

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Weerenweg 13, Zwanenburg



PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

Te huur kantoor/bedrijfsruimte ca. 290 m2

Te huur een representatieve kantoorruimte, bedrijfsruimte, atelier of showroom van ca. 290m2 op industrieterrein De Weeren in Zwanenburg. De ruimte bestaat uit meerdere grote en kleine kantoorruimtes, privé keuken/kantine, wc-ruimte en een grote opslagruimte.

De te huur aangeboden ruimte bevindt zich op de begane grond.

Diverse kenmerken:

- Gezamenlijke ruime entree met trap naar de bovenliggende verdiepingen.
- Intercom systeem zodat u vanaf binnen de deur kunt openen voor bezoekers
- Het pand en de gezamenlijk entree is voorzien van rolluiken
- De ruimte is 24/7 toegankelijk
- De ruimte heeft een achteringang naar de opslagruimte.
- Het gebouw is geheel herontwikkeld/gerenoveerd.
- Systeemplafond met LED verlichting
- 1 eigen parkeerplaats aan voorzijde van het pand en 3 op het achter gelegen parkeerterrein
- Aansluitpunt voor Ziggo (glasvezel) aanwezig
- ISRA punt aanwezig t.b.v. telefoon en internet bij een provider naar uw keuze
- De bedrijfsruimte heeft een alarmsysteem
- Ontruimings- en brandmeldinstallatie
- Cv-installatie
- Ruime pantry
- Toiletruimte met 3 toiletten

PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

HUURCONDITIES

De huurprijs is € 1.999 p/mnd (€ 82/m²/jr), exclusief btw en exclusief voorschot gas/water/licht/servicekosten. Huur per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Huurperiode in overleg, maar minimaal 2 jaar.

Zekerheidsstelling; een waarborg of bankgarantie ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur te vermeerderen met btw en voorschot van gas/water/licht/servicekosten.

De ruimte heeft een eigen meter voor gas en elektra. Water wordt verdeeld op basis van m². U betaalt maandelijks een voorschot en jaarlijks ontvangt u een jaarafrekening, waarbij het voorschot bijgesteld kan worden.

Beschikbaarheid

De ruimte is snel beschikbaar

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ligging van het gebouw is bijzonder goed te noemen.

Het gebouw is gelegen op industrieterrein "De Weeren" in Zwanenburg (gemeente Haarlemmermeer).

Bedrijventerrein De Weeren (40 hectare, ca. 100 bedrijven) is een gemengd bedrijventerrein gelegen nabij de voormalige suikerfabriek, beter bekend als "Sugar City", alsmede de Amsterdam Style Outlets.

PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

Bereikbaarheid met de auto

De bereikbaarheid van het object per auto is zeer goed.

In 1 minuut bent u op de N200 richting het hart van Amsterdam of Haarlem.

De locatie verschaft in ca 2 minuten toegang tot de rijksweg A9 (richting Amsterdam-Alkmaar)

In ca 4 minuten zit u op de rijksweg A5 (richting Schiphol-Rotterdam). De luchthaven Schiphol ligt op ca 10 minuten afstand.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend door de aanwezigheid van NS station Halfweg-Zwanenburg.

Binnen 8 minuten bent u vanaf dit station op station Haarlem centraal en binnen 10 minuten op station Amsterdam

Centraal. Vanaf het nieuwe treinstation Halfweg-Zwanenburg is het ongeveer 15 minuten lopen naar het gebouw.

Ook door middel van diversen busverbindingen is de regio Haarlem en Amsterdam gemakkelijk bereikbaar.

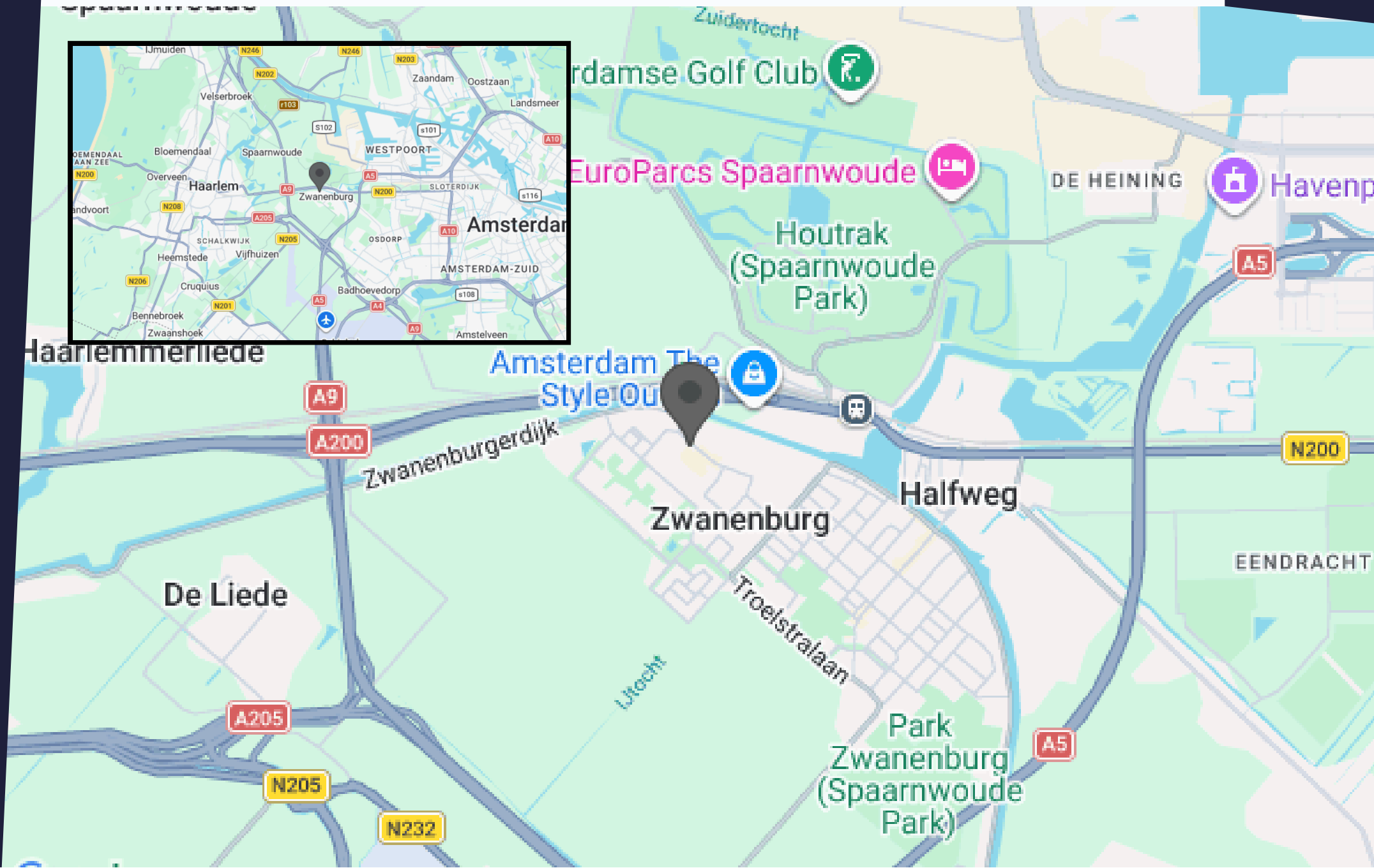
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl