





Algemeen

Kantoorruimten met parkeerplaatsen op zichtlocatie vanaf de A12.

Vloeroppervlakte

Ca. 75 m² op de begane grond, ca. 180 m² op de 1^e verdieping en ca. 180 m² op de 2^e verdieping.

Inclusief gemeenschappelijk gebruik van de entree, hal, trappartij en lift.

Parkeren

10 parkeerplaatsen, 2 voor de begane grond, 4 voor de 1^e verdieping en 4 voor de 2^e verdieping.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- pantry en toilet per bouwlaag (begane grond gedeeld, verdiepingen zelfstandig)
- systeemplafonds met ingebouwde led-verlichting
- airco-units (niet in alle vertrekken)
- draai-/kiepramen

Verder is het kantoorpand voorzien van een liftinstallatie en brandveiligheidsvoorzieningen.

Een aantal ruimten zijn nog voorzien van bureaus en ander kantoormeubilair. Dit kan eventueel worden overgenomen.

Energie label

C-label

Huurprijs

Begane grond € 950,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW

1^e verdieping € 1.250,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW

2^e verdieping € 1.250,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW

De huurprijzen zijn inclusief de parkeerplaatsen.

Servicekosten

€ 25,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
De leveringen en diensten omvatten in ieder geval het verbruik van gas, water en elektra, verwarming, glasbewassing (periodiek), schoonmaken gemeenschappelijke ruimten en onderhoud terrein, installaties en brandveiligheidsvoorzieningen.

Aanvaarding

Per direct.



Locatie

Het object is gelegen op een zichtlocatie vanaf de A12 op bedrijventerrein Hengelder. Het bedrijventerrein heeft een combinatie van bedrijfspanden, garagebedrijven en grootschalige detailhandel.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer. Het bedrijventerrein heeft ontsluitingen naar de A12 en het centrum van Zevenaar.

Openbaar vervoer

Het object is redelijk bereikbaar met openbaar vervoer. Aan de Ringbaan-Oost en Hengelder zijn bushaltes (ca. 550 meter). Verder heeft Zevenaar een eigen treinstation.



Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

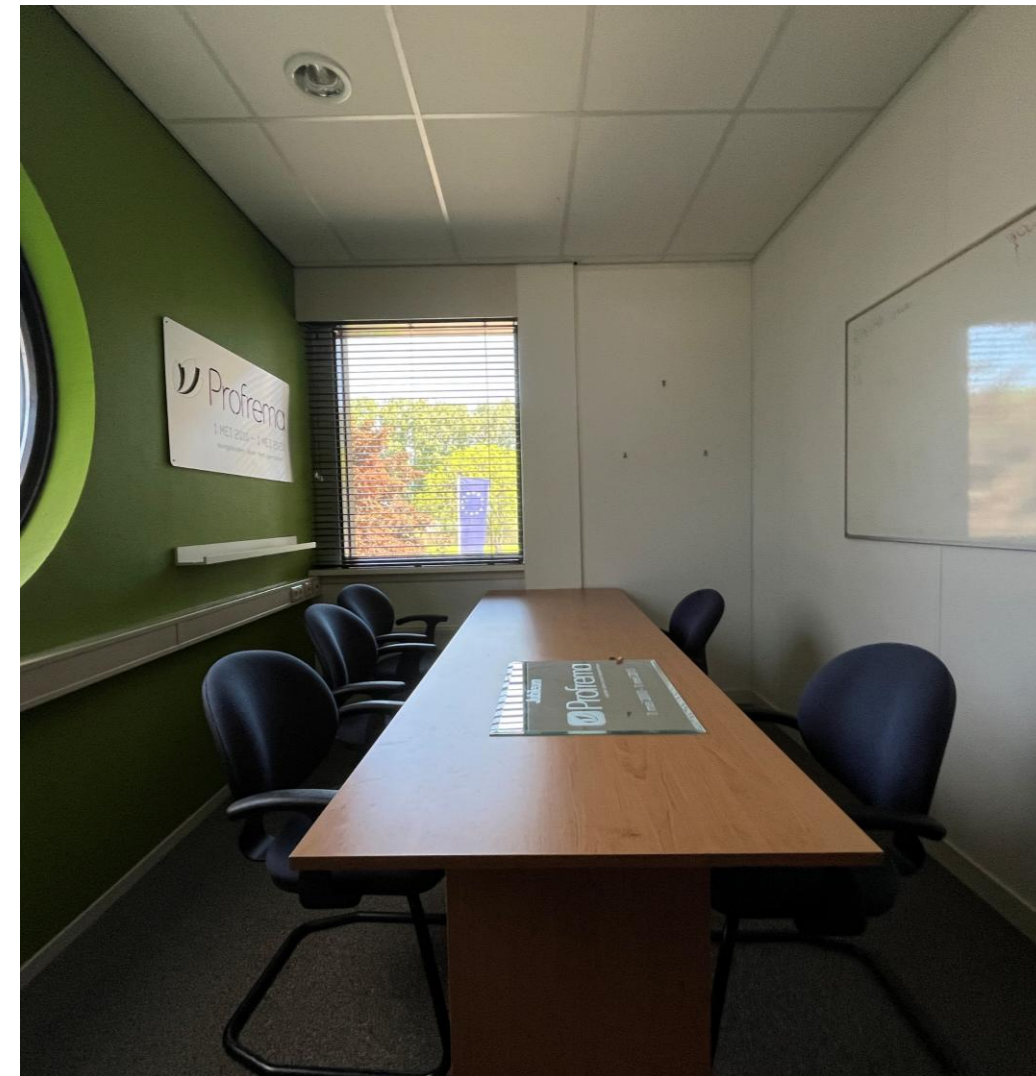
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.