



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Techniekweg 9 009, Zierikzee



PROJECTINFORMATIE

Techniekweg 9 009, Zierikzee

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Nieuwe (2025) bedrijfsunit op bedrijventerrein te Zierikzee aan de voet van de Zeelandbrug.
Een huurvrije periode is bespreekbaar.

Kenmerken:

- De bedrijfsunit is middels een elektrisch te openen poort te bereiken
- Begane grond ca. 48m²
- Betonnen verdiepingsvloer ca. 42m².
- Gelegen op bedrijventerrein Straalweg 2
- Zowel bedrijfs-/opslagfunctie als combinatie bedrijf/kantoor
- Casco, inclusief, elektrische roldeur, 3 x 25V aansluiting, verlichting begane grond, trap en meterkast, kiep- kantelraam op de verdieping.
- Volledig geïsoleerd
- Bedrijven mogelijk t/m categorie 4.1
- Parkeren op gemeenschappelijk terrein

Locatie:

Het bedrijventerrein heeft een goede verbinding met de diverse uitvalswegen N59, N57 en de N256. De N59 geeft ontsluiting naar de Randstad. Via de Zeelandbrug en via de N256 zijn Goes, Vlissingen en Antwerpen goed bereikbaar. Het centrum van Zierikzee is met enkele autominuten bereikbaar.

Bestemming:

Het bestemmingsplan van bedrijventerrein Zierikzee 2014 (d.d. 26 juni 2014) is van toepassing. Op deze locatie mogen bedrijven gevestigd worden met een bedrijfsactiviteit t/m categorie 4.1. Huurder is zelf verantwoordelijk navraag te doen bij de gemeente of het door hem gewenste gebruik is toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Techniekweg 9 009, Zierikzee

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Technische omschrijving:

- Belasting begane grond: 1.500 kg/m²
- Belasting betonnen verdiepingsvloer: 350 kg/m²
- Scheidingswanden: betonwanden geïsoleerd
- Kunststof kozijnen met HR ++ glas
- PVC afvoersysteem
- Hangensluitwerk volgens SKG keurmerk
- Elektrisch bedienbare roldeur 3 meter breed en 3.25 meter hoog
- Plat dak (geïsoleerd met RC-waarde 6), 1x dakdoorvoer
- Meterkast met wateraansluiting, elektra 3x 25A en mantelbuis t.b.v. glasvezel
- Buitenterrein geasfalteerd en rondom afgesloten met hekwerk
- Buitenverlichting per unit
- Per unitblok een brievenbuskast naast de schuifpoort

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 725 per maand exclusief BTW. Een huurvrije periode is bespreekbaar.

Opleveringsniveau:

Casco.

Een ander afwerkingsniveau is bespreekbaar.

Energie:

De unit is voorzien van een eigen elektra en water meter. Huurder zal hiervoor zelf een contract afsluiten met nutsvoorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Techniekweg 9 009, Zierikzee

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oplevering:

In overleg, per direct beschikbaar.

Omzetbelasting:

De huurprijs is exclusief BTW.

Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal volgens model ROZ 230a en de algemene bepalingen worden opgesteld.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Techniekweg 9 009, Zierikzee

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Vereniging van eigenaren:

Er is een vereniging van eigenaren. Huurder dient akkoord te gaan met de akte van splitsing en het huishoudelijk reglement.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie over de verhuur van het bedrijfspand aan de Techniekweg 9-011, te Zierikzee. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door eigenaar of verhuur makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

BTW: Ja, is van toepassing.

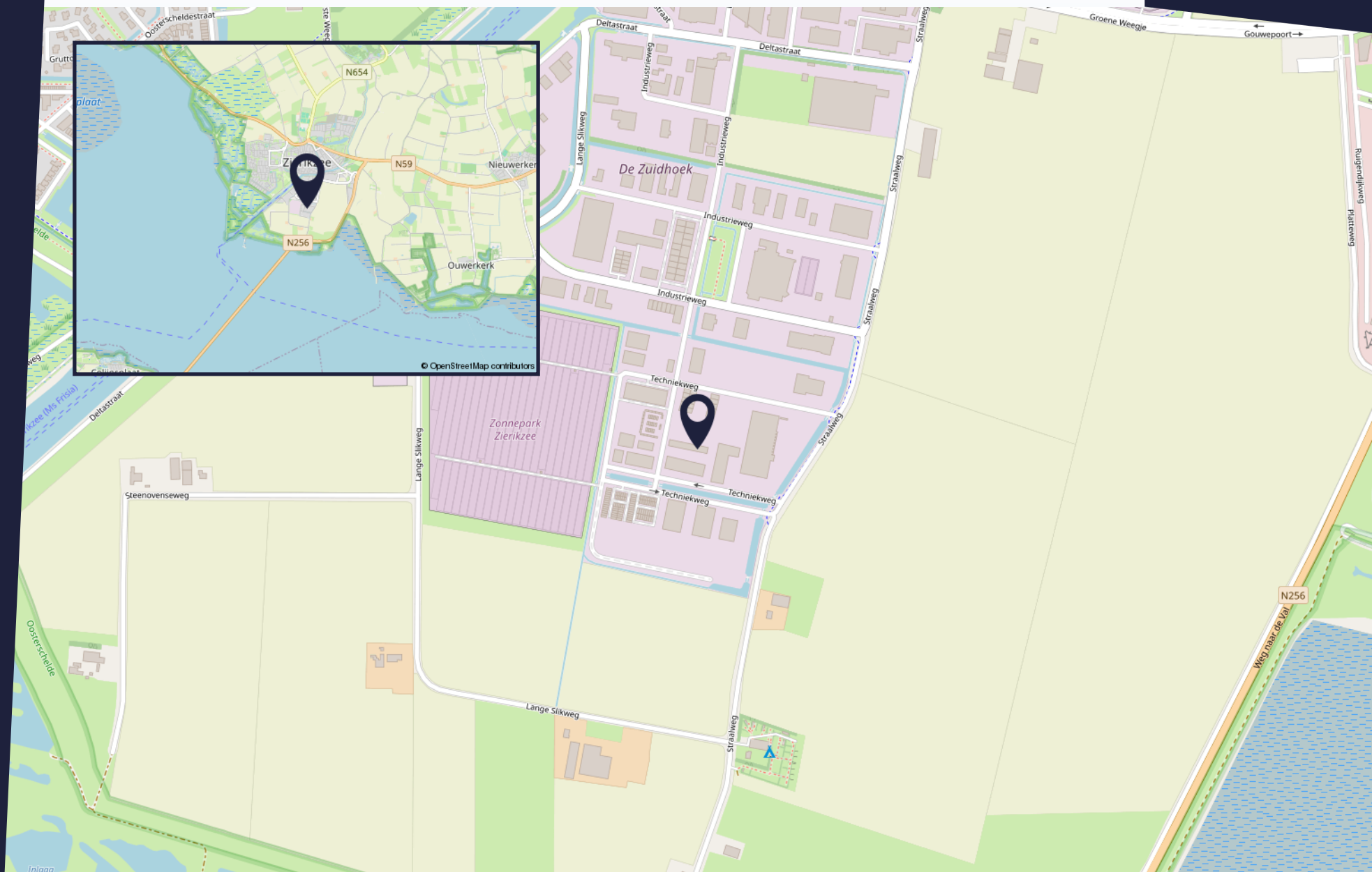
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Techniekweg 9 009, Zierikzee

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Techniekweg 9 009, Zierikzee







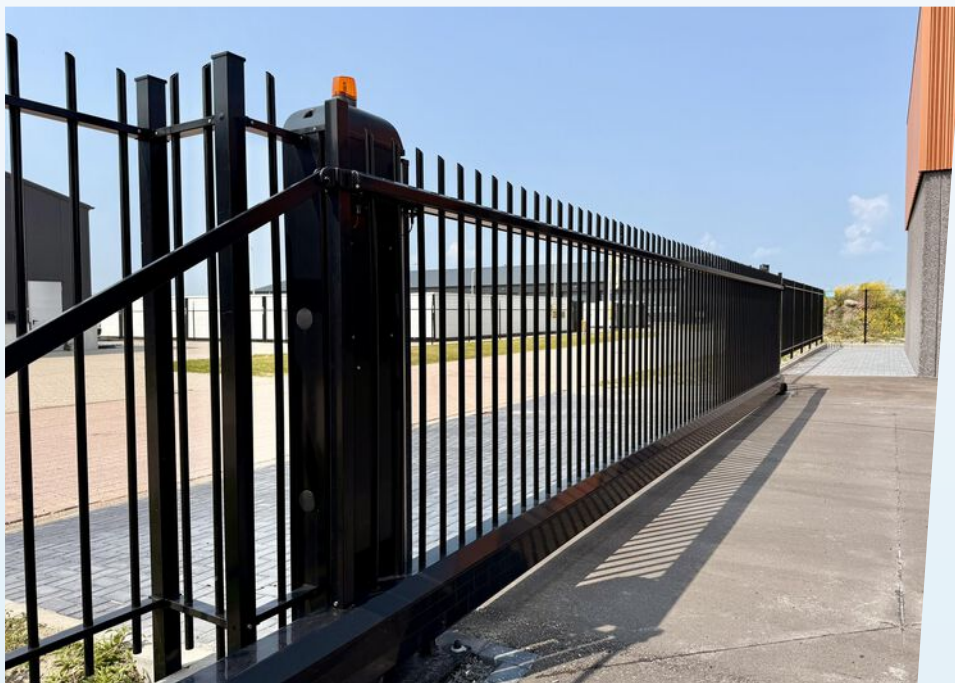






FOTOREPORTAGE

Techniekweg 9 009, Zierikzee



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl