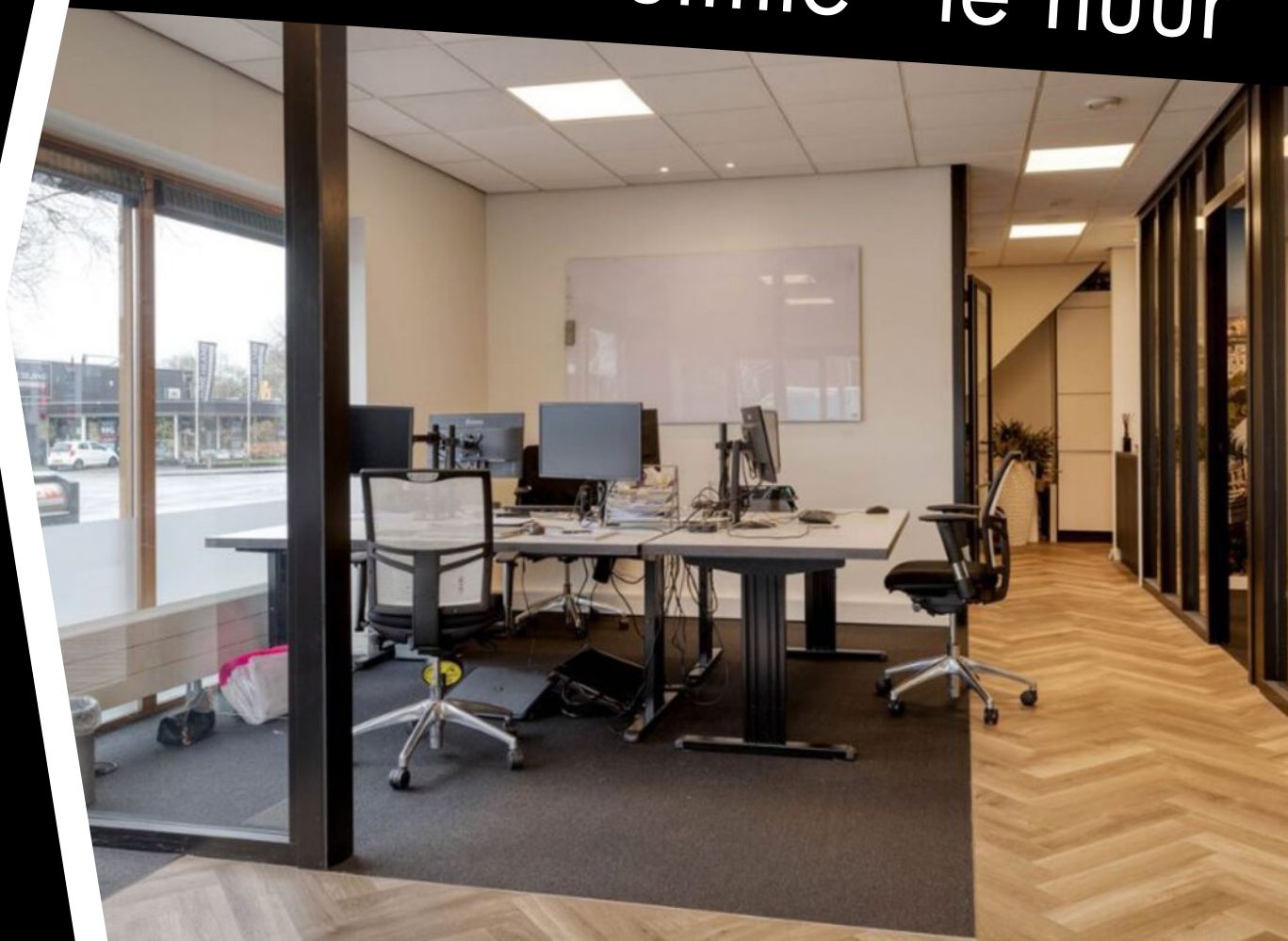


Centrale Markt 5

(1681 NT) Zwaagdijk-Oost

Kantoorruimte - te huur



Ca. 675 m² met uitstekende parkeergelegenheid



Kenmerken

Huurprijs	€ 90 per m ² per jaar
Bouwjaar:	1983, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energielabel:	A
In units vanaf:	Ca. 500 m ² BVO
Totale oppervlakte	Ca. 675 m ² BVO
Verdiepingen	1
Opleveringsniveau:	In overleg



Centrale Markt 5

(1681 NT) Zwaagdijk-Oost



Binnenkort beschikbaar, een multifunctionele kantoorruimte van ca. 675 m² BVO, deelverhuur vanaf 500 m² BVO.

Oplevering en indeling nog in overleg.

Met uitstekende parkeergelegenheid, direct voor het pand.

Omschrijving

Huurprijs

€ 90,- per m² BVO per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Diverse grotere kantoorruimtes, eventueel nog nader in te delen naar eigen inzicht.

Opleveringsniveau

In overleg, zie de artist impressions om een idee te krijgen bij een mogelijk opleveringsniveau.

Installaties

Entree met automatische luchtsluis, verwarming middels CV met radiatoren, mechanische ventilatie.

Parkeren

Zeer ruim op voorgelegen parkeerterrein.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar. Zonder stoplichten via de Westfriisiaweg naar de A7 en de Randstad!

Bestemming

Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Medemblik.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg, vanaf februari 2024.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bouwjaar

1983.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

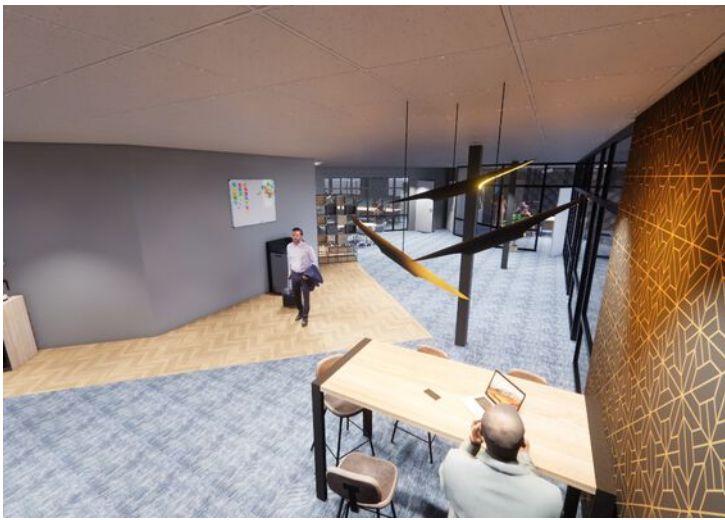
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







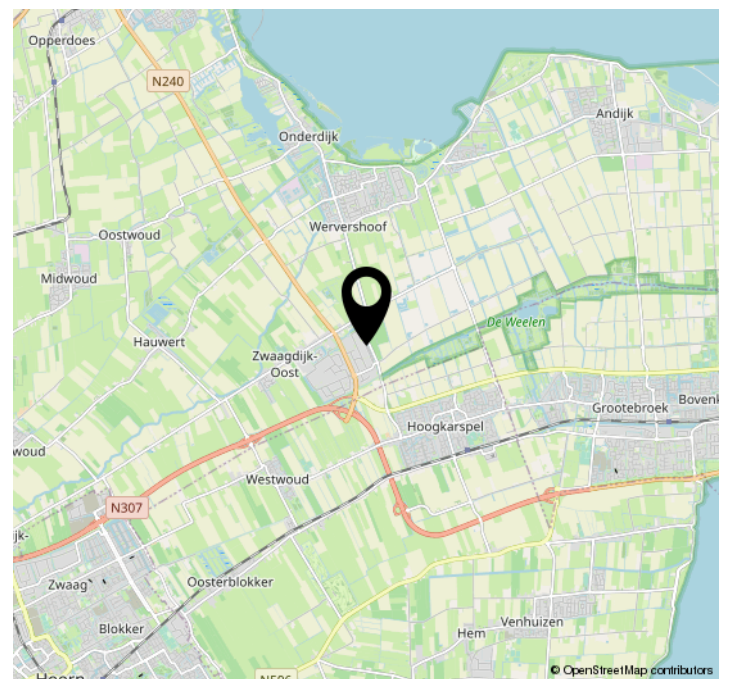
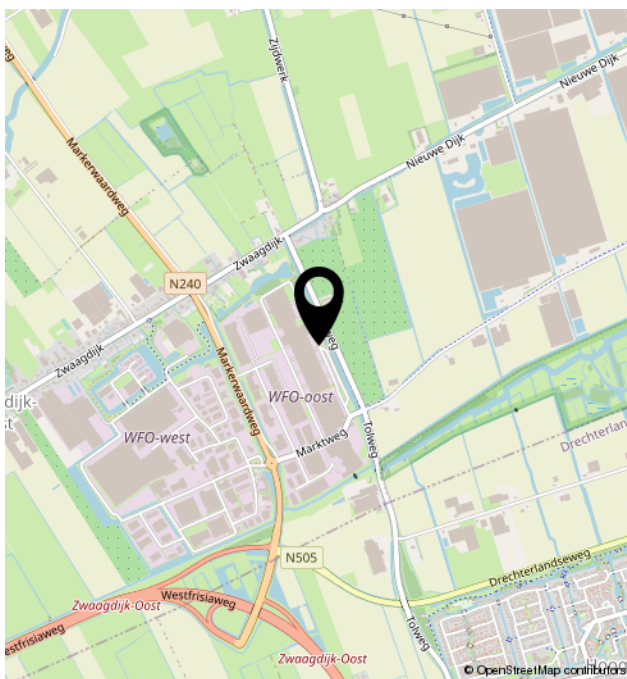
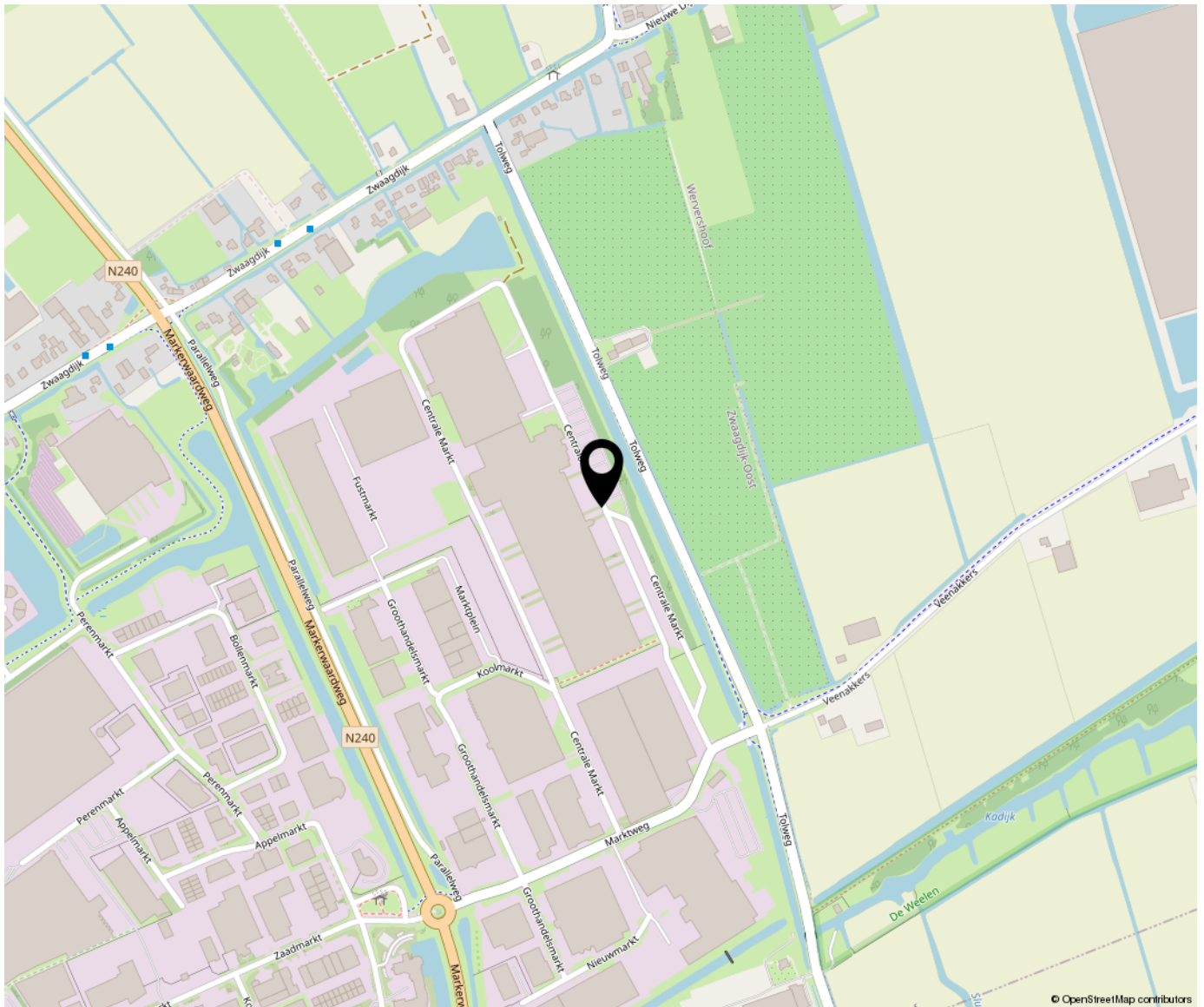
Opleveringsniveau in overleg, zie artist impressions



Plattegrond



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

