

Ijseltoren
Grote Voort 247
Zwolle

Project Informatie – 13^e verdieping

VAST
GOED
PARTNER

 **OOSTAS**
MAKELAARS

1. Introductie	3
2. Specificaties	4
3. Objectinformatie	6
4. Locatie	9
5. Foto's	13
6. Plattegronden	23
7. Contactgegevens	25

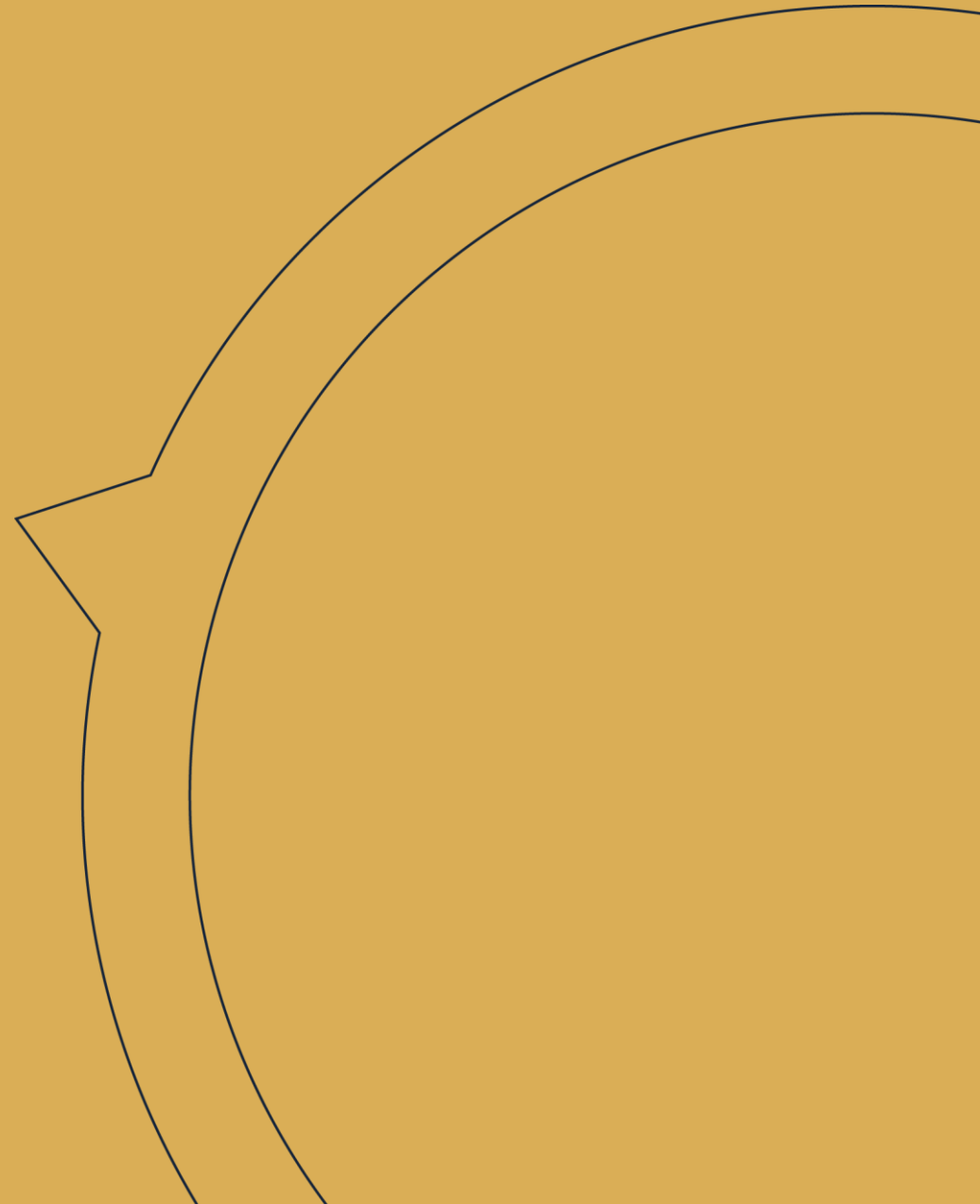
Introductie

De IJsseltoren is één van de hoogste gebouwen van Noord- en Oost-Nederland en is te vinden op een prachtige zichtlocatie aan de A28, afslag Zwolle-Zuid. Het kantoorgebouw beschikt over een extra hoogwaardig afwerkingsniveau en een zeer uitgebreid pakket aan voorzieningen. Ruimte, licht, ultra-moderne voorzieningen en een hoog niveau van hospitality kenmerken de IJsseltoren en zullen u ontzorgen. De diversiteit aan horeca, ontspanningsruimtes en ontmoetingsruimtes laten u thuis voelen en maken dat u zich volledig kunt concentreren op zaken die er echt toe doen voor uw bedrijf.

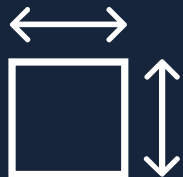
Op de 13e verdieping komt ca. 397 m2 VVO turn-key kantoorruimte beschikbaar voor huur, te huur vanaf 179 m2 VVO.



2. Specificaties



Hoofdspecificaties



Beschikbaarheid

397 m2 VVO

Vanaf 179 m2 VVO



Huurprijs

Op aanvraag



Beschikbaar per

In overleg docht
op korte termijn
mogelijk



Opleverniveau

Turn-key,
gemeubileerd

Energielabel

A



Locatie

Uitstekend bereikbaar
direct aan A28



Parkeren

Ruime
parkeergelegenheid.

3. Objectinformatie



Beschikbaarheid

Op de 13^e verdieping komt 397 m2 VVO kantoorruimte beschikbaar. Deze is te huur vanaf ca. 179 m2 VVO.

De verdieping beschikt over een gezamenlijke entree met break-out ruimte, pantry en twee vergaderruimten. Deze wordt gedeeld met de andere gebruiker van deze verdieping zijnde Cumlaude.AI.

Beschikbaar per

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

Huurprijs

Op aanvraag.

Energie label

Energie label A

Parkeren

De parkeergarage functioneert op basis van kentekenregistratie waarbij het ook mogelijk is om voor korte termijnen (bezoekers) kentekens toe te voegen.

Er is een ruime parkeernorm van toepassing. Het parkeertarief betreft € 850,- excl. BTW per parkeerplaats op jaarbasis.

Opleverniveau gehuurde

Gezamenlijke sociale hart verdieping

- Pantry voorzien van koelkast en vaatwasmachine;
- Break-out voorzien van meubilair;
- Twee vergaderruimten.

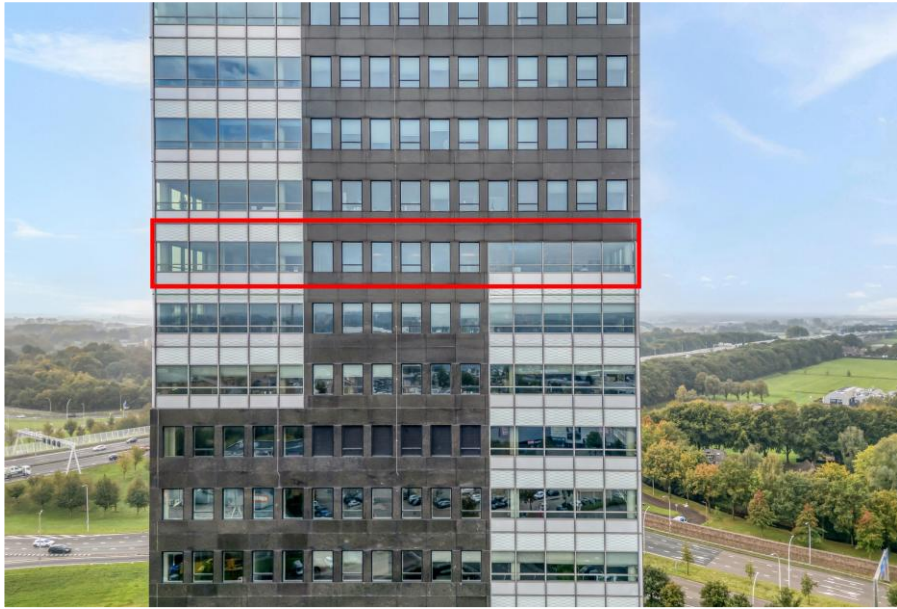
De kantoorruimten worden opgeleverd:

- Voorzien van vloerbedekking;
- Glazen wanden;
- Inbouwmeubilair;
- Systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen;
- Optioneel v.v. kantoormeubilair.

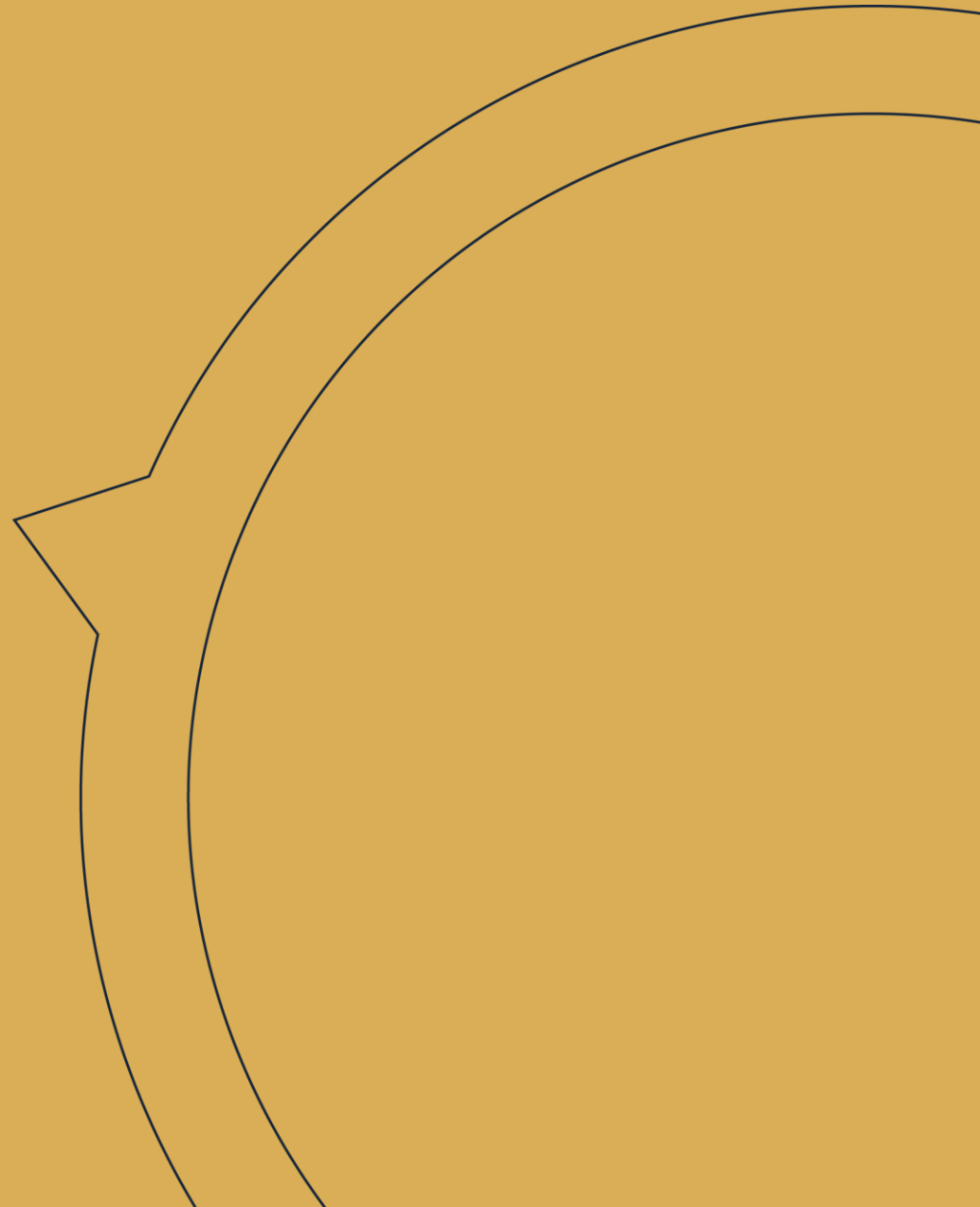
Voorzieningen gebouw

Het kantoorgebouw beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau en een zeer uitgebreid pakket aan voorzieningen, waaronder:

- Entreezone met representatieve hostess;
- Professioneel bedrijfsrestaurant;
- Vergaderfaciliteiten;
- Beveiliging;
- Algemene ruimte met alle denkbare voorzieningen.



4. Locatie

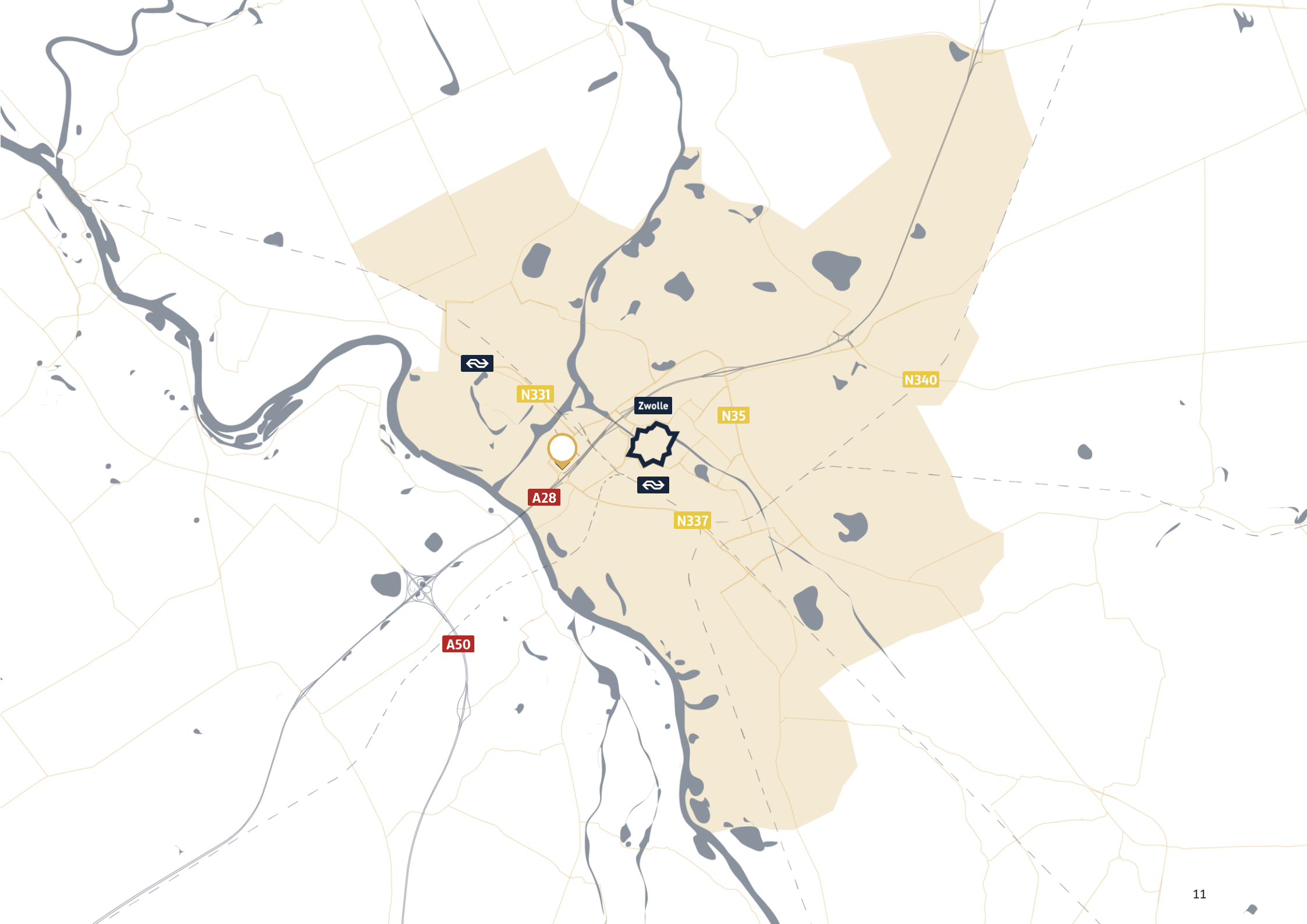


Locatie

Uitstekend gelegen door de directe ligging aan de op- en afritten Zwolle-Zuid van de snelweg A28. Er bevindt zich een bushalte direct nabij het kantoorgebouw met een zeer frequente (elke 5 minuten) verbinding naar station Zwolle Centraal. De binnenstad van Zwolle is tevens binnen ca. 10 minuten per fiets of bus te bereiken. De belendingen betreffen representatieve kantoorgebouwen, de meubelboulevard van Zwolle alsmede de IJsseldelta.

Zwolle geldt als één van de snelst groeiende economische regio's van Nederland. Dit komt door een uitstekende bereikbaarheid vanuit alle delen van het land, met zowel de auto als openbaar vervoer (50 minuten naar treinstation Amsterdam Zuid WTC) is Zwolle zeer snel te bereiken.





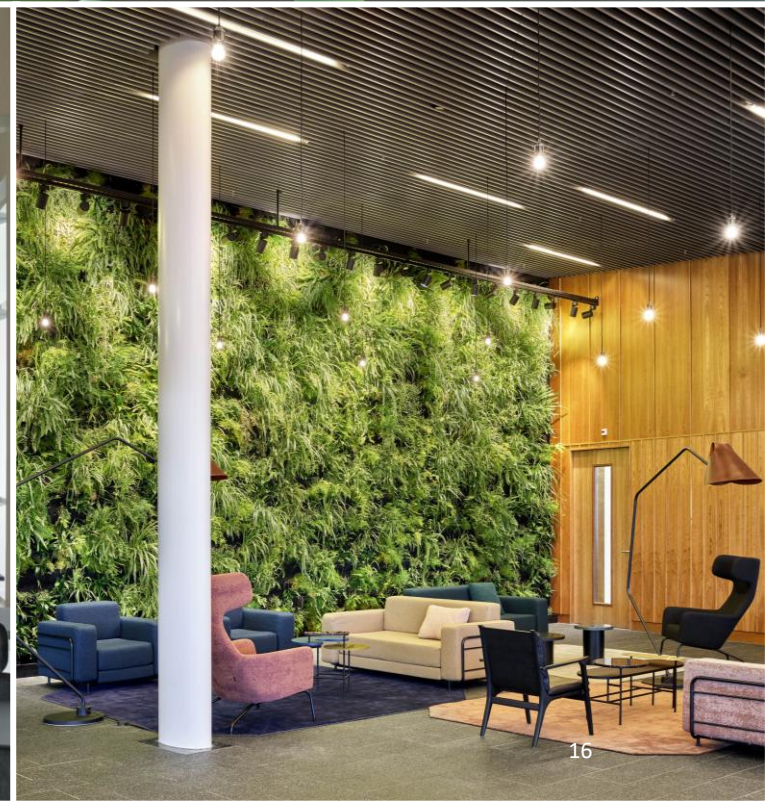


5. Foto's

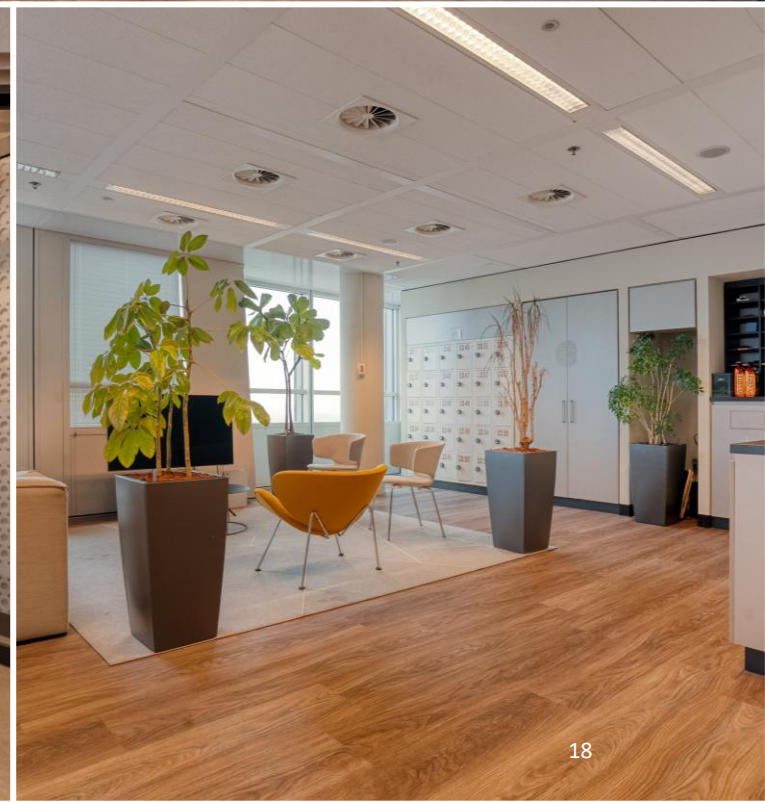










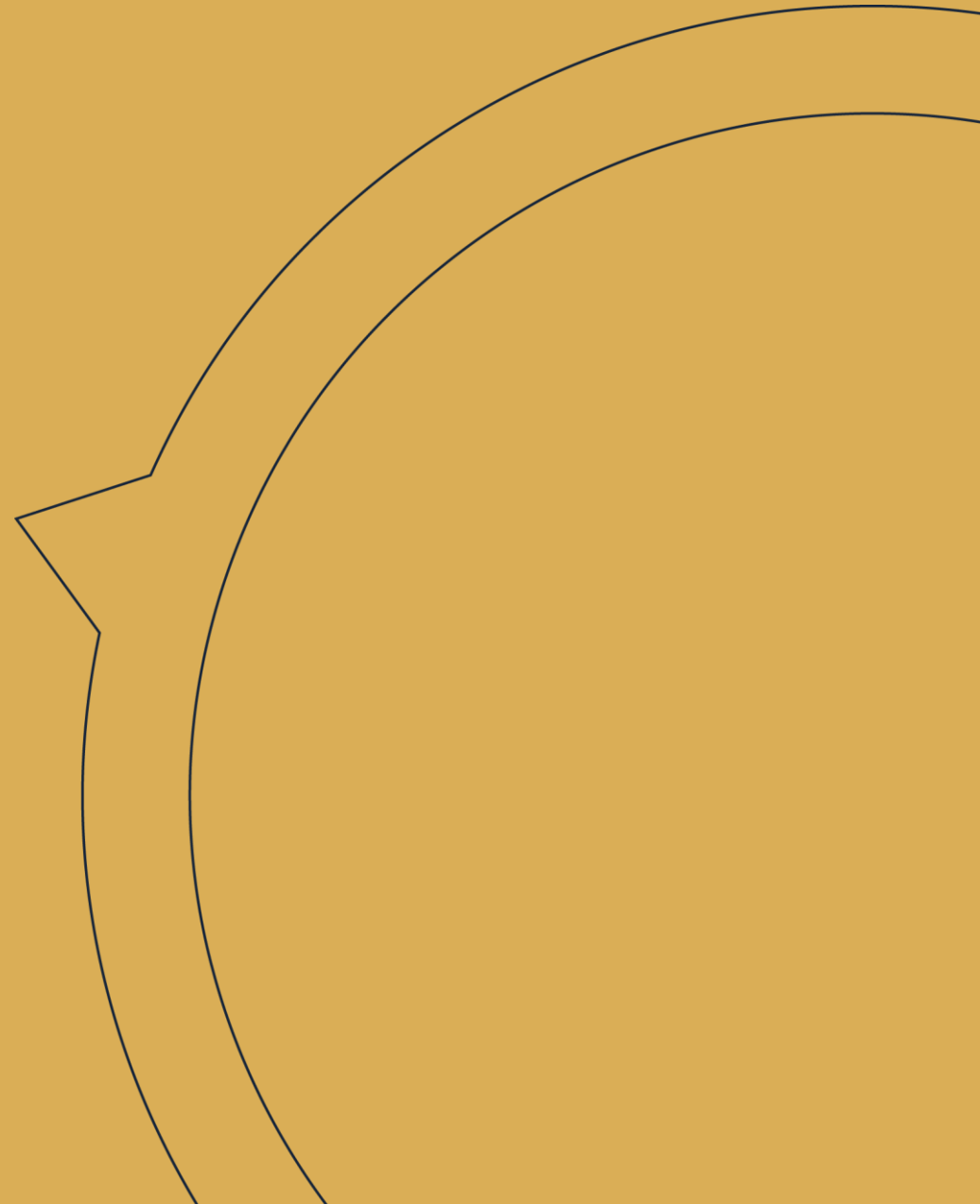




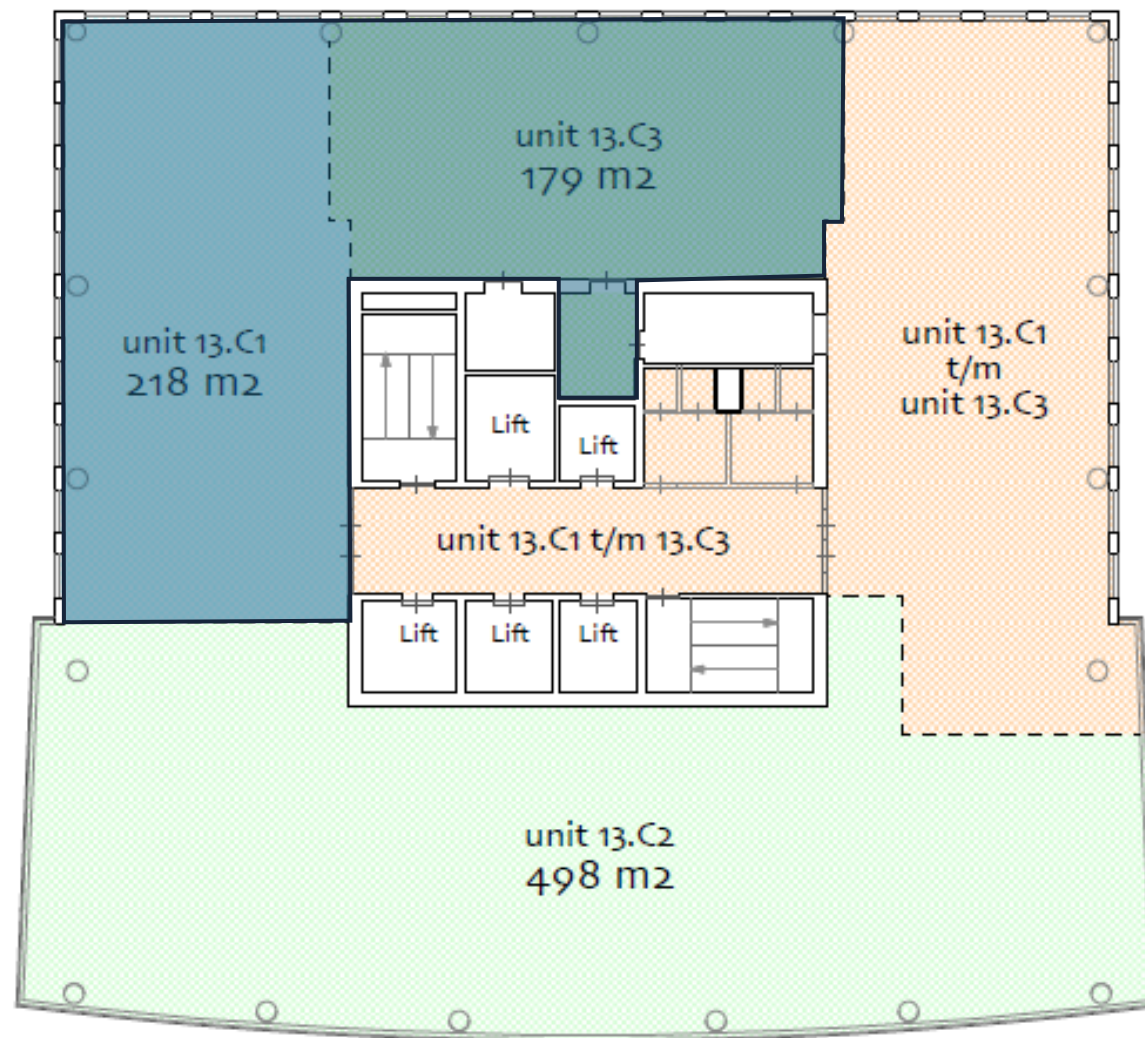




6. Plattegronden



13^e verdieping



 Beschikbaar

7. Contactgegevens





Oostas Makelaars
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E info@oostasmakelaars.nl



Evert Breeman

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E evert@oostasmakelaars.nl



Vastgoedpartner
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 85 123 45 55

E info@vastgoedpartner.nl



Mannes Smelt

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 51 68 55 74

E smelt@vastgoedpartner.nl

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.