

Burgemeester Jansenlaan 14
3331 HN Zwijndrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Commerciële ruimte van ca. 122 m² in Winkelboulevard Noord

Burgemeester Jansenlaan 14 | Zwijndrecht

Goed onderhouden en herkenbaar gelegen commerciële ruimte bestaande uit 2 bouwlagen van ca. 122 m² gelegen bij 'Winkelboulevard Noord' in Zwijndrecht.

Op de locatie rust een ruime bestemming met diverse mogelijkheden. De ruimte beschikt over systeemplafonds met ledverlichting, een pantry, een betegelde toiletruimte met voorportaal en twee airco-units. Het schilderwerk van het pand is recent gedaan.

Locatie:

Het ruimte bevindt zich bij het winkelcentrum 'Winkelboulevard Noord' in Zwijndrecht. Naast het pand is fietsenwinkel Groeneveld gevestigd.

Het object is goed te bereiken vanaf de rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:

- begane grond : ca. 62 m²;
- 1^e verdieping : ca. 60 m²;
- totaal : ca. 122 m².

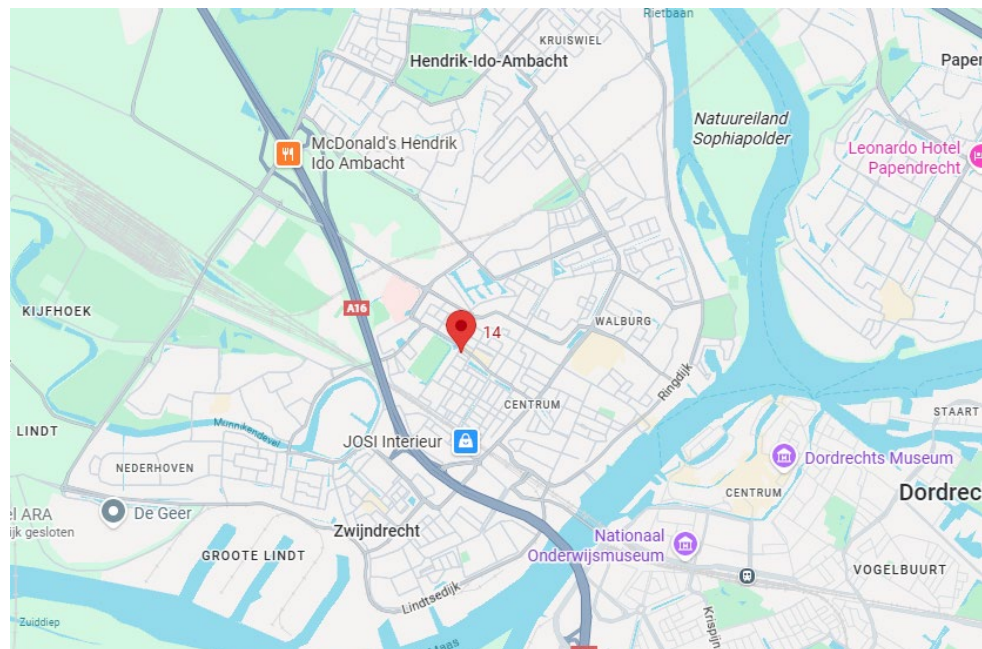
Parkeren:

Parkeergelegenheid aan de achterzijde van het pand.

Bestemming:

Gemeinde bestemming, hieronder valt o.a.

- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoren;
- medische dienstverlening;
- detailhandel;
- specifieke vorm van horeca – categorie B.



Bouwjaar:

1998.

Energielabel:

(nog op laten maken).

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Zwijndrecht;
- sectie : B;
- nummer : 6043;
- grootte : 55 m².

Alsmede 1/3^e onverdeeld aandeel in het recht van opstal, perceel 6052 (3 m²).
Inzake luifels.

Vraagprijs:

€ 329.000,- k.k. exclusief BTW.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw betonconstructie;
- gevels aluminium puien begane grond;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing op de verdieping;
- geïsoleerd dak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas en water.

Voorzieningen/specificaties:Begane grond:

- pvc-vloeren
- systeemplafond met ledverlichting;
- behandelkamer met pantry;
- pantry met onder- en bovenkastjes;
- betegelde toiletruimte met voorportaal;
- verwarming door middel van c.v.-installatie en radiatoren.

1^e verdieping:

- houten trapopgang naar de verdieping;
- systeemplafond met ledverlichting;
- wandgoten met wandcontactdozen;
- te openen ramen;
- 2 airco-units;
- wandgoten met data en elektrapunten.

Oplevering:

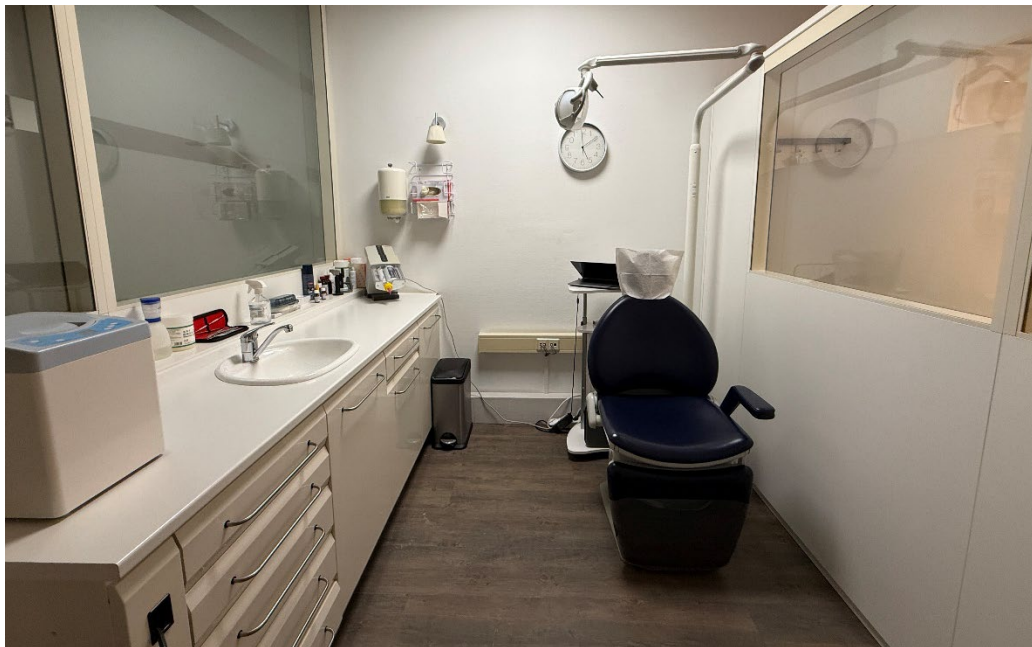
Per maart/april beschikbaar.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

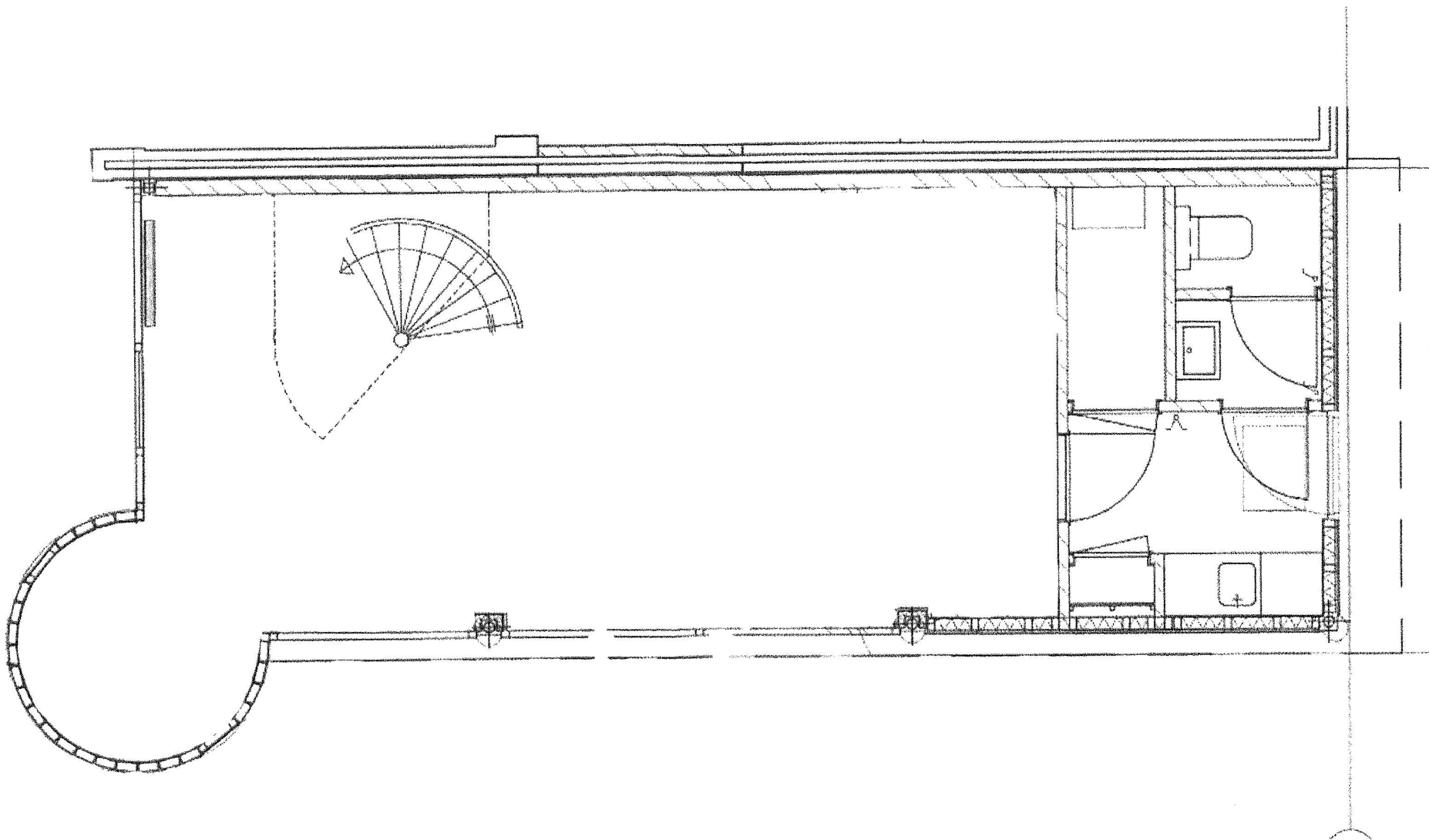




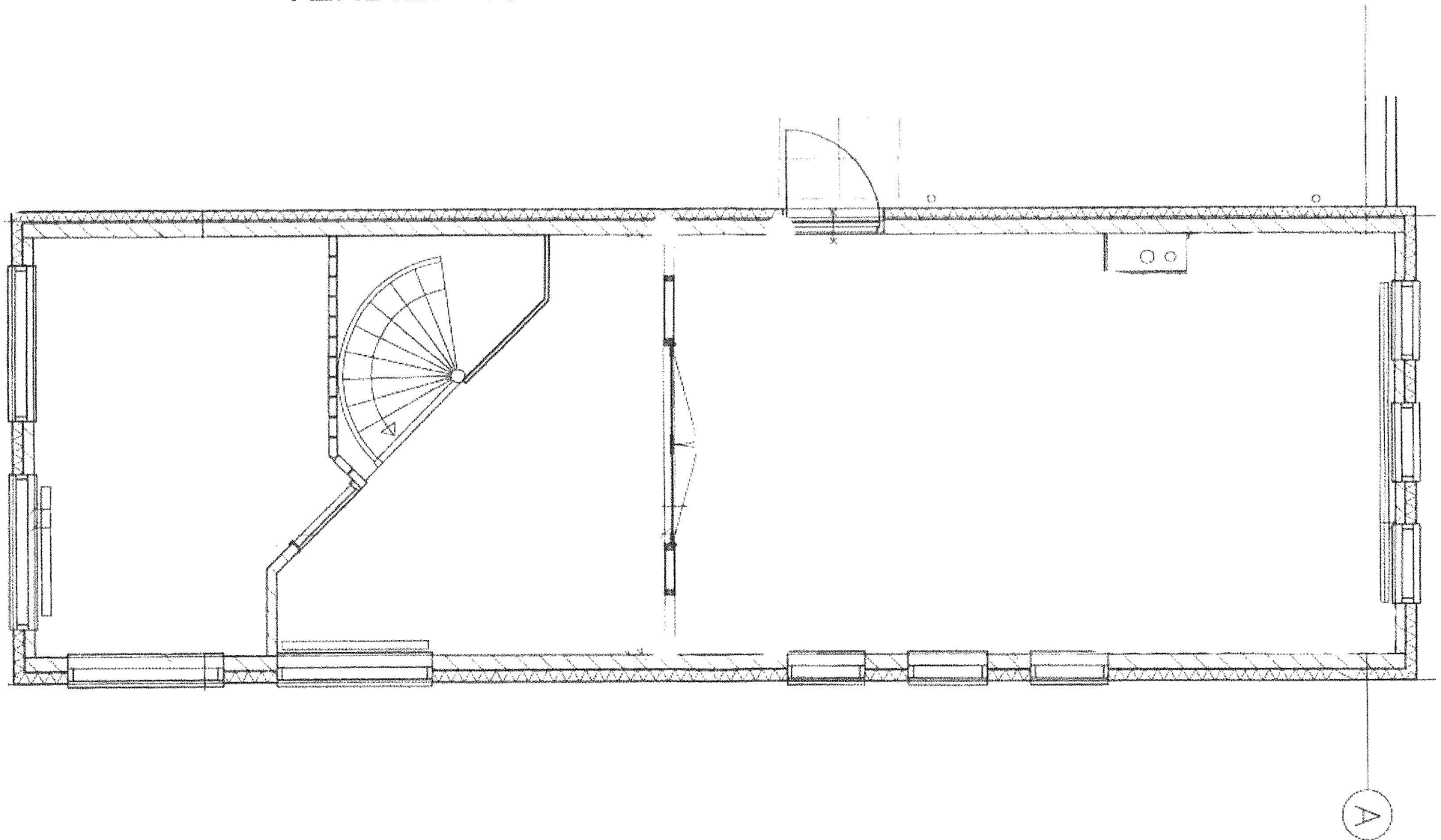




BEGANE GROND



VERDIEPING



Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.