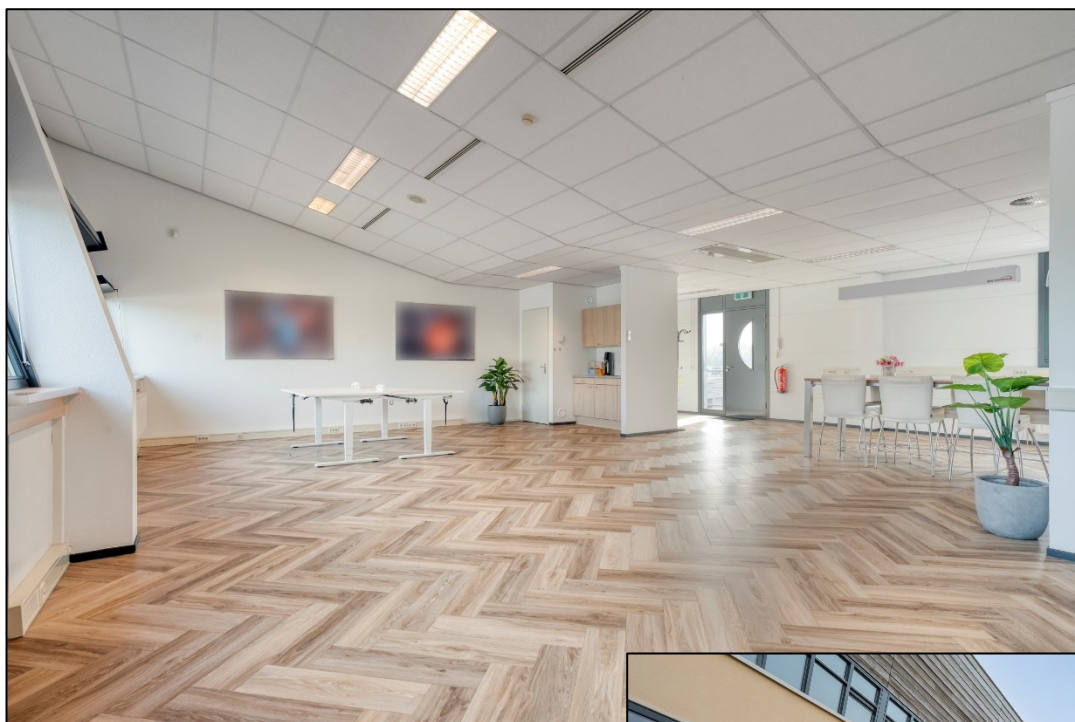


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

PAXTONSTRAAT 3-T ZWOLLE



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Paxtonstraat 3-T
8013 RP Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 145 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping (kantoor)	circa 115 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping (dakterras)	circa 30 m ² b.v.o.
3 parkeerplaatsen	

Te koop vanaf	circa 145 m ² b.v.o.
---------------	---------------------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 641 A27 +
parkeerplaatsen: A65/A66/A67

Energie label

Energie label A geldig tot 16 juli 2030

Omschrijving object

Object/locatie

Nu beschikbaar: een mooi en functioneel kantoorpand op bedrijventerrein Marslanden-G te Zwolle. Dit representatieve kantoorpand heeft een goede bereikbaarheid, is een fijne werkomgeving en interessant potentieel voor zowel ondernemers als beleggers.

Via de centrale toegangsdeur is het kantoor bereikbaar per trap én lift, waardoor de eerste verdieping uitstekend toegankelijk is. De ruimte heeft veel lichtinval vanwege de grote raampartijen. Daarnaast is een dakterras aanwezig, ideaal voor een korte pauze in de buitenlucht.



	Het terrein biedt voldoende parkeergelegenheid; er zijn 3 eigen parkeerplaatsen inbegrepen bij het kantoor. De ligging is strategisch: de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de directe verbindingen met de A28, N35 en overige uitvalswegen. Of je zoekt naar een kantoorruimte voor eigen gebruik of een beleggingspand, dan is dit object een bezichtiging waard.
Indeling	Via de centrale toegangsdeur kan men naar boven via trap of lift. Via de balustrade loopt u naar de ingang van het kantoor. U komt binnen in een grote open ruimte, waarmee u de ruime lichte kantoorruimte betreedt. Vanaf hier heeft u direct toegang geeft tot het ruime dakterras (oppervlakte dakterras). Bij de entree bevindt zich een aparte spreekkamer en een materiaal/magazijnruimte die eenvoudig kan worden aangepast tot spreekkamer. Aan de rechter kant van de ruimte bevinden zich de pantry, toilet, CV-ruimte en meterkast. Dit mooie kantoor biedt dan ook een goede combinatie van ontvangst- en werkruimte, overlegmogelijkheden, opslag en ontspanningsruimte.
Bereikbaarheid	Bedrijventerrein Marslanden is goed te bereiken vanaf de A28 (circa 10 minuten) via de N35 en overige uitvalswegen, tevens bevindt zich busverbinding naar de Marslanden.
Parkeren	Het kantoor beschikt over drie parkeerplaatsen op eigen terrein.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Airco • Cv-ketel voorzien van radiatoren • Toilet + fonteintje. • Pantry inclusief vaatwasser • Systeemplafond voorzien van led-armaturen • Pvc-afwerkvloer (visgraad houtlook) • Noodverlichting en brandblusser • Mechanische ventilatie • Lift installatie (algemeen) • Intercom installatie
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl.
VvE	▪ Een actieve en professionele partij die de VvE beheerd ▪ De bijdrage per kwartaal is € 575,03



Omschrijving verkoop

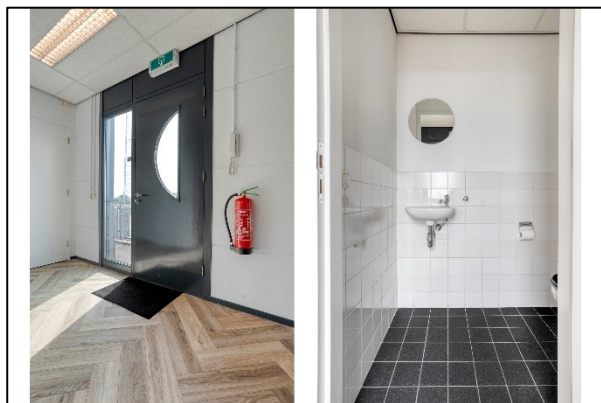
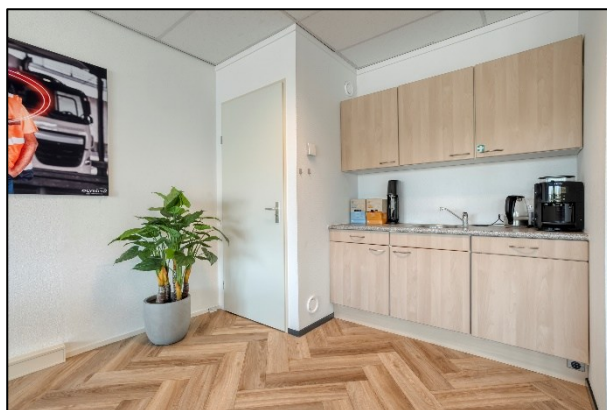
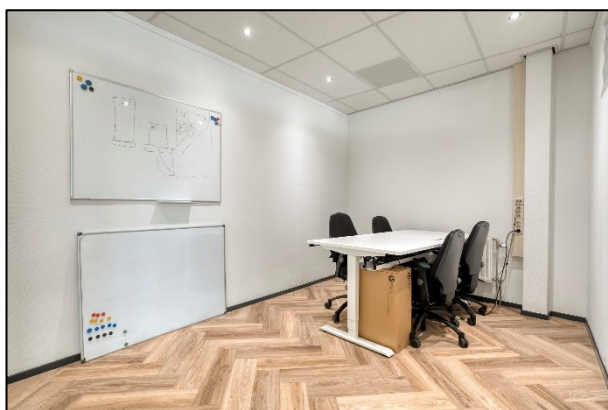
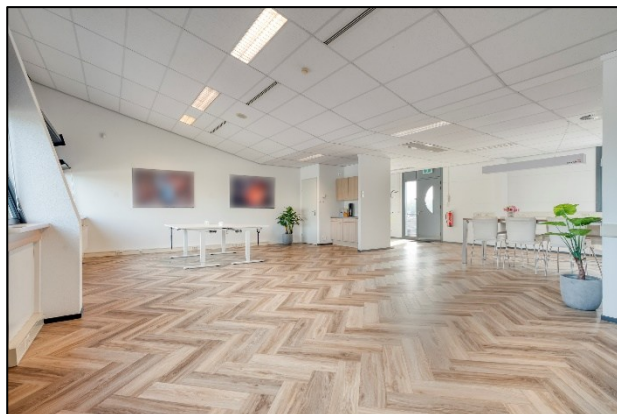
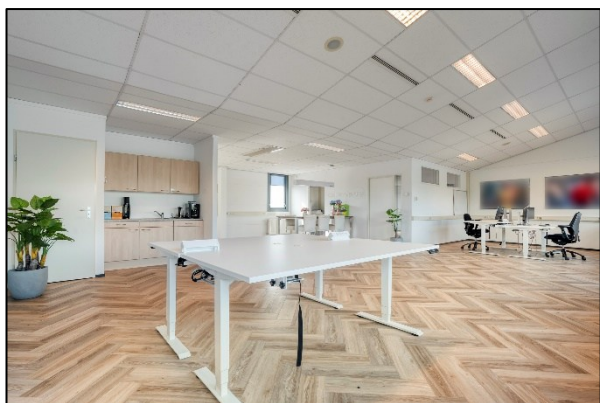
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 189.500,- kosten koper.
Btw	De koopsom is vrijgesteld van btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

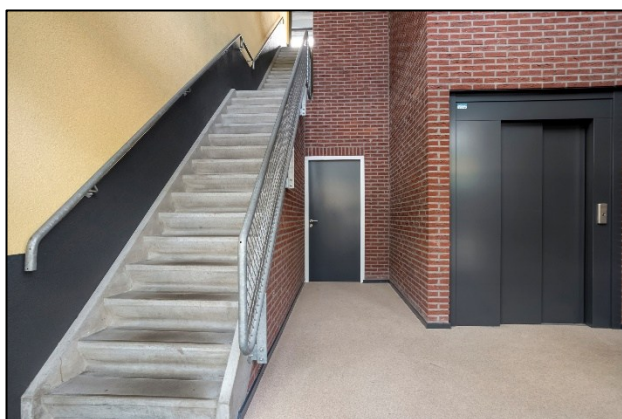
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

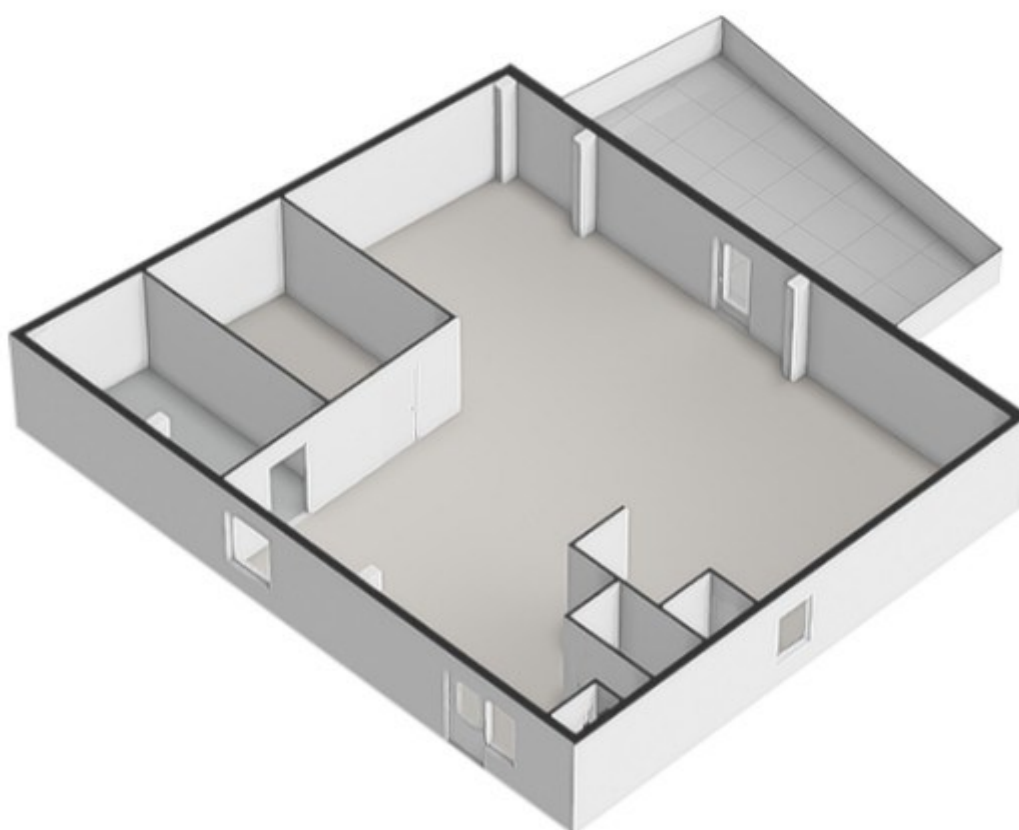
Foto's





Plattegrond





Overzicht parkeerplaatsen



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Paxtonstraat 3T



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie M Perceel 637 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	---	-----------------