



Kenmerken

 880 m²

 Historisch plein

 Zeist

**'Wonen,
werken,
leven'**

 030 256 88 11

 utrecht@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl

Broederplein 29

3703 CC Zeist | € 7.000,- per maand, te vermeerderen met BTW

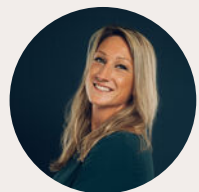


Uw contactpersonen



drs. Gert-Jaap van Keulen MRICS
Makelaar o.z.

☎ 06 21 21 65 74
✉ vankeulen@molenbeek.nl



Iris Lageweg
NVM Makelaar KRMT

☎ 06 31 38 34 17
✉ lageweg@molenbeek.nl

Uniek, authentiek Rijksmonumentaal pand



Inhoud

- 04 Introductie
- 08 Verhuurinformatie
- 19 Plattegronden
- 24 Wie zijn wij?

Introductie

Op steenworp afstand van het schitterende Slot Zeist en het bruisende en gezellige dorpscentrum staat dit unieke rijksmonumentale pand, 'Het Schellingerhuis'. Op het broederplein zijn verschillende zakelijke dienstverleners en karakteristieke woningen gevestigd. Deze bijzondere locatie combineert een rustige, groene omgeving met een levendige mix van werken en wonen. De historische sfeer van het plein, in combinatie met de centrale ligging nabij het centrum van Zeist, maakt het tot een unieke plek waar ondernemerschap en woongenot samenkomen.

In 1748 streken de Hernhutters hier neer om een gemeenschap te stichten met ruimte voor ontplooiing en bedrijvigheid, rust en bezinning. Aan het Broeder- en het Zusterplein van nu staan deze waarden nog steeds hoog in het vaandel. Iedereen die hiervoor open staat en een fijne plek zoekt om te wonen of te werken, verwelkomt de EBG graag als particuliere of zakelijke huurder.



Specificaties

Oppervlakte	880 m²
-------------	--------



Verhuurinformatie

De markante villa onderscheidt zich door de vele authentieke stijlkenmerken en is in 2009 grondig en met respect voor het oorspronkelijke karakter gerenoveerd. Door de prominente ligging aan het begin van het Broederplein vormt het pand een herkenbaar en beeldbepalend element voor bezoekers en voorbijgangers. Er is circa 880 m² VVO beschikbaar, verdeeld over het souterrain tot en met de zolder.

Evangelische Broedergemeente Zeist
De eigenaar van het object is de Evangelische Broedergemeente Zeist. De Broedergemeente is tevens eigenaar en beheerder van o.a. de panden gelegen aan het Broederplein en Zusterplein. Op het Zusterplein zijn er een aantal fraaie ruimtes gelegen (Grote Zaal, Kleine Zaal en het Koetshuys) die exclusief te huren zijn voor evenementen, vergaderingen, lezingen en presentaties. Zie voor aanvullende informatie de website van verhuurder (ebgzeist.nl)

Verdeling oppervlakte
Souterrain: circa 210 m²
Begane grond: circa 197 m²
1e verdieping: circa 199 m²
Insteek: circa 13 m²
2e verdieping: circa 181 m²
3e verdieping: circa 80 m²

Totaal circa 880 m² VVO. Het object is officieel volgens NEN2580-methode ingemeten.

Huurprijs
De huurprijs van het object bedraagt € 7.000,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten
Ten aanzien van de servicekosten zal huurder rechtstreekse contracten dienen af te sluiten met desbetreffende nutsbedrijven.

Bestemming
De bestemming van het object is ‘wonen’ met als functieaanduiding 'kantoor', dit houdt in dat het navolgende gebruik is toegestaan:

– kantoor.

Opleveringsniveau
Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in de huidige staat onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- huidige vloerbedekking;
- balkon voorzijde 1e verdieping;
- keuken in het souterrain en pantry op de 1e verdieping;
- toilet(ten) op elke verdieping;
- verlichtingsarmaturen;
- tuin aan de achterzijde.

Verhuurinformatie

Bereikbaarheid
Eigen vervoer
Het Broederplein is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. In enkele autominuten zijn de Rijkswegen A12, A27 en A28 te bereiken.

Openbaar vervoer
Direct naast het complex is een bushalte gelegen, vanwaar via frequente busverbindingen NS-station Driebergen Zeist binnen 10 minuten te bereiken is. Tevens is er viermaal per uur een rechtstreekse verbinding met NS-station Utrecht Centraal.

Parkeren
Voldoende (gratis) parkeerplaatsen op loopafstand nabij Slot Zeist. Alsmede mogelijkheid tot huren van parkeerplaatsen op het parkeerterrein nabij het object a circa € 500,- per parkeerplaats, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn
5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling
Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn
12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

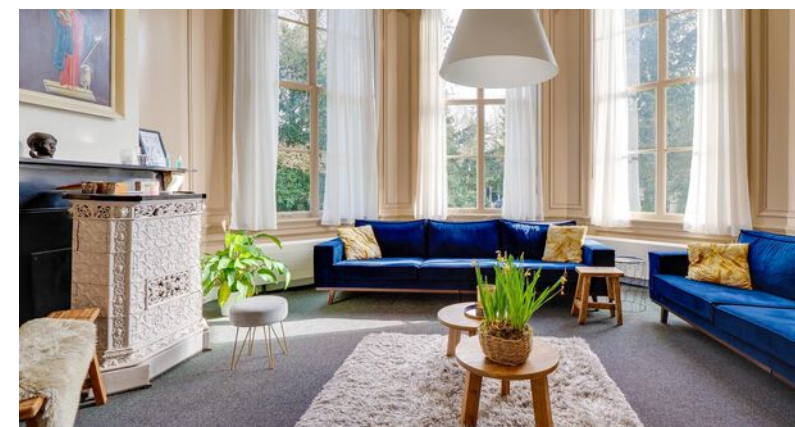
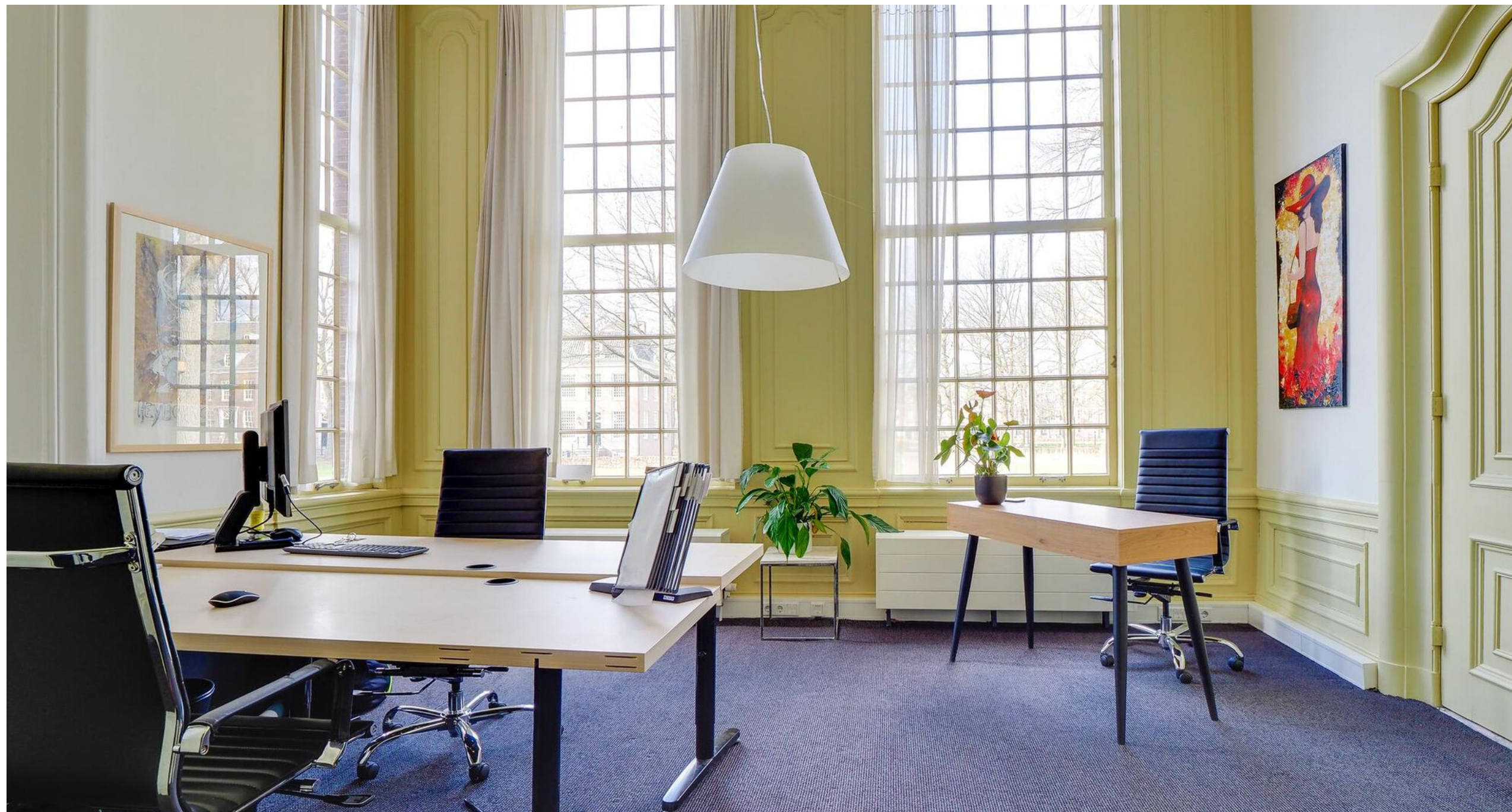
Zekerheidsstelling
Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

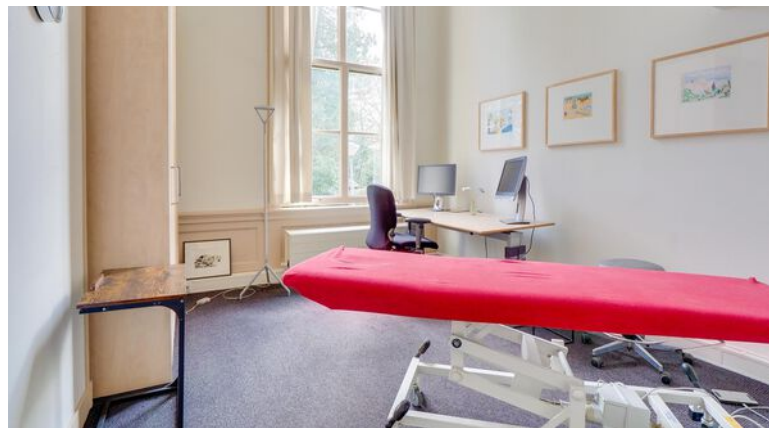
Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

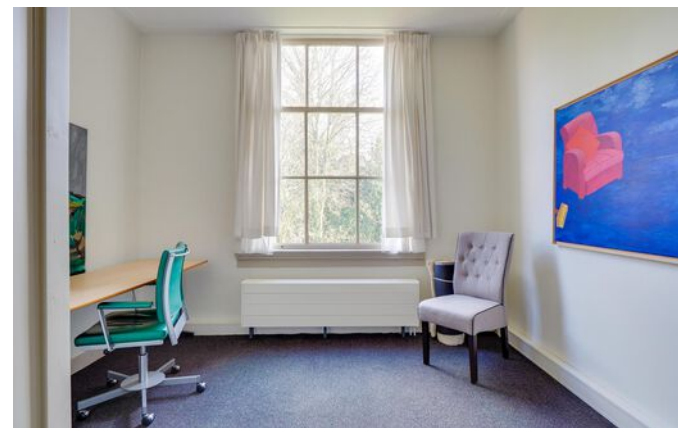
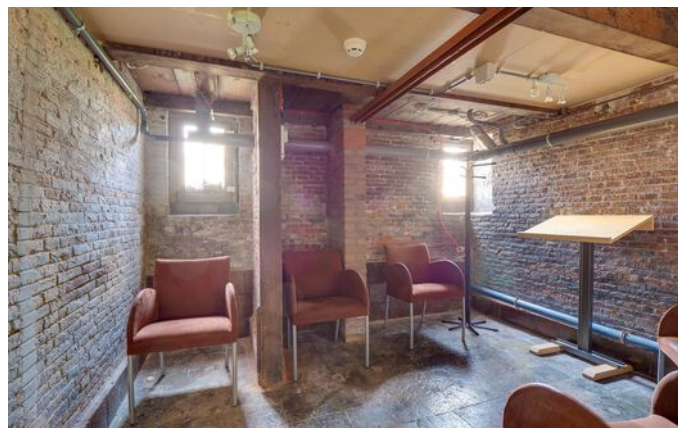
BTW
Indien huurder niet aan het “90%-criterium” voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract
Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden
Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



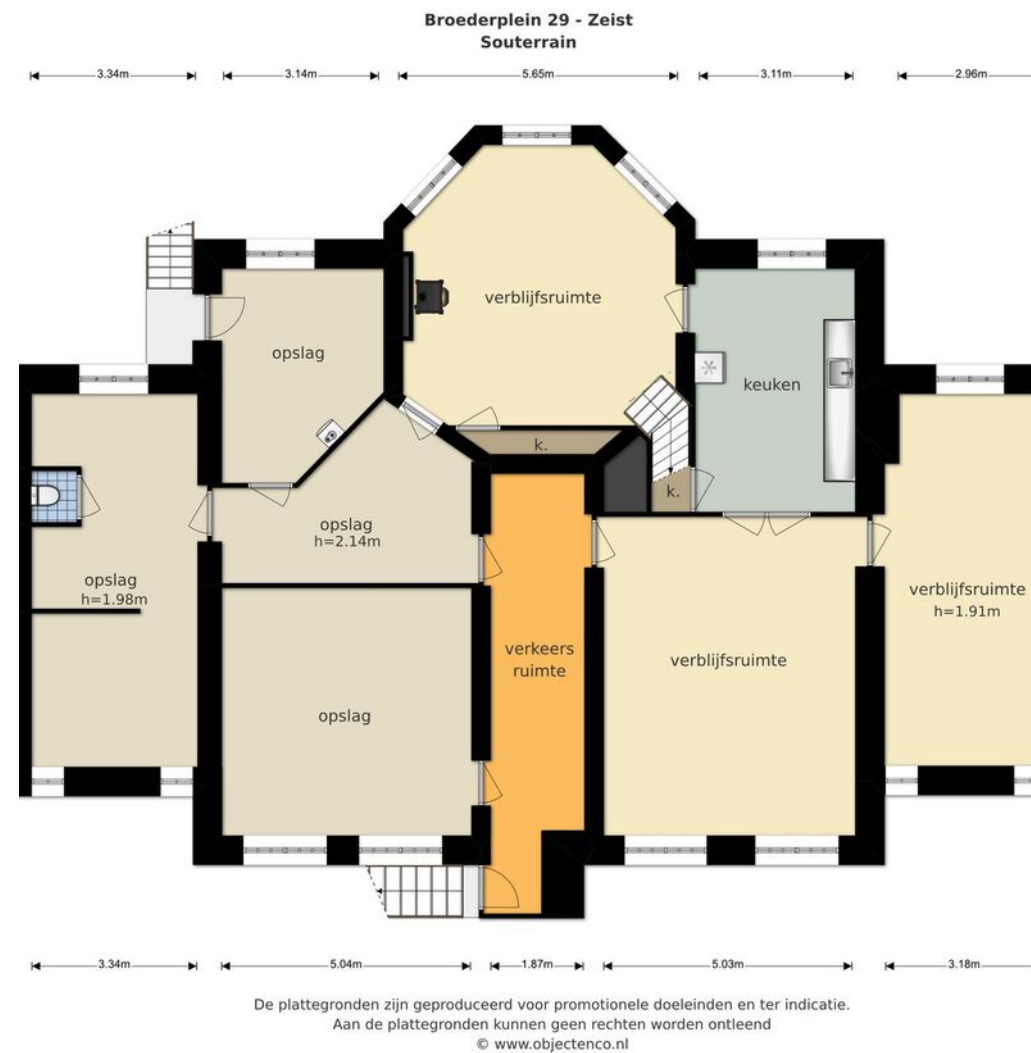


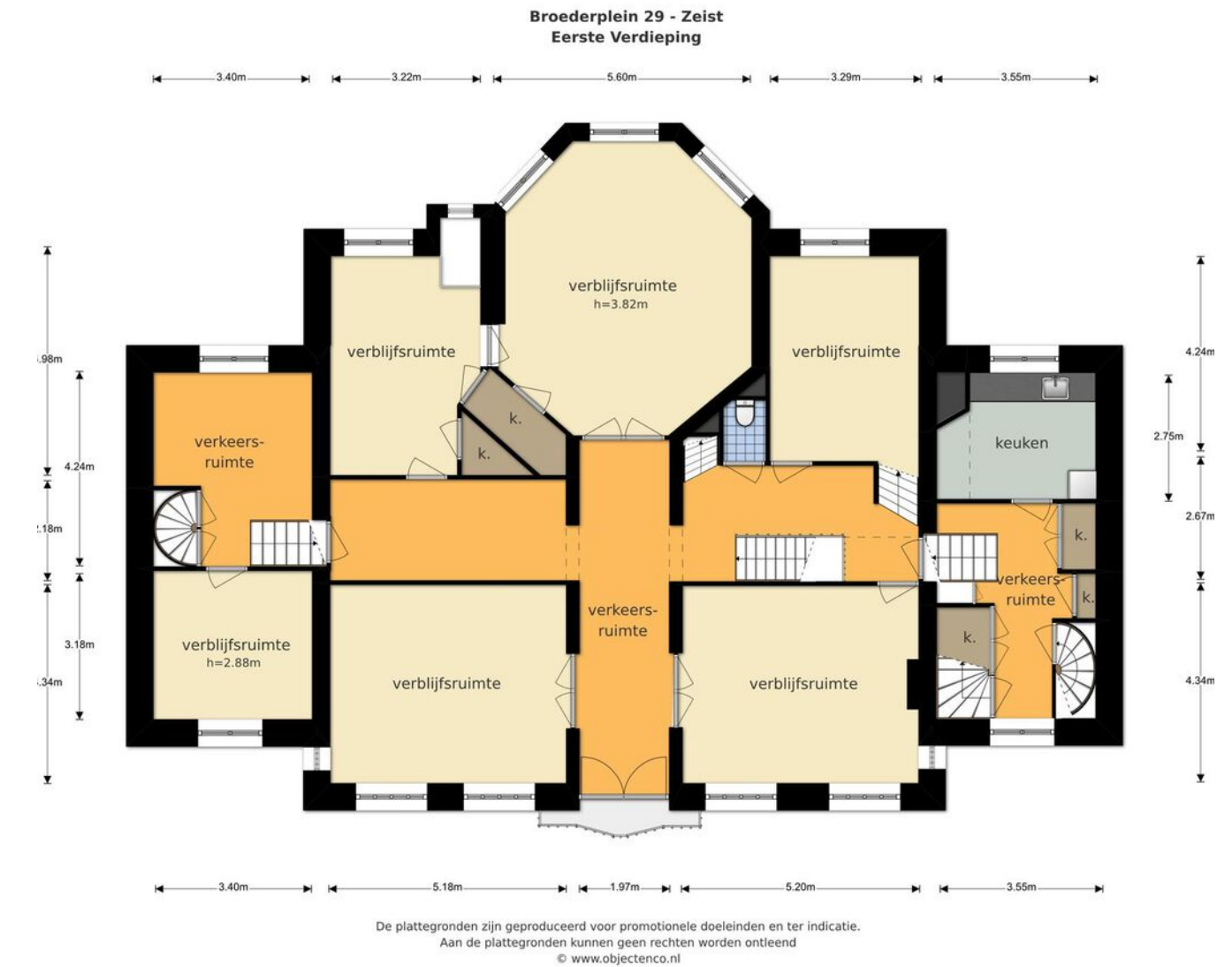
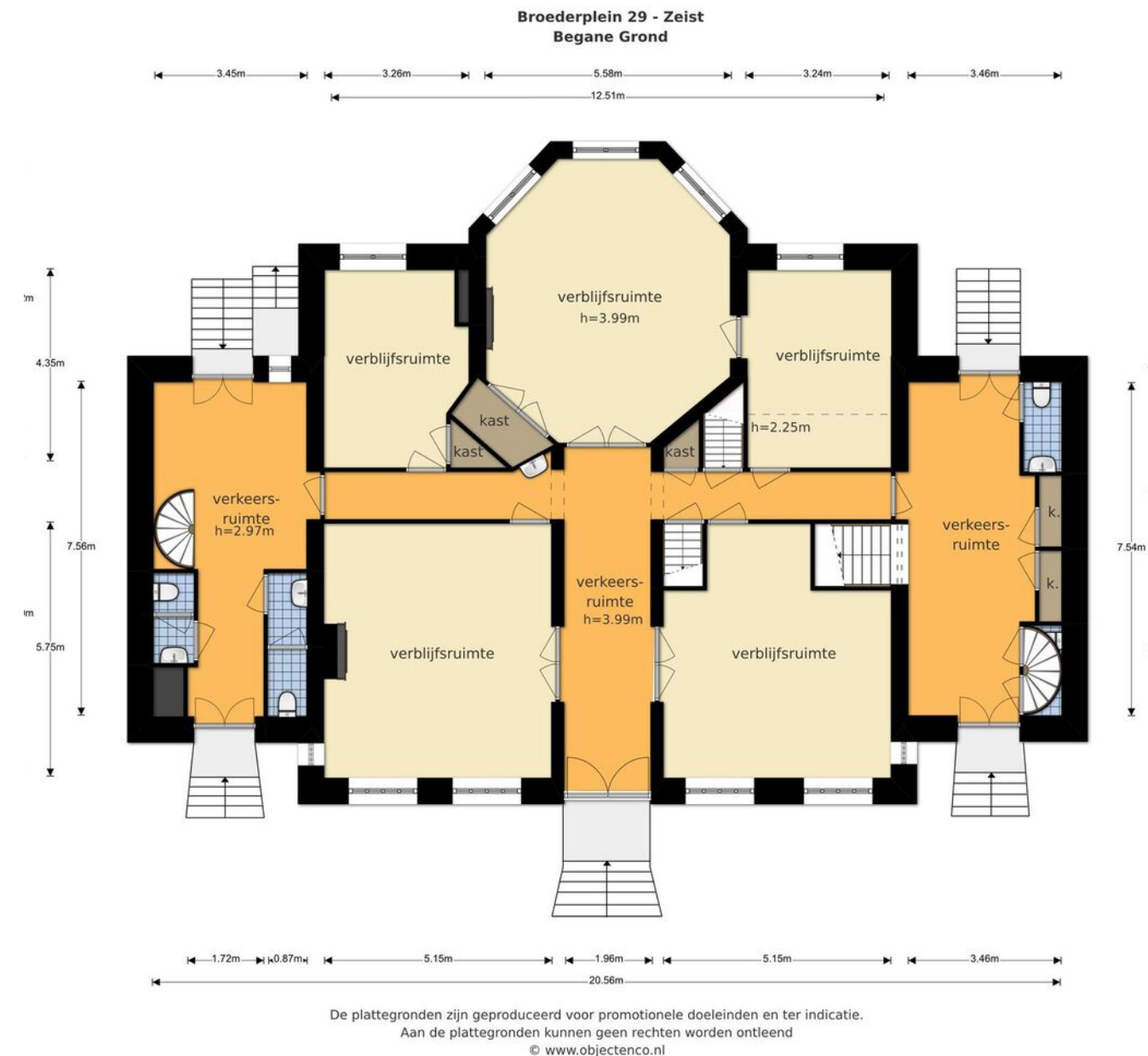


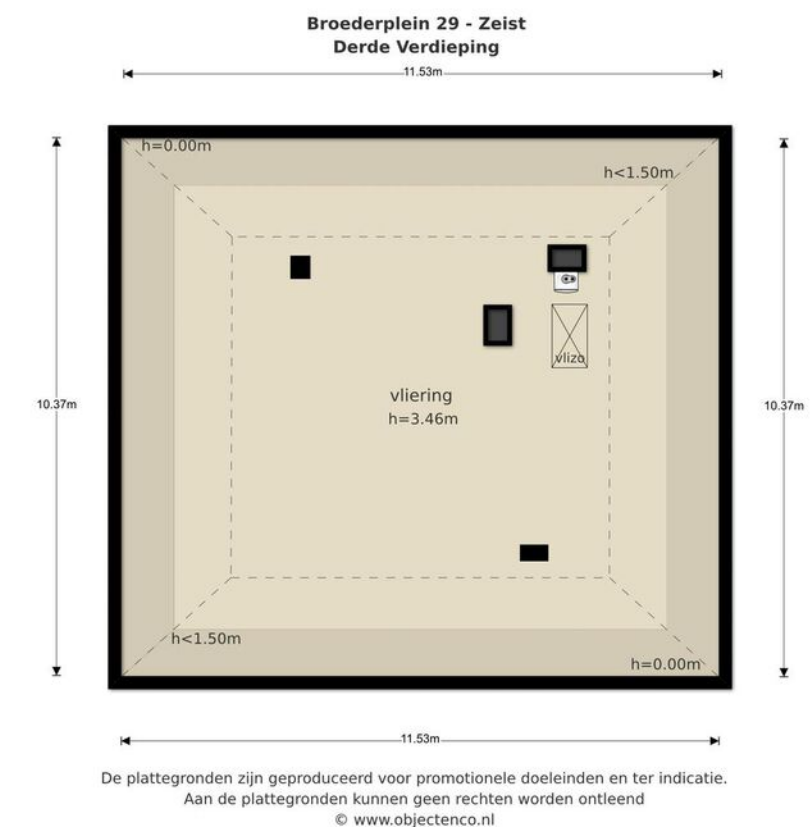
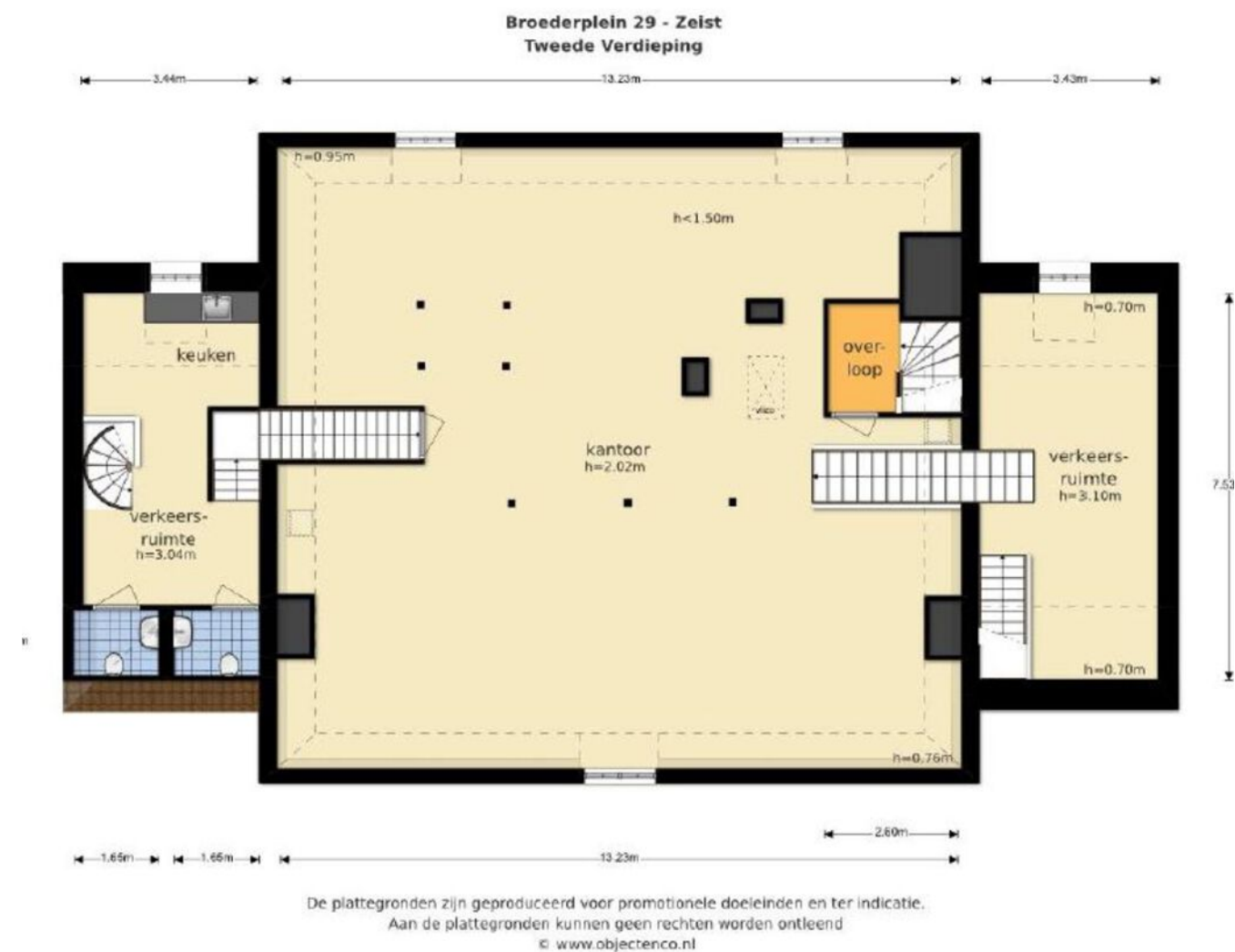




Plattegronden







Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Wordt dit uw nieuwe project?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

Molenbeek Utrecht
 Emmalaan 39
 3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
 ✉ utrecht@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Woudenberg
 De Nieuwe Poort 20
 3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
 ✉ woudenberg@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist
 Antonlaan 600
 3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
 ✉ zeist@molenbeek.nl

molenbeek.nl