

Kantoorruimte met pantry en bergruimte



Adres: Platinastraat 100, 2718 RX Zoetermeer

Huurprijs € 800,00 exclusief B.T.W. per maand

Omschrijving

Kantoorruimte te huur, gunstig gelegen op bedrijventerrein 'Lansinghage' aan de Platinastraat te Zoetermeer.

De Platinastraat is goed te bereiken vanaf de A-12 (Den Haag - Utrecht) via de Lansinghageweg en de Oostweg.

Kantoorruimte

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een multi-tenant kantoorpand.

De te verhuren kantoorruimte betreft circa b.v.o. 85m² en beschikt over een eigen pantry en bergruimte, gelegen op de 2e verdieping, bereikbaar met trap.

Opleverniveau

- pantry met koelkast en vaatwasser
- witte wanden
- vloerbedekking
- systeemplafond met led-verlichting
- airconditioning
- centrale verwarming
- te openen ramen
- deurintercom

Gemeenschappelijk sanitair op de gang van 2e verdieping

Gemeenschappelijke entree met bellenplateau en brievenbussen

Alarm

Parkeerplaatsen

- 2 parkeerplaatsen bij het kantoorgebouw

Aanvaarding

- Per direct te aanvaarden

Verhuurvoorwaarden

- Huurprijs € 800,- excl. BTW per maand
- Voorschot servicekosten € 250,- excl. BTW per maand, ten behoeve van verbruik nutsvoorzieningen kantoor en gemeenschappelijke ruimten, schoonmaak/onderhoud gemeenschappelijke ruimten, glasbewassing buitenzijde (4x per jaar), onderhoud technische installaties, abonnements- en onderhoudskosten alarminstallatie, onderhoud elektra incl. vervangen lampen gemeenschappelijke ruimtes, 5% administratie kosten over de hiervoor genoemde leveringen en diensten.
- Huurtermijn 5 jaar, afwijkende huurtermijn in overleg
- Betalingen per maand vooruit
- Waarborg ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met BTW.
- Huurprijsindexatie Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst conform model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie 5 maart 2025
- Verhuur is onder voorbehoud goedkeuring verhuurder

B.T.W.

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daarvoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Inlichtingen

Voor informatie over deze objecten kunt u contact opnemen met:
Cindy van der Burg, telefoon 0172 – 53 48 79.

Van der Sijs makelaardij
Engelandlaan 66
2391 PN Hazerswoude-Dorp

Informatie

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verhuurder stelt uitdrukkelijk, dat een overeenkomst niet eerder tot stand zal komen dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een huurovereenkomst tot stand gekomen is.

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er aan eventuele onjuistheden en berekeningen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 85 m²

In units vanaf: 85 m²

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry (koelkast en vaatwasser), verwarming, airconditioning, deur intercom, alarm.

Kantoorruimte gelegen op op 2^e verdieping in een multi-tenant gebouw. Geen lift aanwezig.

Gemeenschappelijke entree en trappenhuis.

Gemeenschappelijk sanitair 2^e verdieping.

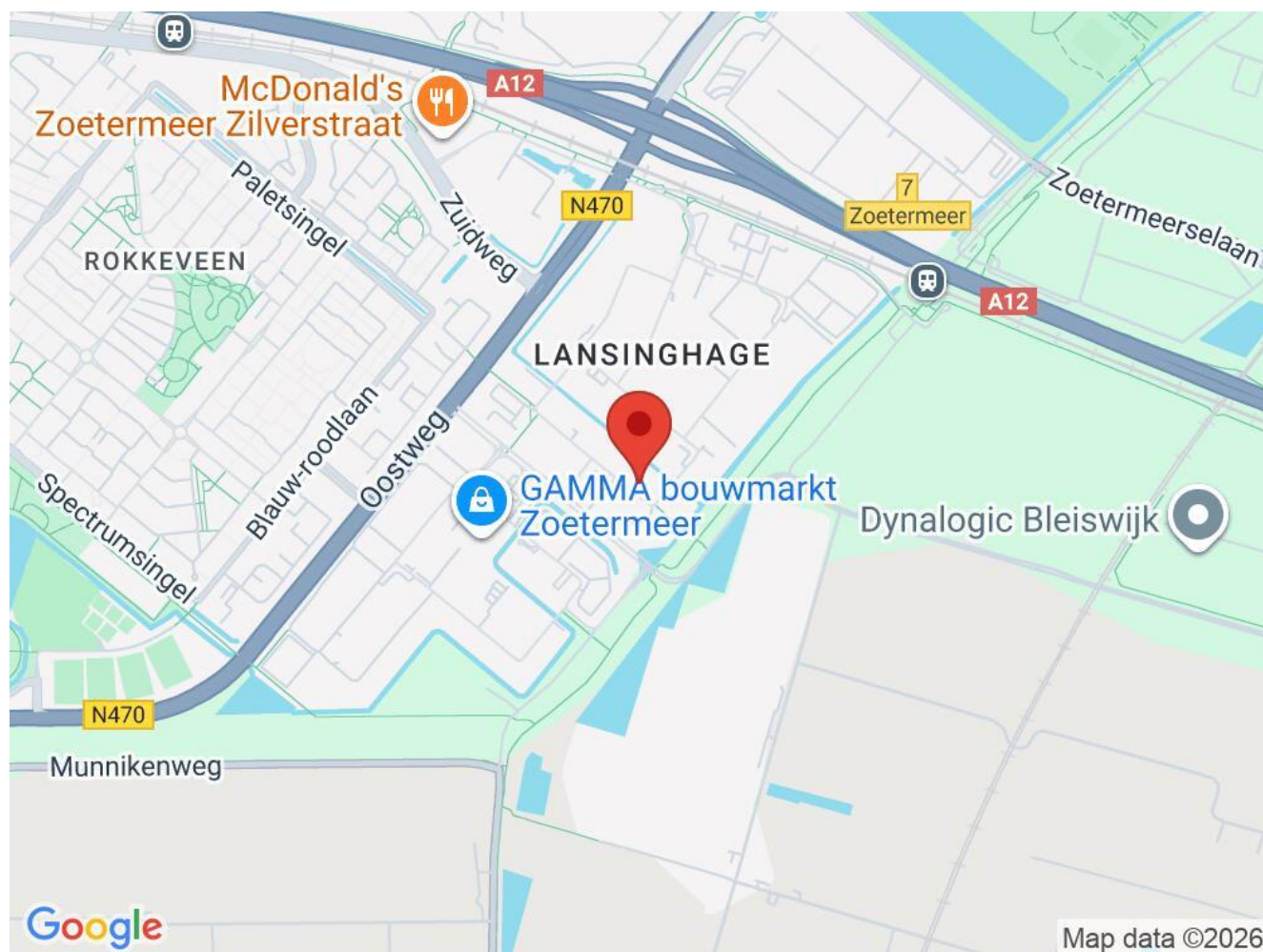
Energielabel

A

Parkeren

2 parkeerplekken

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

Foto's





Plattegrond

Platinastraat 100

