld in de jaren '80 en '90
- bruto oppervlakte: 155 hectare
- toegestane milieu categorieën: maximaal 5, groten-deels 4
- doelgroepen: industrie, productiebedrijven, groot-handel, op- en overslag, transport en distributie
- ontsluiting via Zuidelijke Randweg
- collectieve beveiliging ondernemersvereniging



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl