

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Julianaplein 9, Zetten



PROJECTINFORMATIE

Julianaplein 9, Zetten

Boven de Jumbo in Zetten komen per direct twee ruimtes beschikbaar als mogelijke praktijkruimte of kantoorruimte. Go4Fit Basic Zetten is per augustus 2023 huurder van het totale pand en heeft twee ruimtes beschikbaar voor onderverhuur.

De twee ruimtes zijn op de eerste verdieping. De ruimte aan de voorzijde van het pand is circa 20 vierkante meter en heeft openslaande ramen, deze ruimte is beschikbaar vanaf circa €450 per maand exclusief servicekosten.

Go4Fit heeft ruime ervaring in het samenwerken met onder andere personal trainers, leefstijl coaches, schoonheidssalons, kapsalons en massage studio's. De meer dan 400 wekelijkse bezoekers aan Go4Fit Basic Zetten zijn potentiële klanten voor uw onderneming. Er is momenteel al een fysiotherapeut in het pand gevestigd vandaar dat dit niet mogelijk is als bestemming van de aangeboden ruimte. Het doel van Go4Fit is altijd om elkaar te versterken en om te gaan voor een langdurige samenwerking. Indien je geïnteresseerd bent of graag komt kijken neem dan even contact met ons op.

Ligging en bereikbaarheid

De ruimte is gelegen aan het Julianaplein in het centrum van Zetten in de gemeente Overbetuwe. Zetten heeft een uitgebreid winkel- en dienstenbestand en vervult daarmee een streekfunctie.

Binnen 2 minuten loopafstand is er op de Hoofdstraat een bushalte. Het dichtstbijzijnde treinstation is gelegen in Zetten-Andelst op 1,4 kilometer. Afstand tot de snelwegen:

- A15 - 1,6 km
- A50 - 6,1 km
- A73 - 17,3 km

Parkeren

Er zijn volop openbare onbetaalde parkeerplaatsen direct voor het pand gelegen.

PROJECTINFORMATIE

Julianaplein 9, Zetten

Bestemmingsplan

Het pand valt binnen het bestemmingsplan Zetten -Hemmen vastgesteld op 24-10-2017 en heeft de bestemming 'centrum'. Het bestemmingsplan is in te zien op of bij de makelaar op te vragen.

Opleveringsniveau

Het pand is voorzien van eigen entree. Via de trap of lift is de eerste verdieping bereikbaar.

- Airco
- Lounge – ontvangstruimte
- Keuken met voorzieningen
- Heren – dames toilet

Huurcondities

Huurprijs: € 450 per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 12 maanden.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: in overleg. Vanaf februari 2026.

Opzegtermijn: in overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van één maand huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Julianaplein 9, Zetten

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

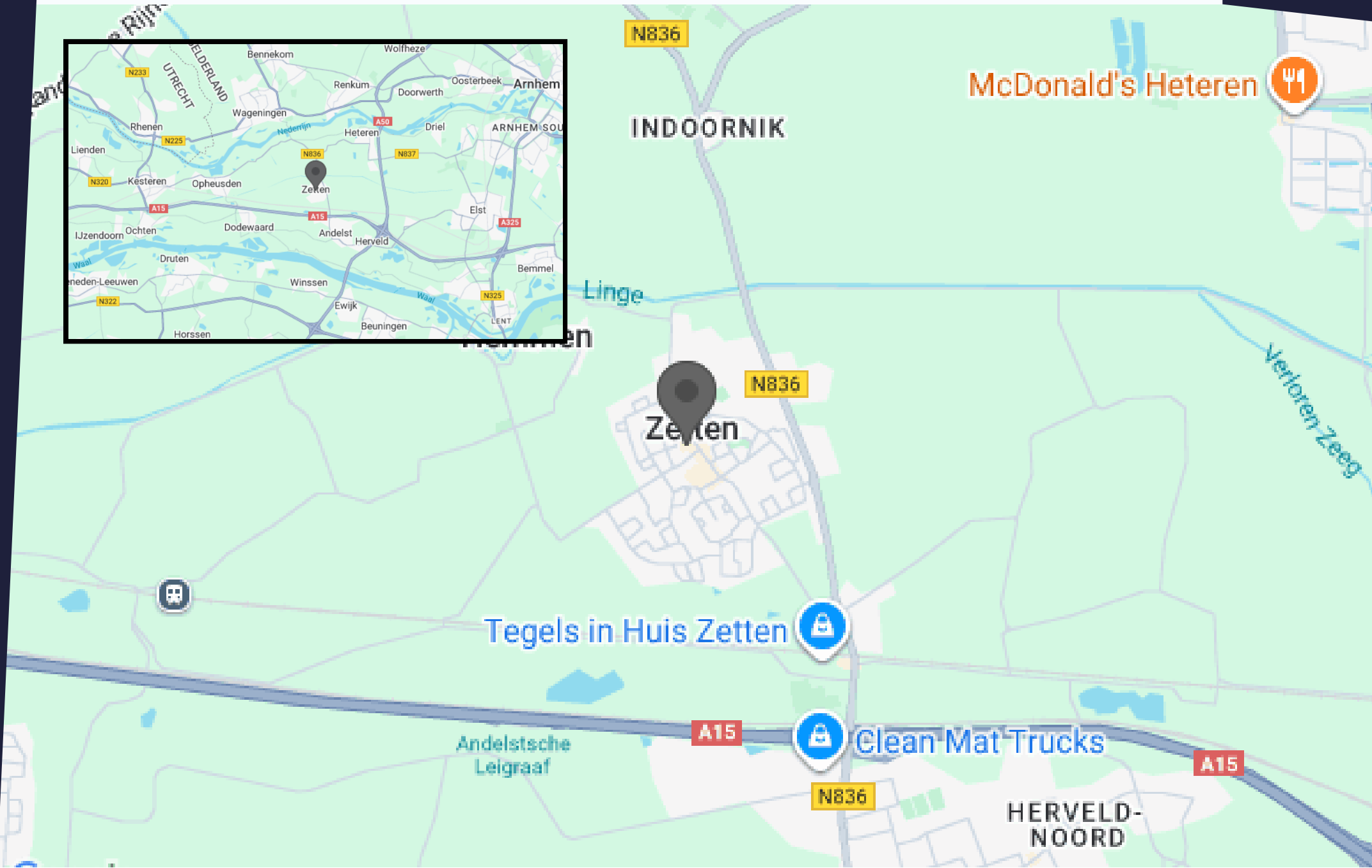
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Julianaplein 9, Zetten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Julianaplein 9, Zetten



MEDIA

Julianaplein 9, Zetten



MEDIA

Julianaplein 9, Zetten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Julianaplein 9, Zetten



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl