



Adres: Willem Dreeslaan 351, 2729 NE Zoetermeer

Vraagprijs € 875.000,00 kosten koper

Omschrijving

Willem Dreeslaan 351, 2729 NE ZOETERMEER

Op een fantastische zichtlocatie aan de doorgaande Willem Dreeslaan gelegen uitzonderlijk luxe en fraaie afgewerkte kantoorruimte met ondergelegen bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte kan desgewenst worden opgedeeld in twee units, zodat (onder-)verhuur van een gedeelte mogelijk is. Het pand is recent (2023) door de huidige eigenaar/gebruiker in gebruik genomen, maar vanwege groei is men genoodzaakt om het object te koop aan te bieden. Het object bestaat uit circa 156 m2 bedrijfsruimte op de begane grond met diverse overheaddeuren en een kantoorverdieping van eveneens circa 156 m2.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Entree met trapgang naar kantoorruimte en toegang tot de bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte (BG) betreft thans één grote ruimte en beschikt over diverse overheaddeuren, pantry en een eigen toiletruimte.

Verdieping

Zeer luxe uitgevoerde kantoorruimte, bestaande uit:

Hal, luxe toiletruimte, diverse kantoor kamers, pantry, vergaderruimte.

Voorzieningen:

- Airconditioning (kantoorruimte);
- PVC-vloeren (kantoorruimte);
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing.

Bestemming:

Gemengd -1. De gebruiksmogelijkheden zijn divers, o.a. ambachtelijke bedrijven, bedrijfsgebonden kantoren (BVO minder dan 50% totale BVO), etc.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs EUR 875.000 k.k. (Er is sprake van een BTW-belaste levering)

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 156 m²

In units vanaf: 156 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

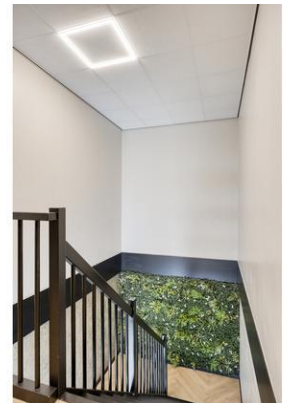
Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

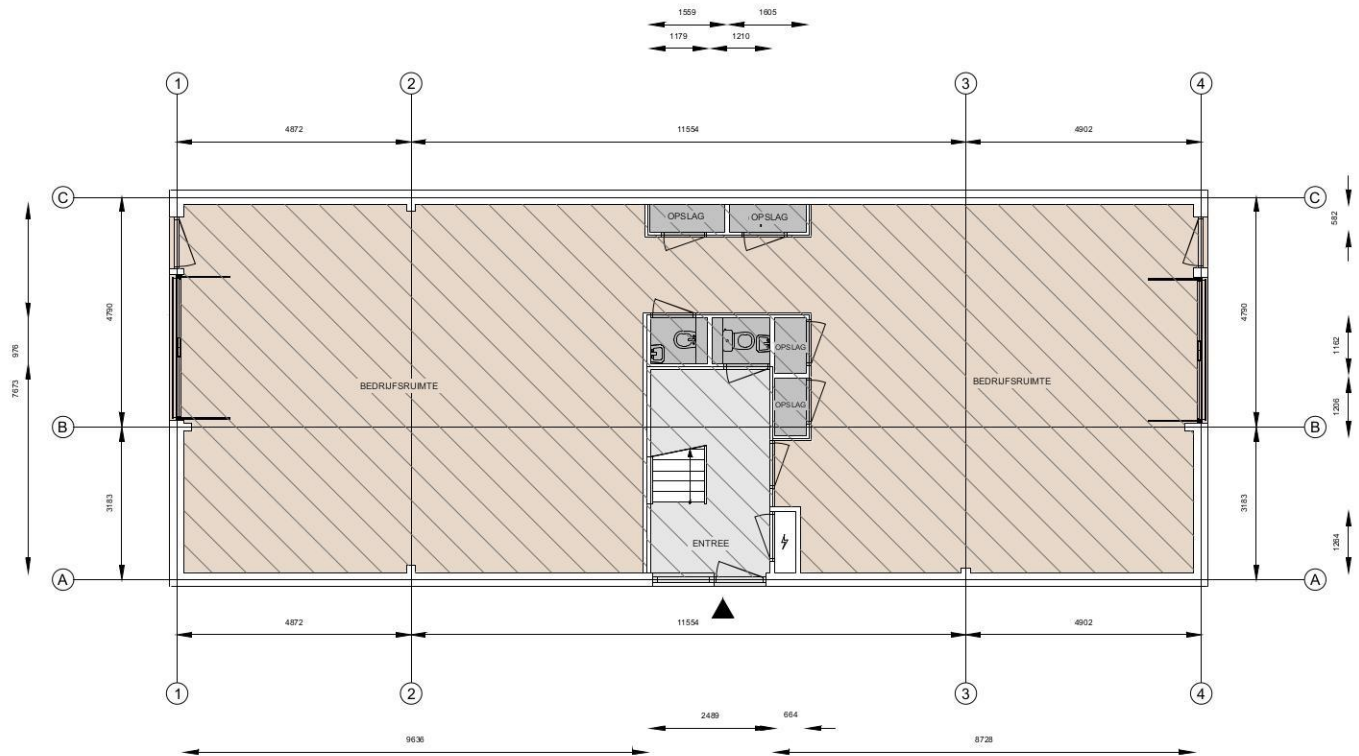
Foto's







Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 143 m ²	VVO 10,0 m ²	VVO 6,89 m ²	
GO	OI	GGB	EB	
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

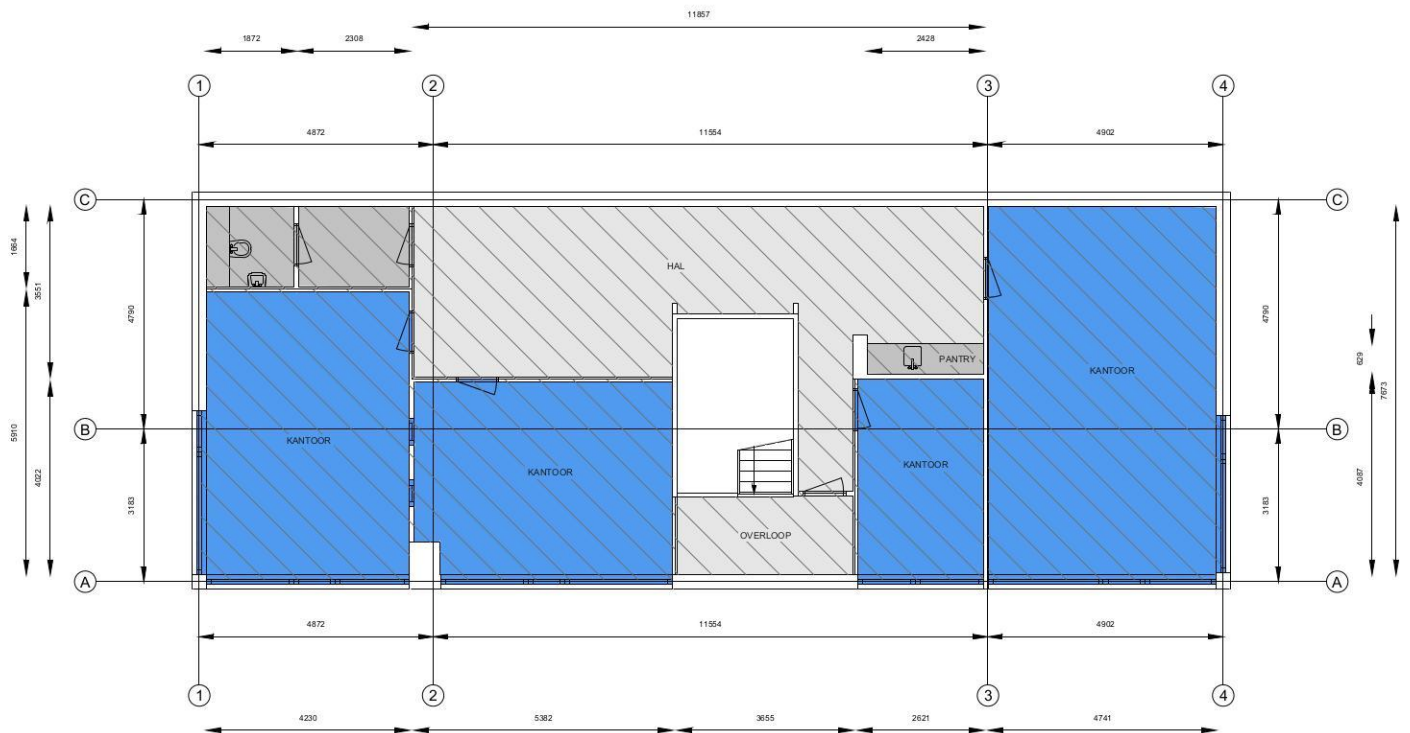
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Willem Dreeslaan 351, 2729NE, Zoetermeer
Begane grond



Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 96,9 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 46,3 m ²	VVO 8,86 m ²	Hoogte tot spant
GO 0,00 m ²	OI 0,00 m ²	GGB 0,00 m ²	EB 0,00 m ²	Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

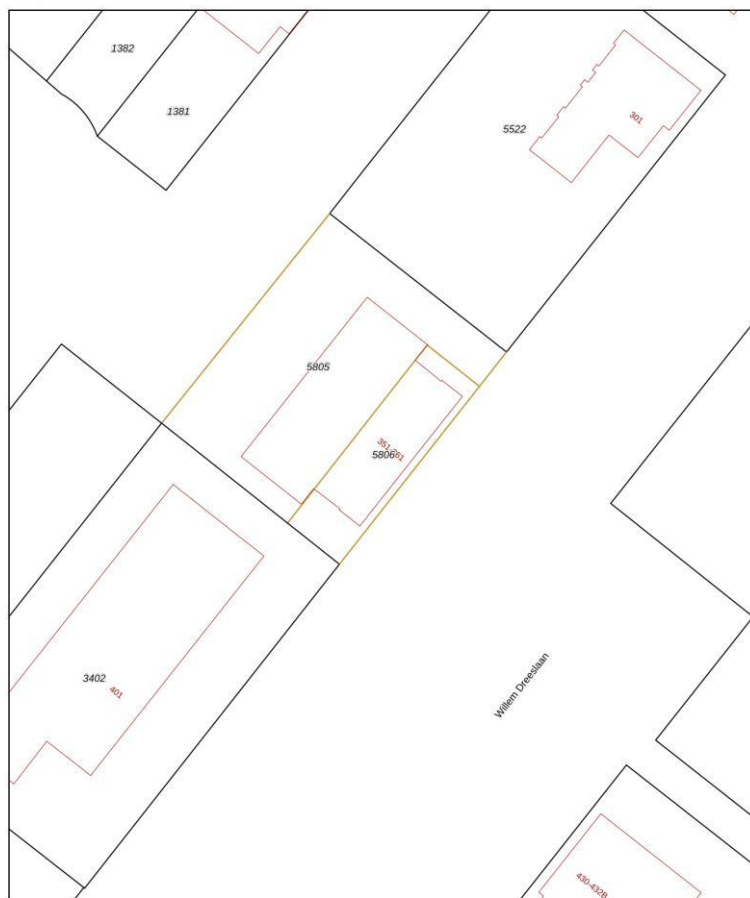
Willem Dreeslaan 351, 2729NE, Zoetermeer
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: tax



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is voortgezet: Perceelnummer Huusnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zegwaard Sectie F Perceel 5806	kadaster
Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	