



HUREN?

Godfried van Seijstlaan 43, Zeist

Huurprijs € 4.500,00 per maand, exclusief voorschot servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
o o o o o o o .nl

Per direct beschikbaar: Multifunctionele kantoorruimte nabij het Slot van Zeist!

Aan de Godfried van Seijstlaan bieden wij deze multifunctionele kantoorruimte aan welke voor vele doeleinden geschikt is! De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt 382 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de begane grond, in overleg is deelverhuur bespreekbaar. De kantoorruimtes zijn van alle gemakken voorzien en instapklaar te noemen.

De kantoorruimtes zijn gesitueerd aan de voorzijde van het pand, middels de grote raampartijen zijn de kantoorruimtes voorzien van veel natuurlijke daglichttoetreding. Aan de voorzijde van het gebouw zijn ruim voldoende gratis parkeermogelijkheden. Wanneer mogen wij uw onderneming verwelkomen in het prachtige Zeist?

Deze functionele kantoorunits zijn gelegen op steenworpafstand van het historische Slot van Zeist en ook dichtbij het centrum van Zeist. Alle denkbare stadsvoorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden en met enkele minuten te bereiken. Het betreft een fijne locatie met een goede bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklare kantoorruimtes welke voor vele doeleinden geschikt zijn!

Kenmerken

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt 382 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

Deelverhuur is bespreekbaar.

Gelegen op steenworpafstand van het historische Slot van Zeist en ook dichtbij het centrum van Zeist.

Op een terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A12 en diverse provinciale wegen.



Zeist
Godfried van
Seijstlaan 43

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in casco staat, de volgende zaken worden eenmalig om niet ter beschikking gesteld door Verhuurder:

- gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;
- gemeenschappelijke centrale entree met schuifdeur;
- huidige verlichting in de kantoorunits en gemeenschappelijke ruimtes;
- infra rood verwarmingspanelen;
- systeemplafond met verlichting;
- huidige vloer;
- kamerindeling;
- kabelgoten voor elektra en internet.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 382 m² kantoor- en overige ruimten op de begane grond.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand zijn ruim voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Het object kent een enkelbestemming "Gemengd". Hierbij zijn onder andere maatschappelijke voorzieningen, kantoren, en bedrijven tot en met categorie 1 en 2 toegestaan. Voor meer vragen inzake het bestemmingsplan verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Huurprijs

€ 4.500,00 per maand, exclusief voorschot servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot servicekosten van € 335,00 per maand, exclusief btw ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- algemene verlichting;
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasbewassing;
- onderhoud groenvoorziening;
- onderhoud parkeerterrein;
- huismeester 1 dag per week.

Daarnaast zullen elektriciteitsverbruik en waterverbruik in rekening gebracht worden.

Betaling

Huurpenningen, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst volgens het model van Verhuurder welke gebaseerd is op het model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

Plattegrond

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Zeist
Godfried van
Seijstlaan 43

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

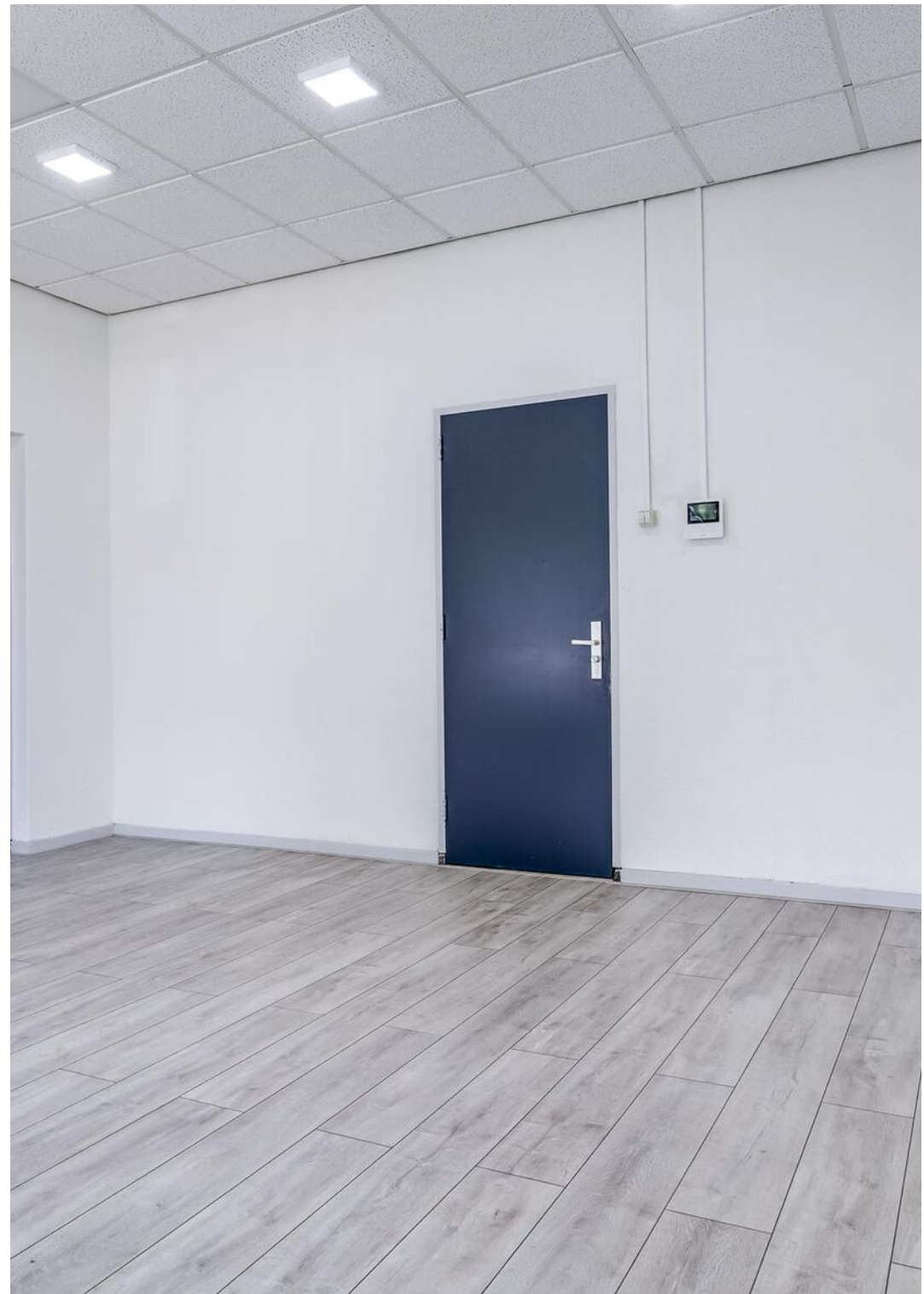
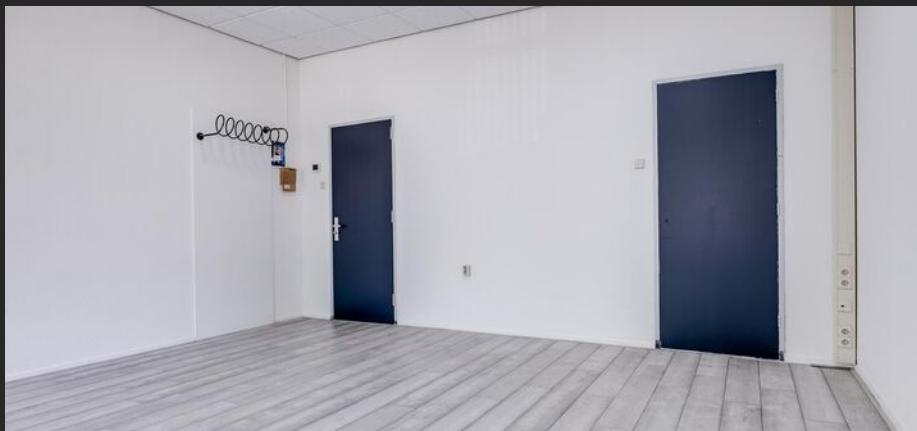
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













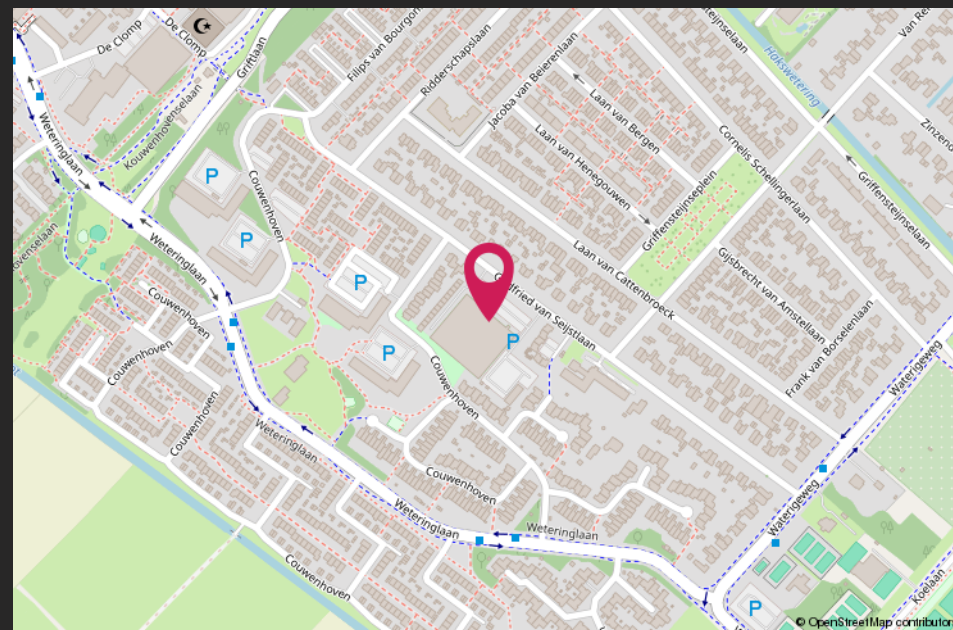
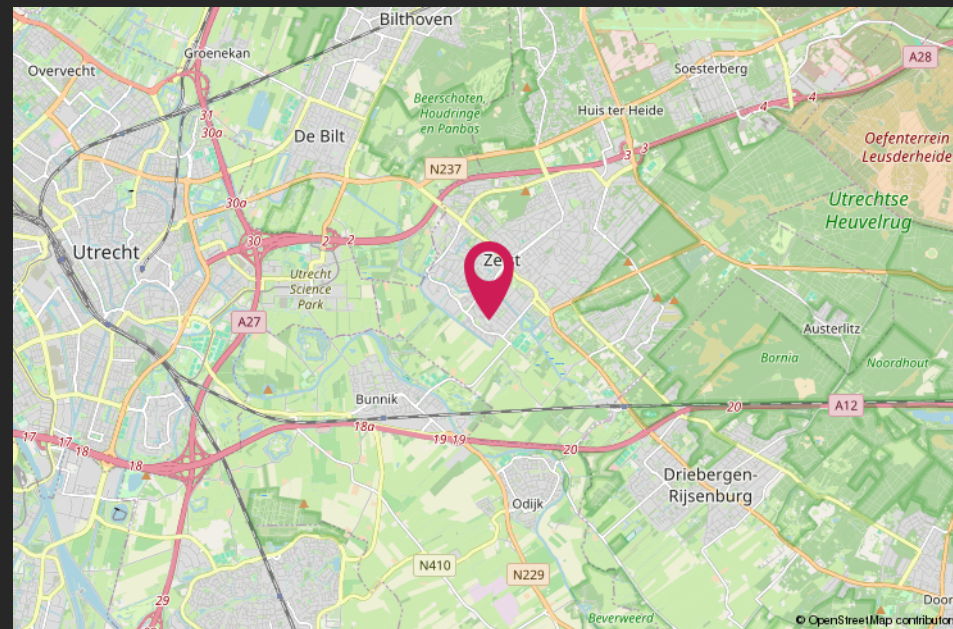


Plattegrondtekening begane grond





0 20 40 60 80 100m



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl