



KANTOORRUIMTE

KORAALROOD 25
ZOETERMEER



TE HUUR € 135 per m² per jaar
ca. 511 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 135,- per m² per jaar

Oppervlakte

Circa 511 m²

Bouwjaar

1991

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op het achtergelegen parkeerterrein.

Datum van aanvaarding

In overleg.



Algemeen

Bent u op zoek naar een representatief kantoor op een zichtlocatie in Zoetermeer, op een goed bereikbare locatie vlakbij alle voorzieningen in Zoetermeer? Dan is deze kantoorruimte met energielabel A aan het Koraalrood 25 in Zoetermeer uw aandacht waard.

In het kleinschalige kantoorgebouw aan het Koraalrood 25 bieden wij een kantoorruimte aan van ca. 511m², die de gehele begane grond beslaat, verdeeld in kleine en grotere kantoorruimtes. U deelt dit kantoorgebouw thans met slechts één andere huurder die kantoor houdt op de 1e verdieping.

De kantoren zijn voorzien van systeemplafonds met verlichting, kabelgoten, een bar/pantry, en dames- en herentoiletgroep, centrale verwarming en te openen ramen. De ruimtes zijn tevens voorzien van rolluiken en aan de achterzijde is een expeditie-ingang met een overheaddeur.

Het is mogelijk de ruimtes een eigen look & feel te geven, onder meer in de keuze van de vloerbedekking en indeling. Deelverhuur is mogelijk, vanaf 250m².

Metrages:

Begane grond, ca. 511m² kantoorruimte, inclusief aandeel algemene ruimtes

Opleveringsniveau: De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat en is voorzien van onder andere:

- entreepartij (gedeeld);
- systeemplafond voorzien van inbouw verlichting;
- kabelgoten voor elektra/data;
- toiletten;

Algemeen

- bar / keuken;
- overheaddeur aan de achterzijde;
- kozijnen v.v. isolatie glas;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- te openen ramen
- rolluiken (elektrisch bediend).

Huurprijzen:

- Kantoorruimte € 135,00 per m2, per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- Totaal € 68.985,00 per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, dit bedrag is exclusief servicekosten.

Huurtermijn: 5 jaar met de mogelijkheid de huurovereenkomst telkenmale 5 jaar te verlengen.

Opzegtermijn: 12 maanden voor expiratie huurovereenkomst per aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot.

Oplevering: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Servicekosten:

- gas, water en elektra;
- schoonmaak entree en centrale hal;
- onderhoud van klimaatinstallaties;
- periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren;
- onderhoud groenvoorziening;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud overheaddeuren;
- administratiekosten 5%.

Een actuele opgave van de hoogte van de servicekosten is op aanvraag beschikbaar.

Deze opsomming is niet limitatief en kan door de beheerder worden uitgebreid of ingeperkt.

Zekerheidsstelling: Bij ondertekening van de huurovereenkomst, zal huurder een bankgarantie stellen ter grootte van drie maanden huurverplichting te vermeerderen met de servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorbehoud:

- positief kredietinformatierapport ter beoordeling van verhuurder;
- goedkeuring directie verhuurder.

Bijzonderheden

Aan alle in de dataroom opgenomen documenten kunnen geen rechten worden ontleend. Koper kan één en ander voor eigen rekening en risico controleren.

Courtage

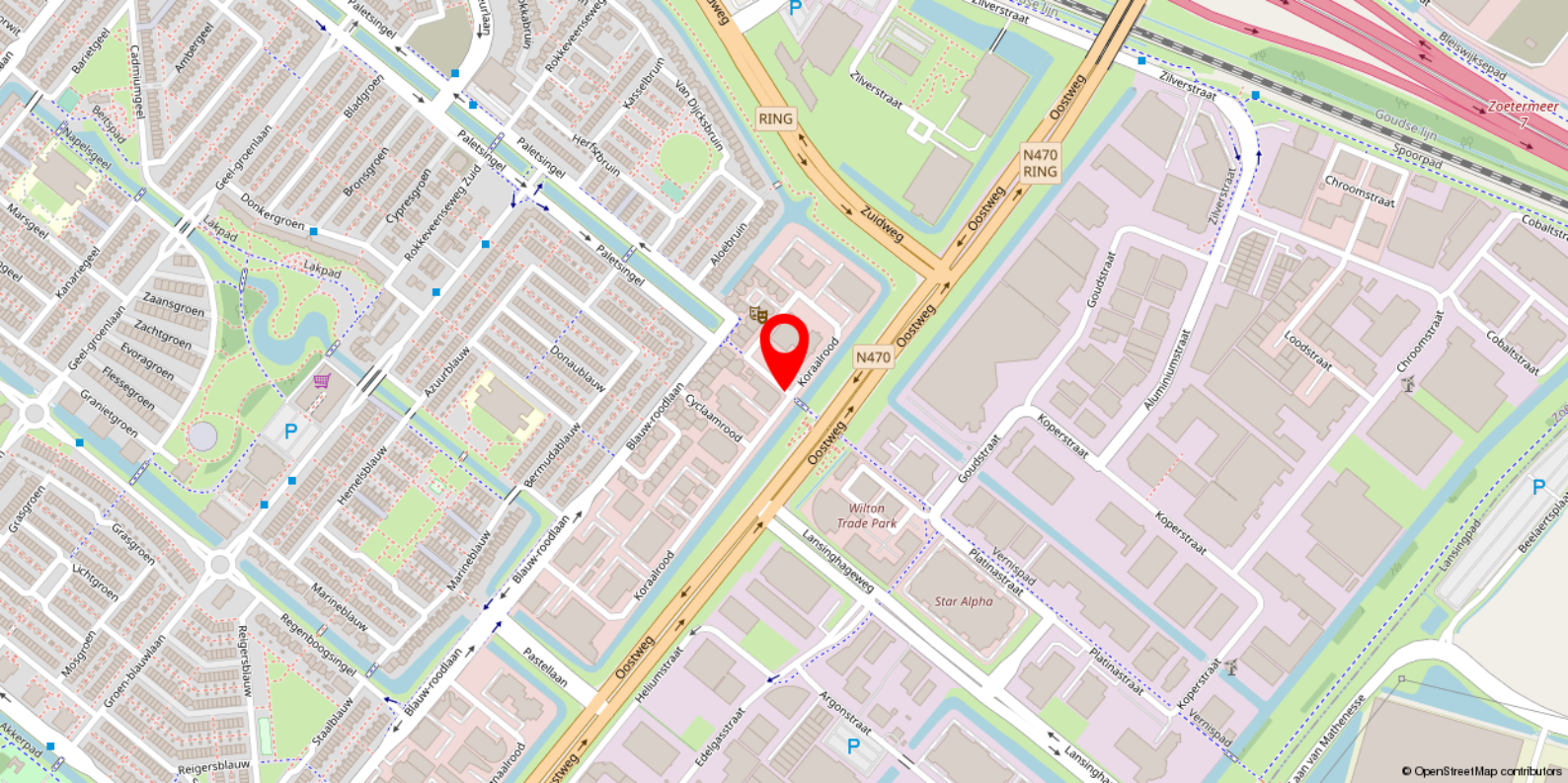
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



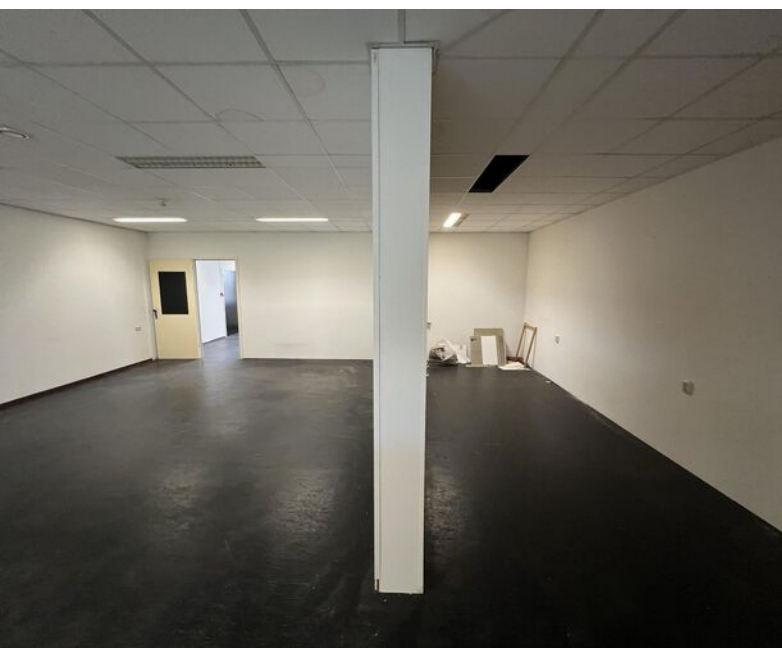
Locatie

Dit kantoorgebouw ligt op de grens van bedrijventerrein en de woonwijken, voorzieningen zoals winkels, onderwijs en kinderopvang en ondersteunende zakelijke dienstverleners zijn in de directe omgeving te vinden.

De bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer is uitstekend, de snelweg A12 ligt op 1 autominuut en de stations voor de Randstadrail en de bus zijn op wandelafstand. Ook de bereikbaarheid per fiets is uitstekend. Rondom het gebouw zijn parkeerplaatsen aanwezig op openbaar terrein (thans gratis parkeren), het huren van parkeerplaatsen op eigen terrein is in overleg mogelijk.







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Bas van Hoek
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47