



Schrevenweg 13
Zwolle

Project Informatie

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

 **OOSTAS**
MAKELAARS

1. Introductie	3
2. Specificaties	4
3. Objectinformatie	6
4. Locatie	9
5. Foto's	13
6. Plattegronden	16
7. Contactgegevens	19

Introductie

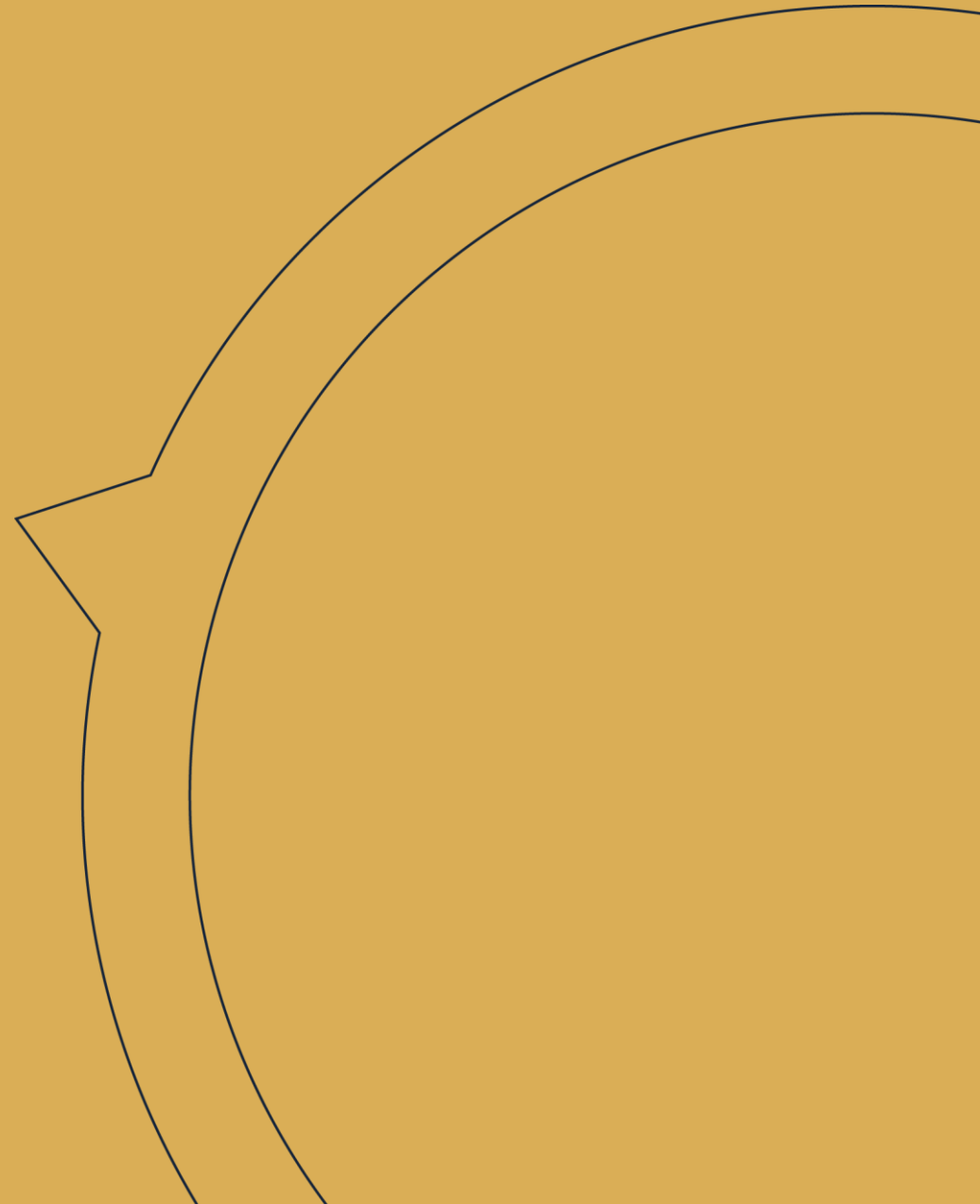
Aan de Schrevenweg Zwolle is per direct kantoor-/praktijkruimte beschikbaar in het MAC// gebouw. Het gebouw grenst aan de groenstrook langs de A28 en combineert een lichte, open uitstraling met uitstekende bereikbaarheid voor zowel auto als openbaar vervoer.

De begane grond van het gebouw is recent in gebruik genomen als state-of-the-art dierenkliniek door AniCura de Tweede Lijn. AniCura biedt hier specialistische zorg aan (huis)dieren.

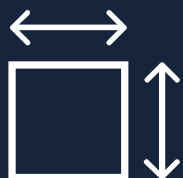
Op de 1e verdieping zijn zelfstandige kantoorunits te huur van 54 m² netto (ca. 69 m² VVO) en 68 m² netto (ca. 88 m² VVO). De kantoorunits kunnen individueel of in combinatie worden gehuurd. Elke kantoorunit is uitstekend zelfstandig te gebruiken en beschikt onder meer over eigen pantry en airco unit op tussenmeter.



2. Specificaties



Hoofdspecificaties



Formaten

Unit type A: 54 m² netto (69 m² VVO)

Unit type B: 68 m² netto (88 m² VVO)



Opleverniveau

Turn-key mogelijk



Huurprijs

€ 105,- per jaar per m²
Excl. BTW en servicekosten



Beschikbaar per

Direct

Locatie

Uitstekende ligging
voor de A28 en
overige uitvalswegen



Parkeren

16 parkeerplaatsen
op eigen terrein

3. Objectinformatie



Beschikbaarheid

Eerste verdieping:

Unit nummers 1 t/m 7

Unit type A: 54 m2 netto (69 m2 VVO)

Unit nummer 8

Unit type B: 68 m2 netto (88 m2 VVO)

Huurprijs

Unit type A: € 800,00 per maand, incl. servicekosten, excl. BTW

Unit type B: € 1.000,00 per maand, incl. servicekosten, excl. BTW

Parkeren: € 250,00 per plaats excl. BTW op jaarbasis

Parkeren

Ruime beschikbaarheid van parkeerplaatsen op eigen terrein. Er kunnen 2 parkeerplaatsen per unit worden bijgehuurd.

In de direct omgeving zijn diverse alternatieven.

Energie label

Energie label C

Voorzieningen

Het object beschikt onder meer over de volgende voorzieningen:

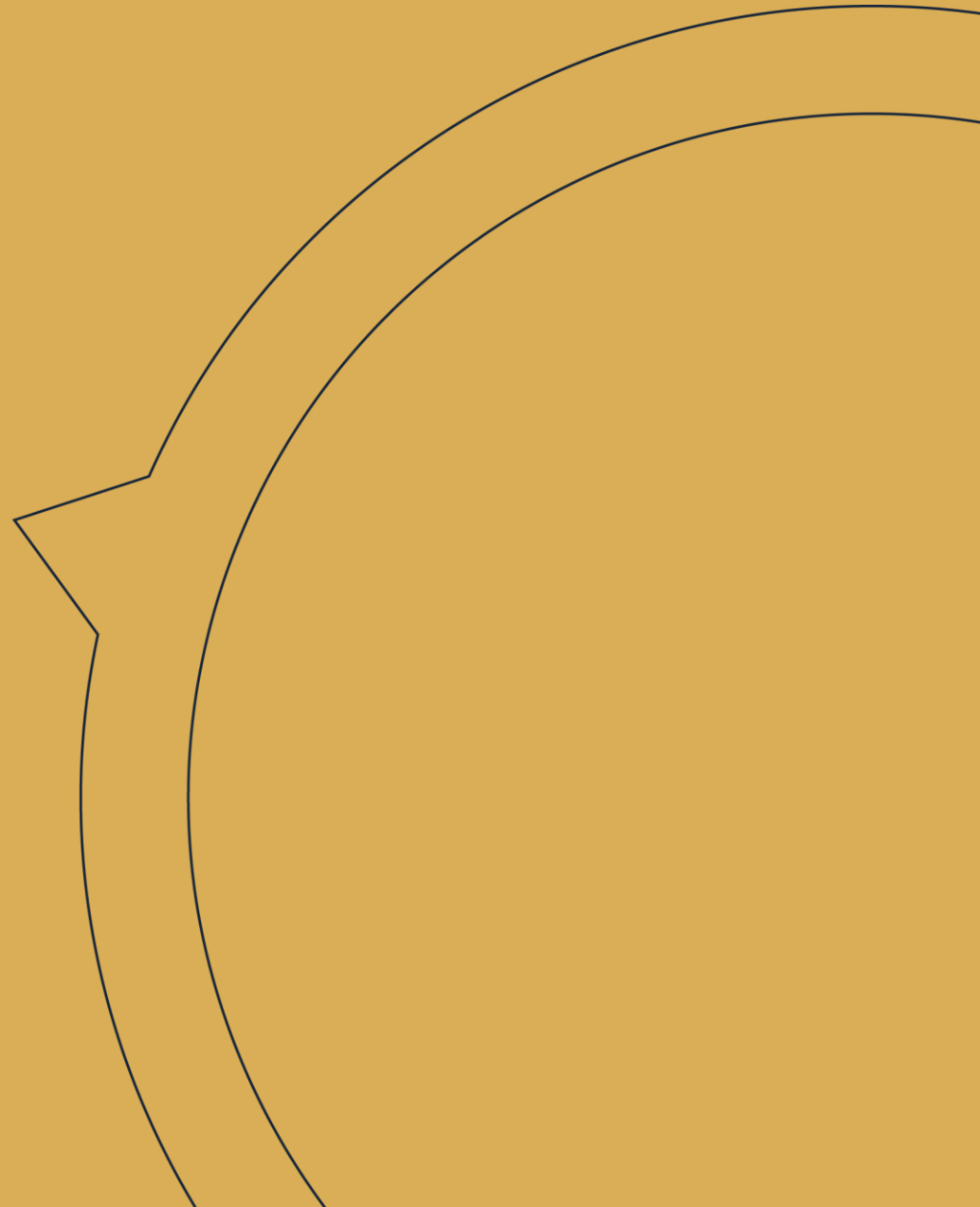
- Gezamenlijke representatieve entree;
- Lift;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Sanitaire groepen;
- Pantry's per unit;
- Airco unit per vertrek;
- Verwarming middels CV installatie;
- Alarminstallatie;
- Deels LED verlichting.

Opleverniveau

Turn-key opleverniveau mogelijk



4. Locatie

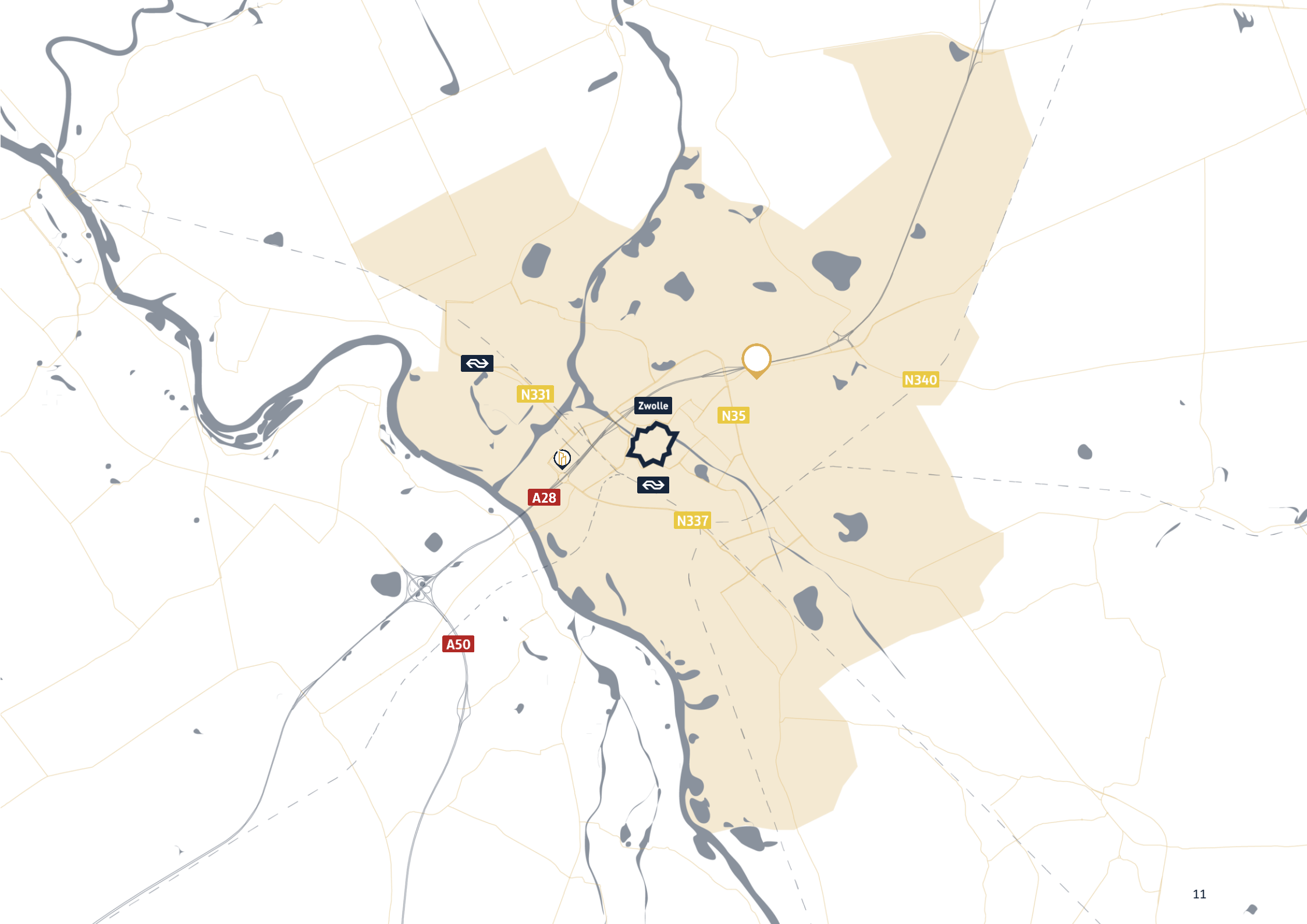


Locatie

Het object is gelegen aan de Schrevenweg 13 op bedrijventerrein Berkum, direct parallel aan de A28 (afrit Zwolle-Noord). Het gebouw omvat twee bouwlagen met diverse zelfstandige units rond een lichte binnen corridor en wordt omgeven door ruime groenstroken en bedrijven, wat zorgt voor een professionele doch ontspannen werkomgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend: de oprit naar de A28 ligt letterlijk om de hoek en via de ring is ook de N35 binnen vijf minuten te bereiken. De bushalte Campherbeeklaan bevindt zich op vier minuten lopen; hier vertrekken meerdere lijnen die in ongeveer acht minuten bij station Zwolle aankomen. Wie liever de fiets pakt, bereikt het station in ongeveer tien minuten. Dankzij deze combinatie van auto-, OV- en fietsverbindingen is Schrevenweg 13 een uiterst goed ontsloten vestigingslocatie.







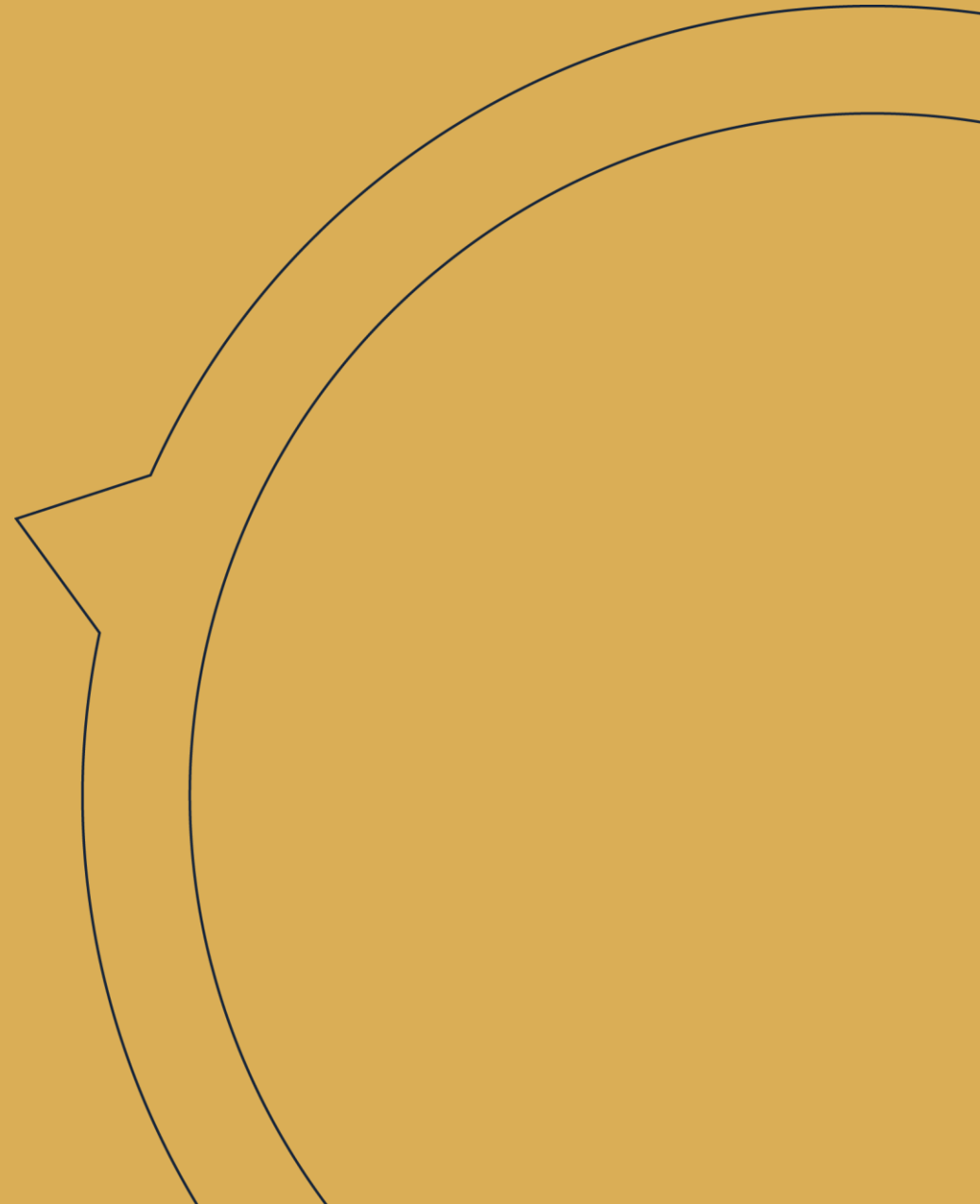
5. Foto's



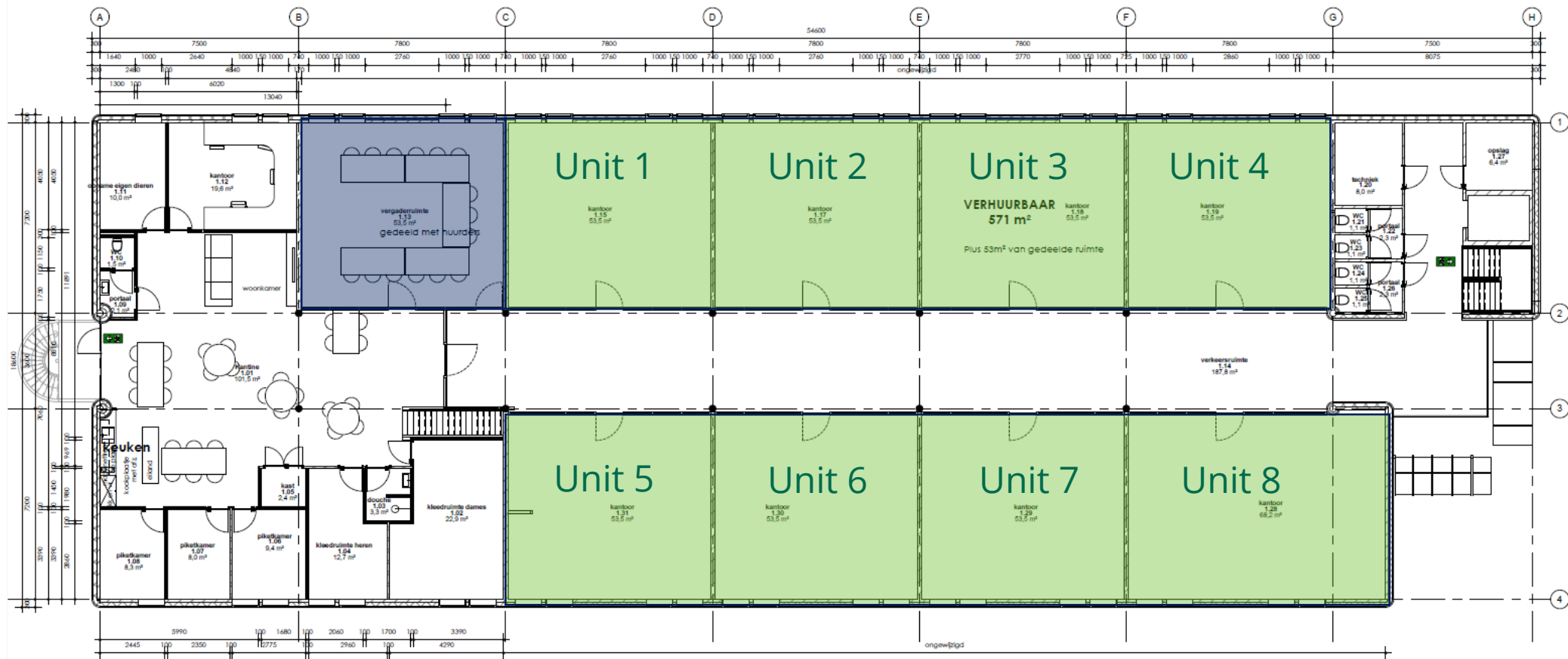




6. Plattegronden



Plattegrond



- Beschikbaar
- Gezamenlijke vergaderruimte

7. Contactgegevens





Oostas Makelaars
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E info@oostasmakelaars.nl



Evert Breeman

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E evert@oostasmakelaars.nl



Brandt Bedrijfsmakelaars
Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

T +31 341 414 353

E info@bbh.nu



Corstiaan Schuld

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 53 14 61 21

E cschuld@bbh.nl

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.