

An aerial photograph of a large industrial and office complex. In the foreground, a modern three-story brick building with large glass windows is prominent. Behind it, several other industrial buildings with flat roofs and solar panels are visible. A parking lot with several cars and two large white trucks is situated to the left. The background shows a dense urban area with various other buildings and green spaces. A semi-transparent dark grey rectangle is overlaid in the center of the image, containing the company name and its legal form.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Blauw-roodlaan 142 maakt onderdeel uit van het stedenbouwkundige overgangsgebied tussen de woonwijk Rokkeveen en het bedrijventerrein Lansinghage te Zoetermeer. Per direct is in het markant kantoorpand ca. 430 m² kantoorruimte alsmede dakterras voor verhuur beschikbaar, deelverhuur vanaf 200 m² is mogelijk!

TE HUUR

Blauw-roodlaan 142 - Zoetermeer

kantoorruimte op de eerste en tweede verdieping

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Blauw-roodlaan 142 heeft een totale oppervlakte van ca. 775 m², waarvan momenteel ca. 430 m² kantoorruimte voor verhuur beschikbaar is. De ruimte is verdeeld over de eerste (230 m²) en tweede verdieping (200 m²) + ruim dakterras.

Deelverhuur per verdieping is mogelijk, vanaf ca. 200 m².

Bij het gehuurde behoren 8 eigen parkeerplaatsen.

In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeerplaatsen.

KANTOORRUIMTE
TOTAAL

430 m²

PARKEERPLAATSEN

8

KANTOORRUIMTE
VANAF

200 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- luxe entree met intercominstallatie
- draai-/kiepramen
- plafondhoge deuren (2,85 meter)
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen/spots
- vloerbedekking (natuursteen, tapijt, linoleum, laminaat)
- kabelgoten
- toiletgroepen per etage
- luxe pantry
- cv-installatie met radiatoren
- alarminstallatie
- rookmelders
- luchtbehandelingsinstallatie
- luxe scheidingswanden
- airconditioning
- switchpanelen
- glasvezel (abonnement voor huurder)
- dakterras ca. 80 m².

HUURCONDITIES

Huurprijs totaal	: € 47.300,- per jaar excl. BTW
Huurprijs 230 m ²	: € 25.300,- per jaar excl. BTW
Huurprijs 200 m ² + dakterras	: € 23.000,- per jaar excl. BTW
Huurprijs parkeren	: € 350,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW

Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: per direct
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per maand vooruit
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

Vanaf € 1.917,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen voor de Blauw-roodlaan 142 bedragen € 37,50 per m² per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- gas, elektra en water
- onderhoud installaties
- onderhoud buitenterrein (tuin en parkeerterrein)
- schoonmaak algemene ruimten
- glasbewassing buitenzijde
- 5% administratiekosten.



Vanaf € 625,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

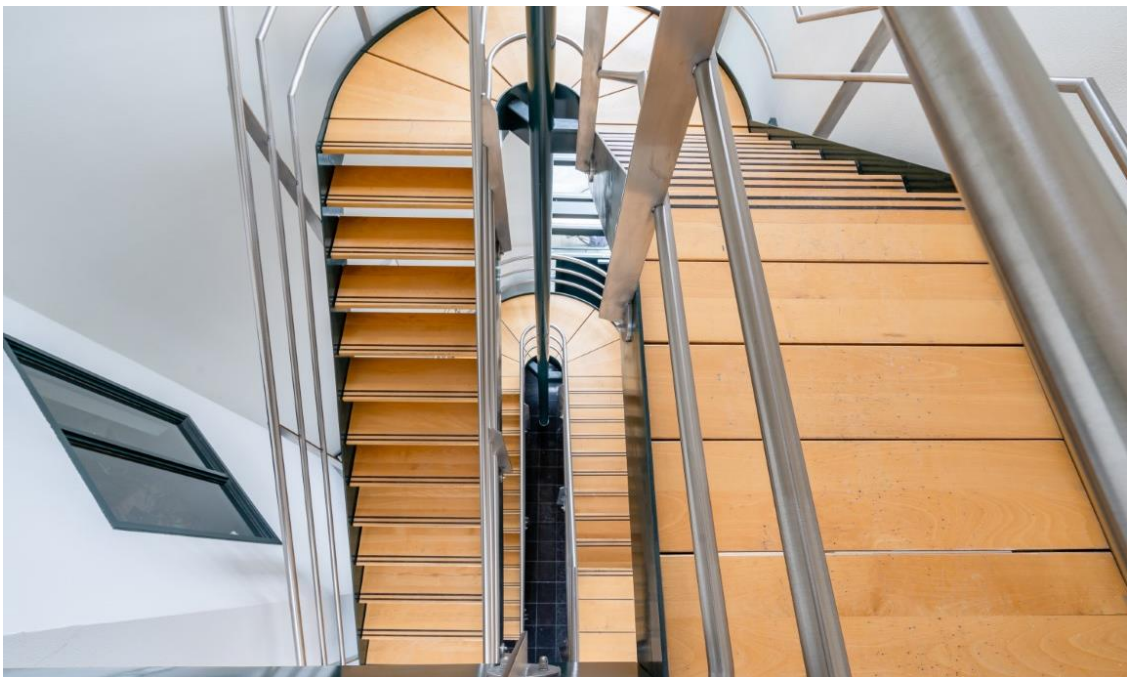
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



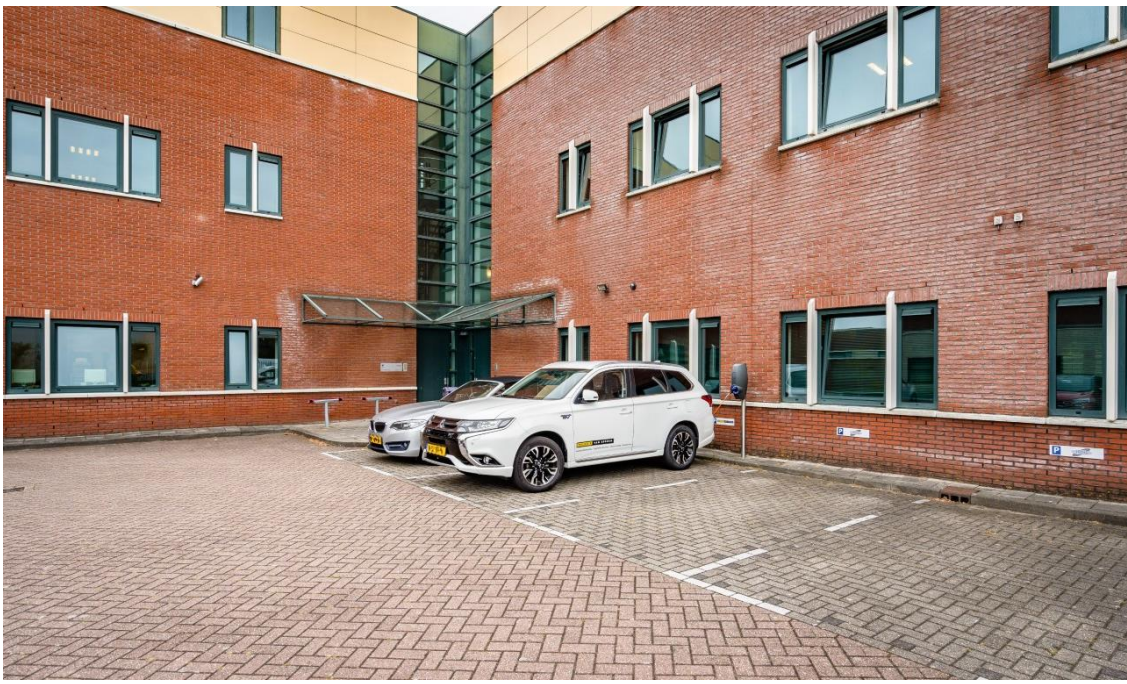




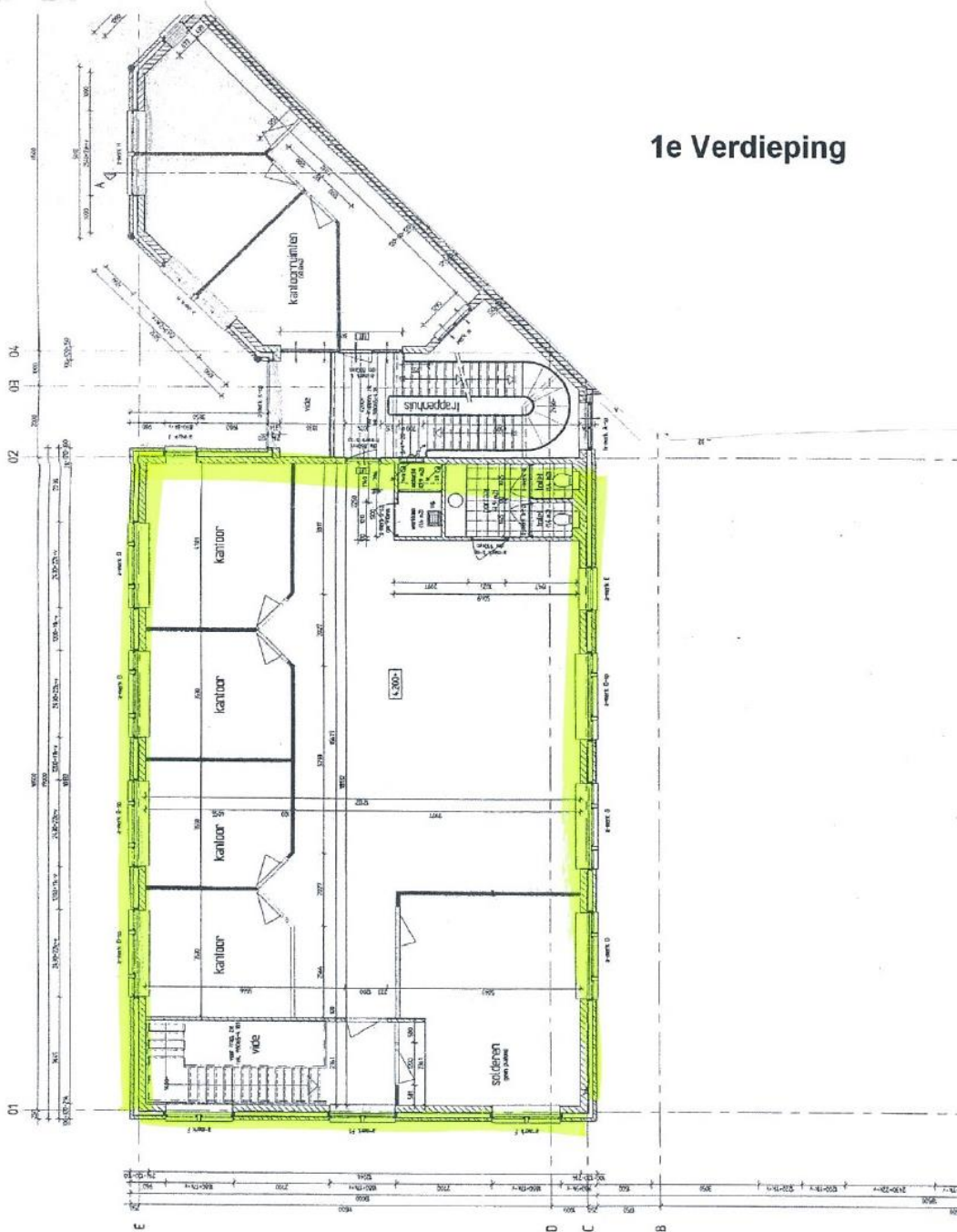




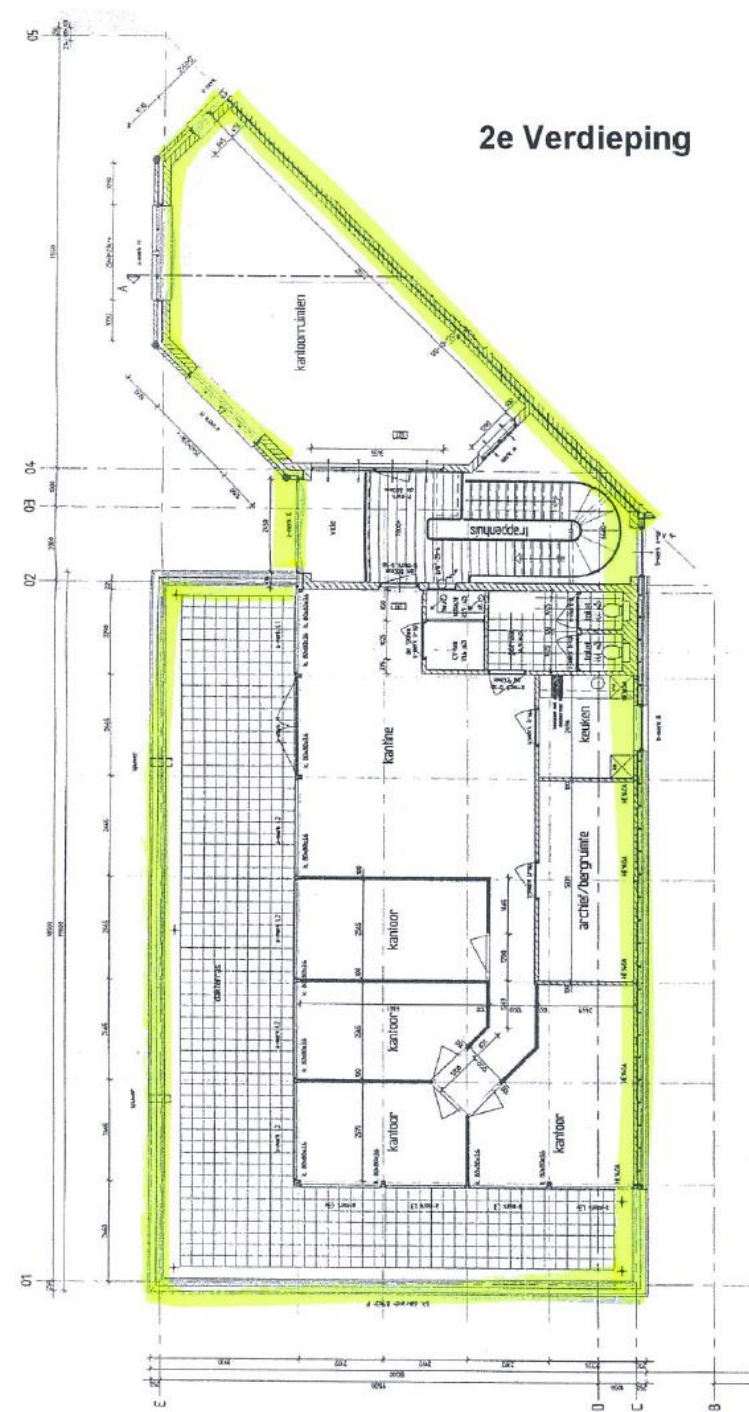




PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Bestemming

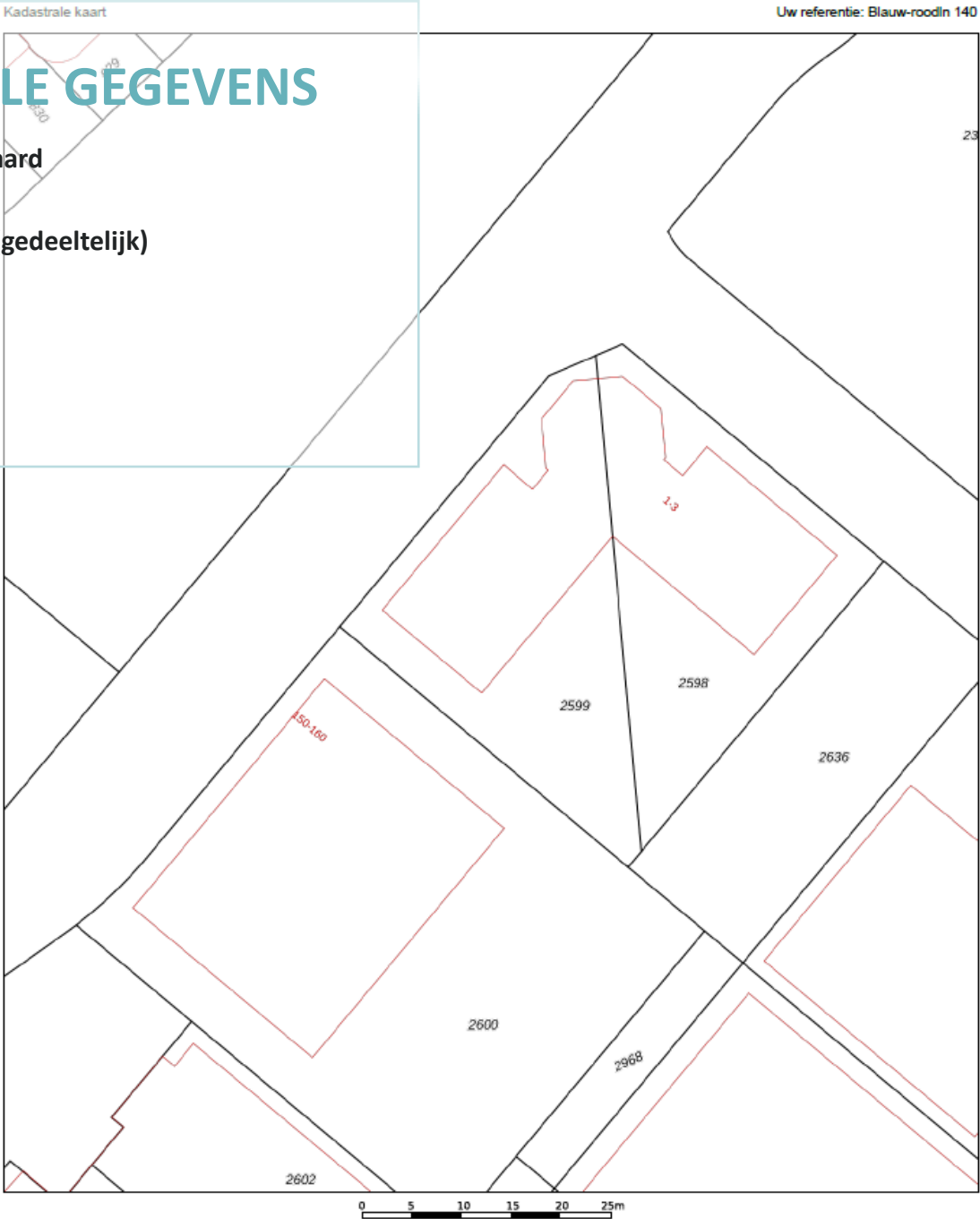
De bestemming van de Blauw-roodlaan 142 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Rokkeveen

Planstatus	: onherroepelijk 27-03-2013
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Functieaanduiding	: bedrijf tot en met categorie 2
Categorie	: kantoor
Maatvoering	: maximum bebouwingspercentage terrein : 75% maximale bouwhoogte : 20 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Zegwaard
Sectie	: D
Nummer	: 2599 (gedeeltelijk)
Bouwjaar	: 1999



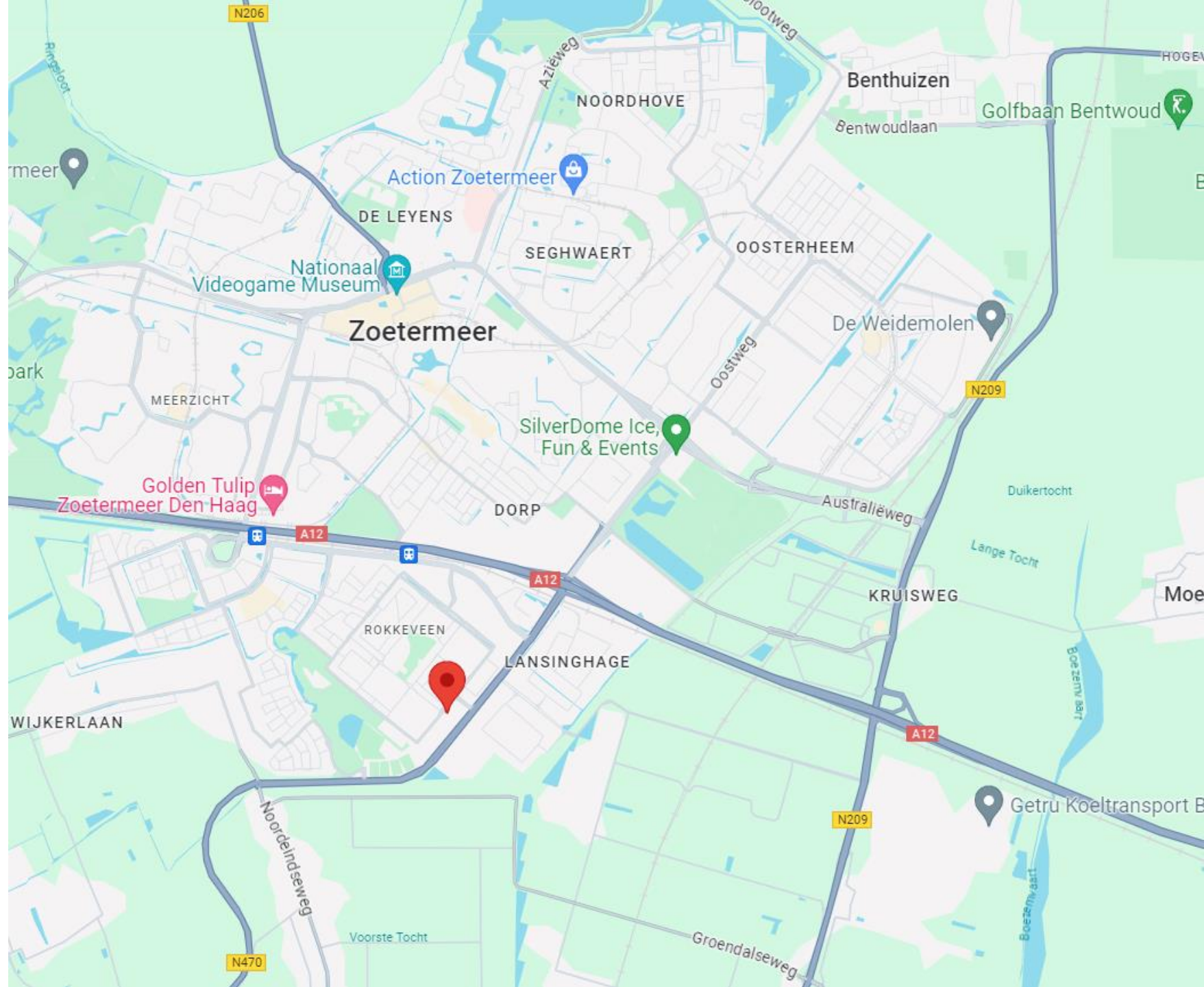
ENERGIELABEL



C

LOCATIE

De Blauw-roodlaan 142 maakt onderdeel uit van het stedenbouwkundige overgangsgebied tussen de woonwijk Rokkeveen en het bedrijventerrein Lansinghage te Zoetermeer. De nabij gelegen openbaar vervoerverbindingen met aansluiting op de Randstadrail alsmede de perfecte ontsluiting naar rijkswegen A-12, A-13 en A-20 via de provinciale weg N470 (Oostweg) garandeert een optimale bereikbaarheid evenals de nabij gelegen openbaar vervoerverbinding (buslijn 71) met aansluiting op de Randstadrail.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl