

Benjamin Franklinstraat 2 Zwolle

KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS





Object informatie

Huurprijs

Op aanvraag

Servicekosten nader te bepalen

Oppervlaktes

Bedrijfsruimte	ca. 7.608 m ²
Kantoorruimte	ca. 1.298 m ²
Totaal	ca. 8.906 m ²

Omschrijving

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars en Cushman&Wakefield presenteren u een multifunctioneel bedrijfscomplex te Zwolle.

Dit strategisch en centraal gelegen bedrijfscomplex op het bedrijventerrein Marslanden te Zwolle is voor de verhuur beschikbaar. In de directe nabijheid zijn een groot aantal relevante bedrijven gevestigd, waaronder: PostNL, Praxis, AKROH Industries en het distributiecentrum van Albert Heijn.

Het complex omvat circa 7.608 m² bedrijfsruimte, circa 1.298 m² kantoorruimte alsmede 84 parkeerplaatsen.

Deelverhuur is op basis van nader te bepalen voorwaarden en condities bespreekbaar.

Kenmerken

- 12 loading docks
- 3 overheaddeuren
- 9,50 m vrije hoogte
- 2.500 kg/m² voerbelasting
- 84 parkeerplaatsen

Algemeen

Plaats : Zwolle
Adres : Benjamin Franklinstraat 2
Bouwjaar : 1990
Energie label kantoor: A+



Locatie & bereikbaarheid



BEREIKBAARHEID

De straat ligt nabij de ringweg van Zwolle, die aansluit op de A28. Hierdoor is de locatie per auto makkelijk bereikbaar. Voor P+R parkeren kun je terecht bij Q-Park P+R Hanzelaan (Hanzelaan 101), met circa 207 plekken en mindervalideplaatsen. Ideaal om te combineren met treinvervoer. Treinstation Zwolle ligt op zo'n 1 km afstand, ongeveer 13 minuten lopen. Vanaf daar kun je verder met buslijnen of een korte wandeling.

Er zijn 84 parkeerplaatsen op het terrein.



Dit gebouw
heeft energielabel **A⁺**

Kadastrale gegevens

G

F

E

D

C

B

A++++

Isolatie

Gevels	+/-	+	++	
Gevelpanelen	+/-	+	++	
Daken	+/-	+	++	
Vloeren	+/-	+	++	
Ramen	+/-	+	++	
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrische boiler	
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	9,5 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Benjamin Franklinstraat 2
8013NC Zwolle
BAG-ID: 0193010000097979

Opnamedetails

Naam

R. Kalisvaart

Examennummer

8818321

Certificaathouder

Keemink Vastgoed Inspectarium B.V.

Gemeente: Zwolle
Sectie: L
Nummer: 2626
Grootte: 8.978 m²

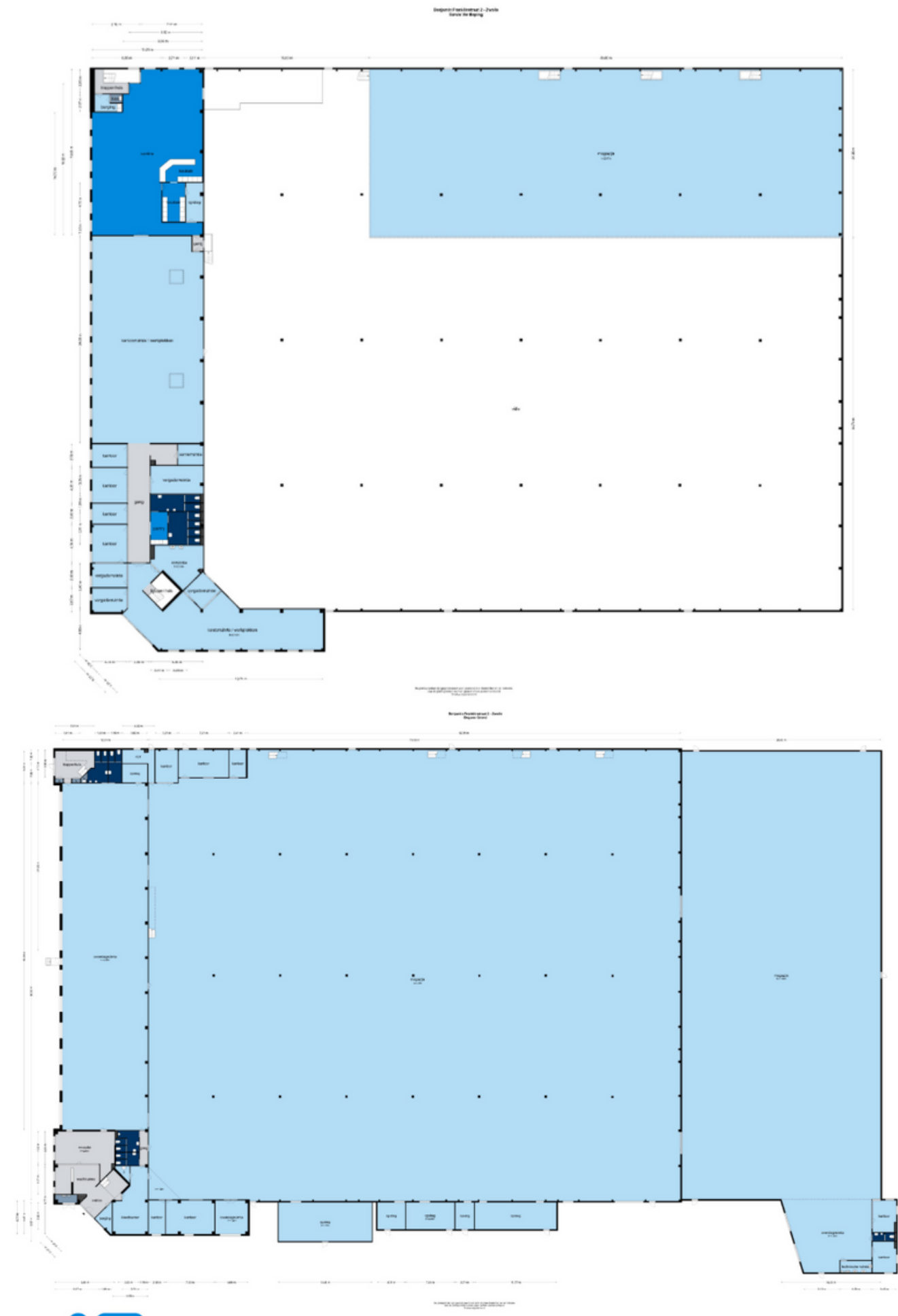
BENJAMIN FRANKLINSTRAAT 2, ZWOLLE

05-14

Bestemmingsplan

Bedrijfscomplex valt onder het bestemmingsplan 'Marslanden'. De maximale bouwhoogte bedraagt 15 meter en het maximale bebouwingspercentage bedraagt 90%.

De bestemming betreft bedrijfsdoeleinden tot en met zone 4. Verwezen wordt naar een zogenaamde staat van bedrijfsactiviteiten.



Opleveringsniveau

BEDRIJF

- LED-verlichting
- Vrije hoogte circa 7.20 meter en deels circa 9.50 meter
- Verwarming door middel van stralingspanelen
- Gecontracteerd transportvermogen 208 kW
- Perslucht
- 10 loadingdocks alsmede 2 extra loadingsdocks bij de hoogbouw
- 4 kluizen gevaarlijke stoffen
- 9 lichtstraten
- Aanwezigheid van meerdere ramen ter optimalisatie van de daglichttoetreding
- Bedrijfsruimte is gecompartmenteerd
- Brandhaspels
- Bedrijfsvloer is uitgevoerd in beton
- De entresol in de bedrijfshal wordt verwijderd
- Er zal een extra brandcompartiment in de grote hal worden aangebracht
- Het gehuurde wordt leeg en bezemschoon opgeleverd
- Oplevering vindt verder plaats in huidige staat.

KANTOOR

- Beveiligingsinstallatie
- Entree
- Sanitaire voorzieningen
- Scheidingswanden, welke deels in glas zijn uitgevoerd
- Systeemplafonds
- Ramen
- Verwarming d.m.v. radiatoren/convectoren
- Deels vloerbedekking, deels PVC en deels linoleum
- Airco
- Deels voorzien van zonnewering door middel van screens
- Deels voorzien van LED-verlichting
- Uitgebreide personeelskantine
- Meerdere lichtkoepels.

BUITENTERREIN

- Verharding door middel van klinkers, stelconplaten en beton
- Fietsenstalling
- Complex is bereikbaar door middel van 5 separate inritten
- 2 vlaggenmasten
- Deels voorzien van buitenverlichting.

Foto's



BENJAMIN FRANKLINSTRAAT 2, ZWOLLE

08-14











Contactinformatie



Daniel Kroese

WEBSITE

www.kroesetempert.nl

TELEFOON

06 57579736
038 4537372

E-MAIL

d.kroese@kroesetempert.nl



Boudewijn Tolhoek

WEBSITE

www.cushmanwakefield.com

TELEFOON

06 2048 9741
038 425 8800

E-MAIL

Boudewijn.Tolhoek@cushwake.nl