



Adres: Den Elterweg 75, 7207 AE Zutphen

Prijs n.o.t.k.

Omschrijving

Binnen het Gelre Ziekenhuis zijn een 2-tal verdiepingen voor verhuur beschikbaar.
De beschikbare verdiepingen zijn via de separate entree aan de achterzijde, eenvoudig te bereiken.
Parkeren kan in een deels overdekte bovengrondse parkeergarage.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

- 1e verdieping: ca. 541 m²
- 2e verdieping: ca. 313 m² (2.74 is verhuurd)
- totaal: ca. 854 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, oa. voorzien van:

- Gladde vloerafwerking met holle plint
- Te openen ramen
- CV met radiatoren
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- Toiletten (gemeenschappelijk)
- Noodverlichting
- Brandblusapparatuur/rookmelders
- Balie
- Bewegwijzeringssysteem
- Sanitaire voorzieningen per ruimte
- Luchtbehandeling.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 182,-- per m² per jaar. Onbelaste verhuur.

ENERGIE EN OVERIGE SERVICES

Voor de energie en overige services (waaronder het parkeren naar rato) wordt een zogenaamde DVO gesloten.

INGANGSDATUM

In overleg, rond juli/augustus 2026.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

ONBELASTE VERHUUR

Geen BTW.

WAARBORG SOM

N.o.t.k.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven 2011 is op de lokatie van toepassing. Aan de lokatie wordt de Enkelbestemming Maatschappelijk toegekend. Tevens geldt de functieaanduiding Specifieke vorm van maatschappelijk - ziekenhuis.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen. Verhuurder heeft de vrijheid om zelf te bepalen aan welke organisatie wordt verhuurd. Uitgangspunt is verhuur aan zorgpartijen dan wel gerelateerd aan zorgpartijen of een netwerkpartner.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Maatschappelijk vastgoed

Type: Zorginstelling

Oppervlakte: 854 m²

Voorzieningen: Brandmeldinstallatie met doorschakeling aanwezig, lift

Bestemmingstype: Maatschappelijk

Energie label

A+ met einddatum 7 november 2032

Parkeren

Voorziening

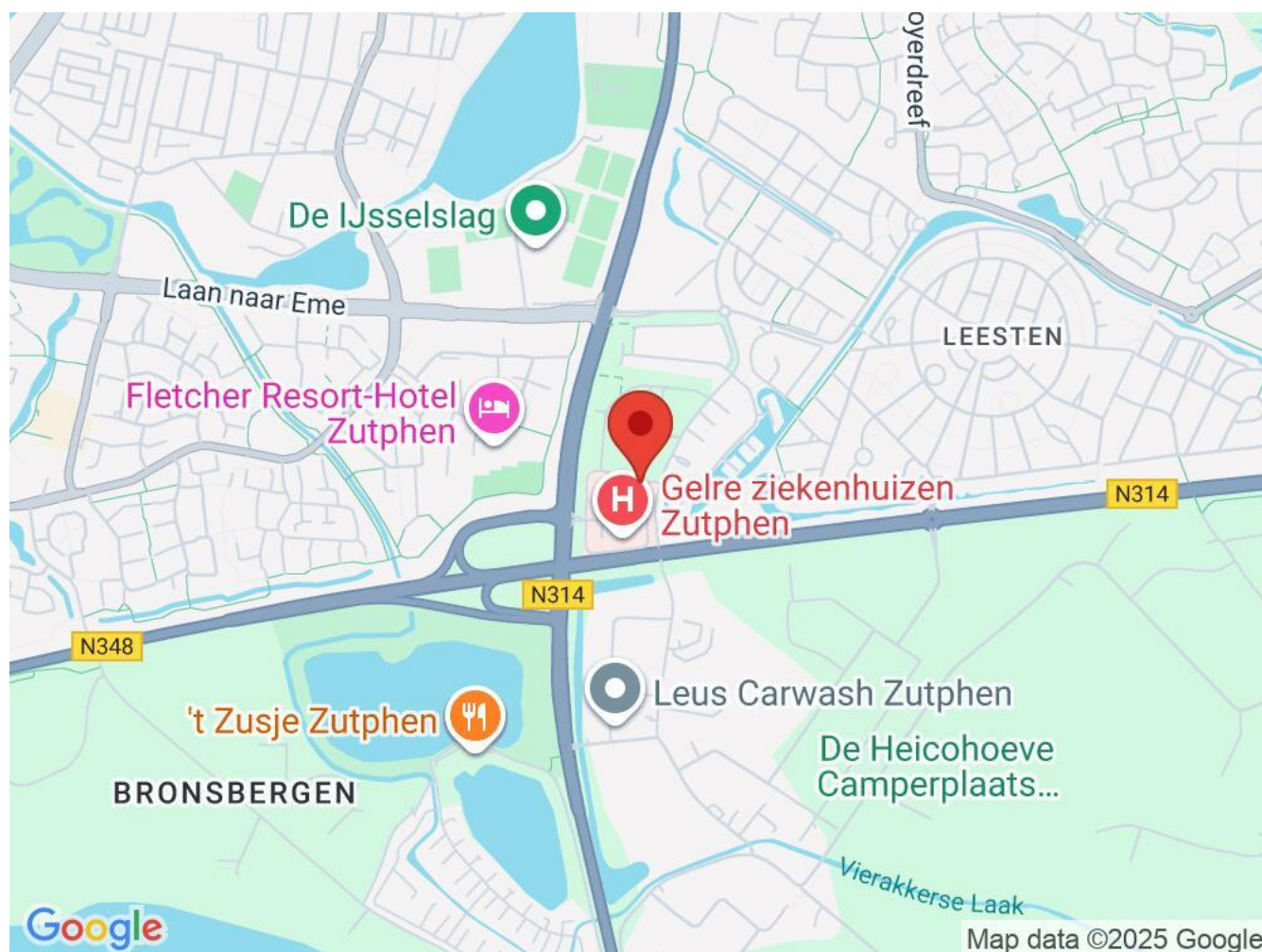
Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 3000 m tot 4000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

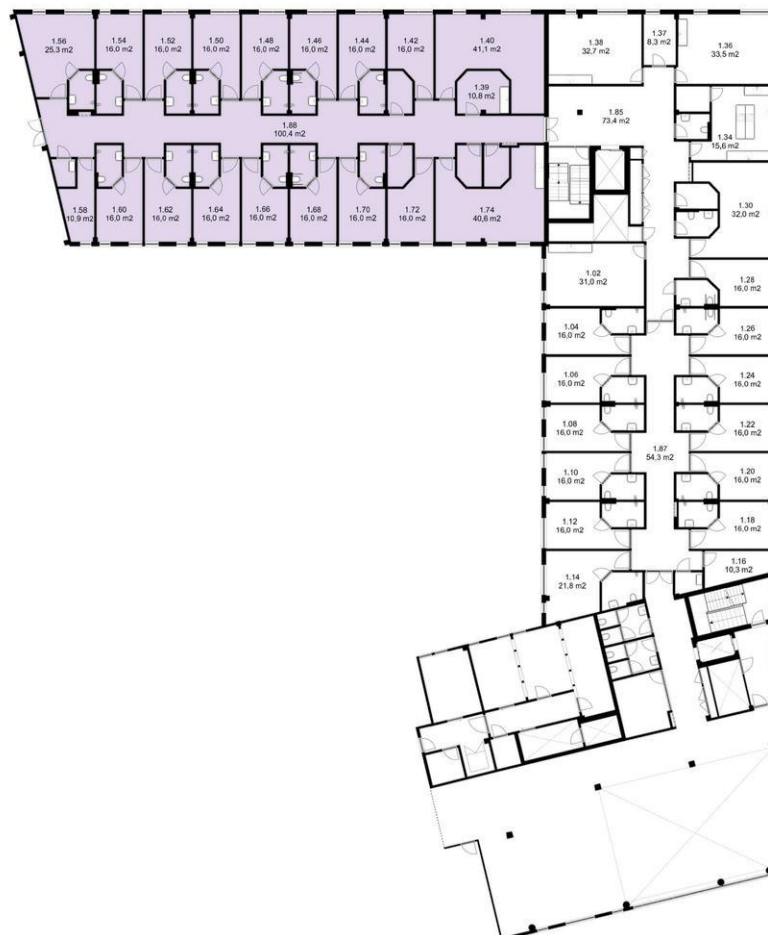
Foto's







Plattegrond



1e Verdieping
Den Elterweg 75 Zutphen

